

# Masterplan mit Beteiligungsverfahren für den Planungsraum Frimmersdorf und Neurath



# Kostenstellen und Zeitplanung

## Peter-Kauertz-Platz Neurath

Masterplan Kraftwerksdörfer Grevenbroich - Kostenstellen Bereich Peter-Kauertz-Platz		
Pos.	Beschreibung Maßnahme	Gesamt
1	<b>Herstellung Peter-Kauertz-Platz</b>	
1.1	<u>Umgestaltung Peter-Kauertz-Platz</u> Klimaangepasste Umgestaltung des Peter-Kauertz-Platzes inkl. der zugehörigen Verkehrsflächen. Bruttofreiflächen 3.953 qm.	1.585.285,00 €
2	<b>Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermitelantrag)</b>	
2.1	Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermitelantrag) Honorare LPH 1-9, Partizipation, Zuarbeit Aufstellung Fördermitelantrag, Bereitstellung Plangrundlagen und erforderliche Gutachten.	317.057,00 €
	Zwischensumme:	1.902.342,00 €
	Sicherheitsreserve 5%:	95.117,10 €
	Gesamt netto:	1.997.459,10 €
	Zzgl. 19% MwSt.	379.517,23 €
	Gesamt brutto:	2.376.976,33 €
	<b>Gerundet brutto:</b>	<b>2.377.000,00 €</b>
	<b>Hinweis:</b> Nicht enthalten sind Pflege- und Unterhaltungskosten, die optionale Entsorgung belasteter Bodenbaustoffe (BM-F0 / BM-F2) sowie der Ankauf von Flächen.	



Abb. 1: Lageplan Peter-Kauertz-Platz mit Plangebiet

Plangebiet



# Kostenstellen und Zeitplanung

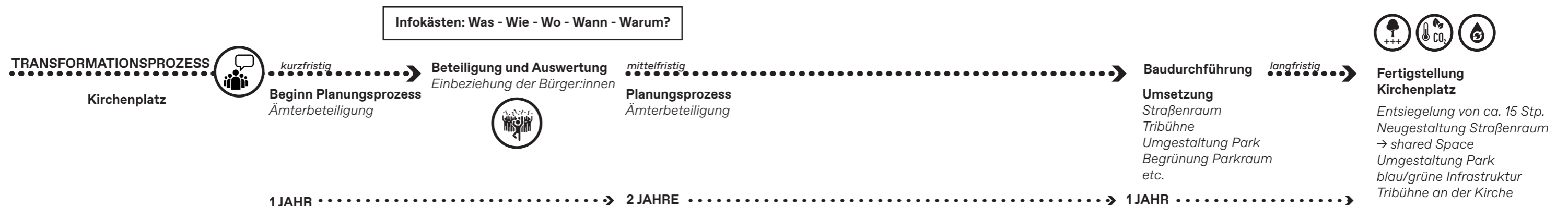
## Kirchenplatz St. Martin Frimmersdorf

Masterplan Kraftwerksdörfer Grevenbroich - Kostenstellen Bereich Kirchenplatz an St. Martin		
Pos.	Beschreibung Maßnahme	Gesamt
1	<b>Herstellung Kirchenplatz an St. Martin</b>	
1.1	<u>Umgestaltung Kirchenplatz</u> Klimaangepasste Umgestaltung des Kirchenplatzes an St. Martin inkl. der zugehörigen Verkehrsflächen. Bruttofreiflächen abzgl. Bebauung 5.530 qm.	1.236.500,00 €
2	<b>Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermittelantrag)</b>	
2.1	<u>Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermittelantrag)</u> Honorare LPH 1-9, Partizipation, Zuarbeit Aufstellung Fördermittelantrag, Bereitstellung Plangrundlagen und erforderliche Gutachten.	247.300,00 €
	Zwischensumme:	1.483.800,00 €
	Sicherheitsreserve 5%:	74.190,00 €
	Gesamt netto:	1.557.990,00 €
	Zzgl. 19% MwSt.	296.018,10 €
	Gesamt brutto:	1.854.008,10 €
	<b>Gerundet brutto:</b>	<b>1.855.000,00 €</b>
<b>Hinweis:</b> Nicht enthalten sind Pflege- und Unterhaltungskosten, die optionale Entsorgung belasteter Bodenbaustoffe (BM-F0 / BM-F2) sowie der Ankauf von Flächen.		



