

Am Donnerstag, 02. Juli, findet um 17.30 Uhr im Bernardussaal, Am Markt 3, 41515 Grevenbroich die 5. Sitzung / 11. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Dringlichkeitsentscheidungen
 - 2.1. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung 305/2026
hier: Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. N 47 "Lohweg" - Ortsteil Neukirchen
3. Gründung einer Wohnungsbaugenossenschaft 356/2026
4. Ortsrecht
 - 4.1. Satzung der Stadt Grevenbroich über die abweichende Erhebung von 372/2026
Gebühren nach der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung für das Land NRW (AVerwGebO NRW) für Amtshandlungen des Standesamtes nach dem Personenstandsgesetz (PStG)
5. Mittelbereitstellungen
 - 5.1. Bekanntmachung über- und außerplanmäßiger Mittelbereitstellung im 222/2026
Jahr 2026 für den Jahresabschluss 2025
 - 5.2. Bekanntmachung über- und außerplanmäßiger Mittelbereitstellung in 390/2026
den Monaten Januar bis Mai 2026
 - 5.3. Neubau Feuerwehrhaus Neukirchen 274/2026/1
6. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. G 227 "Wohngebiet An St. Georg" 391/2026
- Ortsteil Neu-Elfgen
hier:
 - a) Entscheidung des Rates gem. § 41 Abs. 2 GO NW i.V.m. Nr. 1b der Zuständigkeitsordnung
 - b) Vorläufige Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
 - c) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
7. Beratungspunkte Ausschüsse
 - 7.1. Beratungspunkte aus dem Rechnungsprüfungsausschuss
 - 7.1.1. Prüfung des Jahresabschlusses der Stadt Grevenbroich zum 141/2026/1

31.12.2024

- 7.2. Beratungspunkte aus dem Ausschuss für Planung und Strukturwandel
- 7.2.1. Aktueller Stand zu den verschiedenen Förderprojekten 336/2026/1
hier: Einreichung von Förderanträgen
- 7.2.2. Interkommunale Entwicklung des GIB "Industriepark Elsbachtal-Ost" - 323/2026/1
Grundsatzbeschluss „Go4Gewerbe“
- 7.2.3. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) „Flutgrabenquartier“ 337/2026/1
hier: Beschluss des überarbeiteten Integrierten
Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) „Flutgrabenquartier“
- 7.2.4. BauGB-Novelle 2025: Anwendung des „(Wohnungs-)Bauturbos“ 137/2026/2
- 7.2.5. 26. Änderung des Regionalplans (betrifft u.a. Bebauungsplan Nr. G 232
"Am Hammerwerk" im Ortsteil Elsen) hier: mündliche Information der
Verwaltung
- 7.2.6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 234 "VEP Einzelhandel Am 325/2026/1
Rittergut" – Ortsteil Noithausen
hier: Beschluss und Unterzeichnung einer Vertragsänderung und -
ergänzung zum Durchführungsvertrag vom 16.09.2026
- 7.2.7. Aufstellung der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes 238/2026/1
"Sondergebiet Erneuerbare Energien Frimmersdorfer Höhe" – Ortsteil
Frimmersdorf
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 7.2.8. Aufstellung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windtestfeld 239/2026/1
Aschedeponie" – Ortsteil Frimmersdorf
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 7.2.9. Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. F 15 "Windtestfeld 256/2026/1
Frimmersdorfer Höhe" – Ortsteil Frimmersdorf
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- 7.2.10. Aufstellung der Aufhebung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. F 258/2026/1
15 "Windtestfeld Frimmersdorfer Höhe" – Ortsteil Frimmersdorf
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- 7.2.11. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. G 112 "Verbrauchermarkt allk." – 237/2026/1
Ortsteil Noithausen
hier:
a) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3
Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
b) Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und
4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB
- 7.2.12. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. N 49 „Feuerwehrgerätehaus 272/2026/2
Neukirchen" – Ortsteil Neukirchen
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 7.3. Beratungspunkte aus dem Jugendhilfeausschuss
- 7.3.1. Rahmenvereinbarung für die Kindertageseinrichtung Heldenkids in der 278/2026/1
Coens Galerie
8. Wahl eines hauptamtlichen Beigeordneten für den Geschäftskreis der 400/2026
technischen Bereiche Straßen und Verkehr, Grünanlagen, Hochbau und