Abb. 2: Lageplan Kirchenplatz St. Martin mit Plangebiet

Plangebiet



# Kostenstellen und Zeitplanung

## Altenpark Neurath

Masterplan Kraftwerksdörfer Grevenbroich - Kostenstellen Altenpark		
Pos.	Beschreibung Maßnahme	Gesamt
1	<b>Herstellung Altenpark</b>	
1.1	Herstellung Altenpark Klimaangepasste Umgestaltung des Altenpark. Bruttofreifläche: 2.918 qm.	358.854,00 €
2	<b>Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermittelantrag)</b>	
2.1	Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermittelantrag) Honorare LPH 1-9, Partizipation, Zuarbeit Aufstellung Fördermittelantrag, Bereitstellung Plangrundlagen und erforderliche Gutachten.	71.770,80 €
	Zwischensumme:	430.624,80 €
	Sicherheitsreserve 5%:	21.531,24 €
	Gesamt netto:	452.156,04 €
	Zzgl. 19% MwSt.	85.909,65 €
	Gesamt brutto:	538.065,69 €
	<b>Gerundet brutto:</b>	<b>538.000,00 €</b>
<b>Hinweis:</b> Nicht enthalten sind Pflege- und Unterhaltungskosten, die optionale Entsorgung belasteter Bodenbaustoffe (BM-F0 / BM-F2) sowie der Ankauf von Flächen.		



Abb. 3: Lageplan Altenpark mit Plangebiet

--- Plangebiet



# Kostenstellen und Zeitplanung

## Blau-grüne Mitte

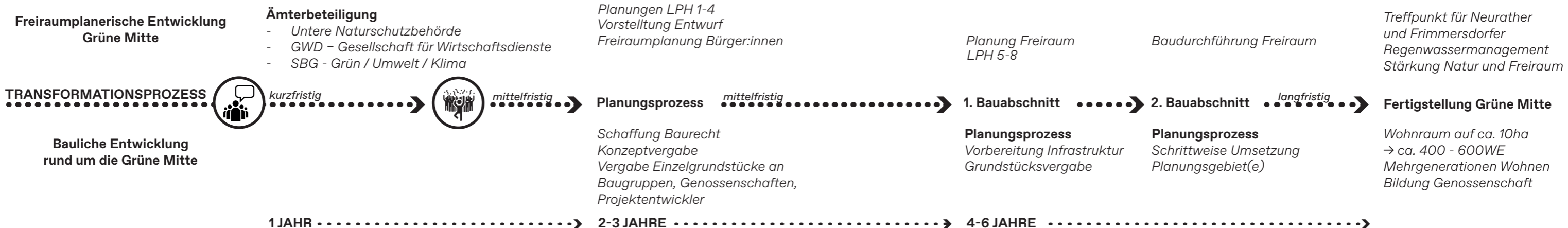
Masterplan Kraftwerksdörfer Grevenbroich - Kostenstellen blau-grüne Mitte		
Pos.	Beschreibung Maßnahme	Gesamt
1	<b>Herstellung blau-grüne Mitte</b>	
1.1	Herstellung blau-grüne Mitte Klimaangepasste Herstellung der blau-grünen Mitte zwischen den Kraftwerksdörfern Frimmersdorf und Neurath. Bruttofreiflächen 3.953 qm. Bruttofreifläche: 457.355 qm / überplante Freiflächen: 83.441 qm.	3.209.997,50 €
2	<b>Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermittelantrag)</b>	
2.1	Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermittelantrag) Honorare LPH 1-9, Partizipation, Zuarbeit Aufstellung Fördermittelantrag, Bereitstellung Plangrundlagen und erforderliche Gutachten.	641.999,50 €
	Zwischensumme:	3.851.997,00 €
	Sicherheitsreserve 5%:	192.599,85 €
	Gesamt netto:	4.044.596,85 €
	Zzgl. 19% MwSt.	768.473,40 €
	Gesamt brutto:	4.813.070,25 €
	<b>Gerundet brutto:</b>	<b>4.815.000,00 €</b>
	<b>Hinweis:</b> Nicht enthalten sind Pflege- und Unterhaltungskosten, die optionale Entsorgung belasteter Bodenbaustoffe (BM-F0 / BM-F2) sowie der Ankauf von Flächen.	

**Hinweis:** Nicht enthalten in den Kostenstellen sind Pflege- und Unterhaltungskosten, Abfuhr von Böden sowie die optionale Entsorgung belasteter Bodenbaustoffe (BM-F0 / BM-F2). Bei den wechselfeuchten Retentionsbiotopen sind optional erforderliche Ein- und Auslaufbauwerke nicht berücksichtigt. Ebenfalls nicht enthalten sind Querungsbauwerke (weiche Separation) über die Frimmersdorfer Straße.



Abb. 4: Lageplan blau-grüne Mitte mit Plangebiet

--- Plangebiet



# Kostenstellen und Zeitplanung Bahnhof Frimmersdorf

Masterplan Kraftwerksdörfer Grevenbroich - Kostenstellen Umgestaltung Bahnhofsbereich Frimmersdorf		
Pos.	Beschreibung Maßnahme	Gesamt
1	Herstellung Umgestaltung Bahnhofsbereich Frimmersdorf	
1.1	Herstellung Altenpark Klimaangepasste Umgestaltung des Bahnhofsbereiches Frimmersdorf Bruttofreifläche Bahnhofsbereiche: 5.100 qm	1.821.815,00 €
2	Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermittelantrag)	
2.1	Baunebenkosten (inkl. Aufstellung Fördermittelantrag) Honorare LPH 1-9, Partizipation, Zuarbeit Aufstellung Fördermittelantrag, Bereitstellung Plangrundlagen und erforderliche Gutachten.	364.363,00 €
	Zwischensumme:	2.186.178,00 €
	Sicherheitsreserve 5%:	109.308,90 €
	Gesamt netto:	2.295.486,90 €
	Zzgl. 19% MwSt.	436.142,51 €
	Gesamt brutto:	2.731.629,41 €
	<b>Gerundet brutto:</b>	<b>2.732.000,00 €</b>
	<b>Hinweis:</b> Nicht enthalten sind Pflege- und Unterhaltungskosten, die optionale Entsorgung belasteter Bodenbaustoffe (BM-F0 / BM-F2) sowie der Ankauf von Flächen.	

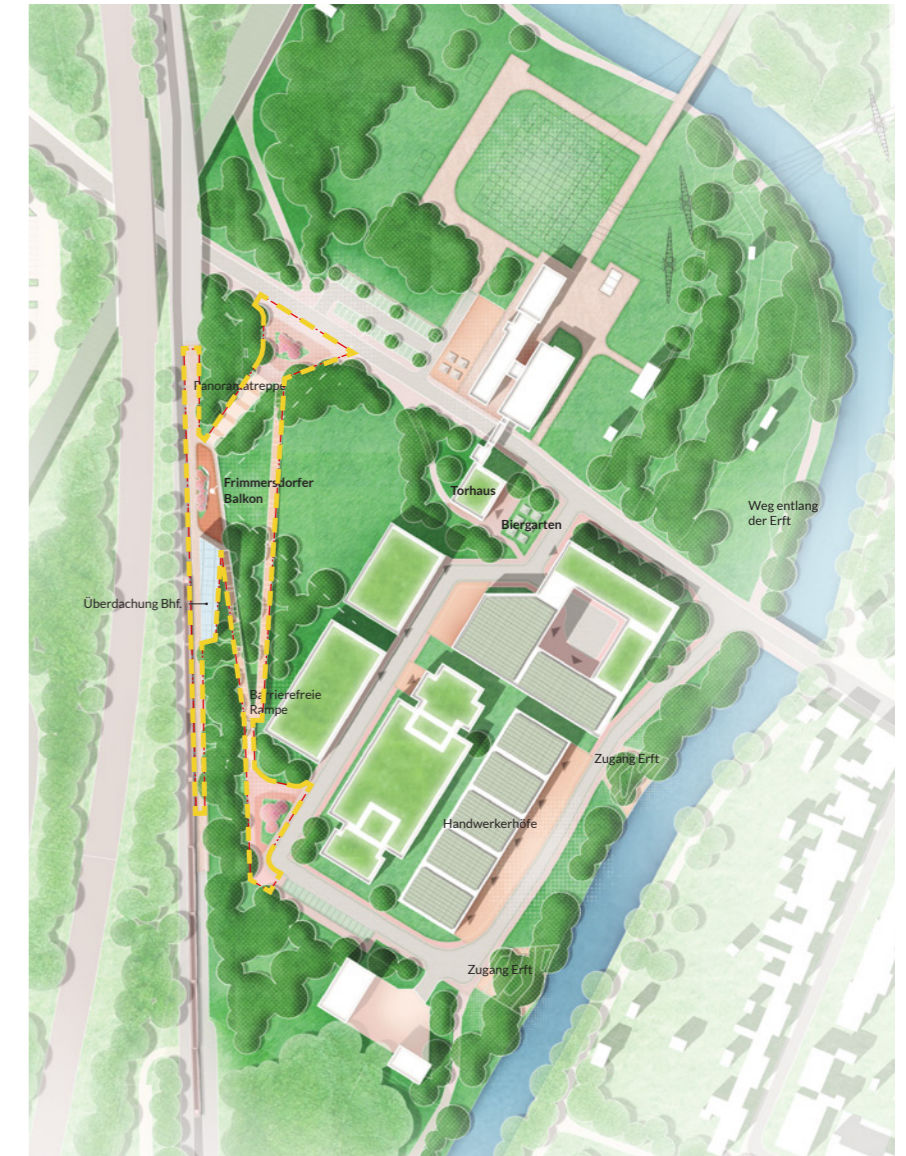


Abb. 5: Lageplan Bahnhof Frimmersdorf mit Plangebiet - - - - - Plangebiet