Gebäudewirtschaft

9. Beantwortung Anträge und Anfragen aus den letzten Sitzungen
- 9.1. Anfrage zum Sachstand der zukünftigen Fernwärmeversorgung in Frimmersdorf und Neurath über das Jahr 2030 hinaus (Anfrage-Nr.: 41/2026) 159/2026/1
- 9.2. Überprüfung der Immissionswerte von Schienenverkehr (Anfrage-Nr.: 29/2026) 118/2026/1
- 9.3. Überprüfung der Feinstaubbelastung durch Güterverkehr (Anfrage-Nr.: 30/2026) 120/2026/1
- 9.4. Anfrage um Aufstellung eines Wartehaus Bushaltestelle "Platz der deutschen Einheit" an der Kaplan-Hahn-Straße (Anfrage Nr.:77/2025) 440/2025/1
- 9.5. Anfrage auf Aufstellung behindertengerechter E-Ladesäulen im Stadtgebiet GV (Anfrage Nr.: 87/2025) 479/2025/1
- 9.6. Dienstliche iPads an Schulen in städtischer Trägerschaft (Anfrage Nr.: 108/2025) 606/2025/1
- 9.7. Gebührenentlastung für Vereine für nichtkommerzielle Veranstaltungen (Antrag-Nr.: 27/2026) 116/2026/1
- 9.8. Anfrage zur Grundsteuerreform 2025 (Anfrage-Nr.: 39/2026) 160/2026/1
- 9.9. Prüfung einer Photovoltaik-Installation im Rahmen der Sanierung des Schlossstadions bzw. auf dem Vereinsheim des TuS Grevenbroich (Anfrage-Nr.: 59/2026) 210/2026/1
- 9.10. Vorsprung nutzen - Gindorf unbedingt weiter voranbringen: Erfolgreich initiiertes Prozess zur Nachnutzung des Feuerwehrgerätehauses in Gindorf konkretisieren (Antrag Nr.:88/2025) 491/2025/1
- 9.11. Antrag: Ergänzung der Abfallentsorgungssatzung (Antrag-Nr.: 119/2025) 727/2025/1
10. Schriftliche Anträge
- 10.1. Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien (Antrag-Nr.: 70/2026) 303/2026
- 10.2. Ausschussumbesetzung (Antrag-Nr.: 77/2026) 393/2026
- 10.3. Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien (Antrag-Nr.: 84/2026) 401/2026
- 10.4. Frühwarnsystem und Gegensteuerung im Jahr 2026 zur Vermeidung eines Haushaltssicherungskonzepts im Haushaltsjahr 2027 (Antrag-Nr.: 67/2026) 300/2026
- 10.5. Antrag auf frühzeitigere Bereitstellung bereits vorliegender Sitzungsunterlagen im Ratsinformationssystem (Antrag-Nr.: 68/2026) 301/2026
- 10.6. Streichung des Passus zur Zusammenlegung der Feuerwehrstandorte Neukirchen und Hülchrath (Antrag-Nr.: 71/2026) 332/2026
- 10.7. Einrichtung einer zentralen E-Mail-Adresse "Ehrenamt@grevenbroich.de" zur Förderung des ehrenamtlichen Engagements in Grevenbroich (Antrag-Nr.: 73/2026) 334/2026
- 10.8. Beitritt der Stadt in die Initiative "Mayors for Peace" (Antrag-Nr.: 353/2026)

74/2026)

10.9.	Resolution zur Stärkung der kommunalen Finanzen durch die Wiedereinführung einer rechtssicheren Vermögensteuer (Antrag-Nr.: 76/2026)	392/2026
10.10.	Unsachgemäß abgestellte LKW, massive Vermüllung und Schäden am öffentlichen Straßenraum im Bereich der Lindenstraße/Unterführung (Industriegebiet Ost) (Antrag-Nr.: 78/2026)	394/2026
10.11.	Einrichtung einer E-Mail-Adresse für eine direkte Bürgerkommunikation mit dem Ordnungs- und Servicedienst (OSD) nach den regulären Öffnungszeiten der Verwaltung (Antrag-Nr.: 79/2026)	395/2026
10.12.	Konzept zur umfassenden Bürgerinformation und Beteiligung bei größeren Baumaßnahmen und konkrete Umsetzung der Maßnahmen (Antrag-Nr.: 80/2026)	396/2026
10.13.	Temporäre Nutzungseinschränkung und Zutrittsbeschränkung des Platzes der Deutschen Einheit während der gesetzlichen Ruhezeit (Antrag-Nr.: 81/2026)	397/2026
10.14.	Antrag zur Errichtung eines Flunkyballfeldes für Jugendliche (Antrag-Nr.: 87/2026)	413/2026
10.15.	Barrierefreien Wohnraum auf- und ausbauen - kommunale Instrumente für inklusives Wohnen nutzen (Antrag-Nr.: 88/2026)	414/2026
10.16.	Mehr Trinkwasserspender für Grevenbroich - gegen akute Trockenlegung der Bevölkerung (Antrag-Nr.: 89/2026)	415/2026
10.17.	Verbesserung der Verkehrsführung für Radfahrer an der Kreuzung Bahnstraße (Antrag-Nr.: 91/2026)	417/2026
10.18.	Aufstellung eines "Bücherschranks" an der Bushaltestelle in Langwaden (Antrag-Nr.: 94/2026)	420/2026
10.19.	Verlegen eines geeigneten Bodenbelags für den Basketballkorb auf dem Spielplatz "In der Laag" in Frimmersdorf (Antrag-Nr.: 95/2026)	421/2026
10.20.	Erneuerung der Fahrbahnmarkierungen zwischen "Morkener Straße" Nr. 117 und "Ertstraße" Nr. 97 zwischen Gindorf und Frimmersdorf (Antrag-Nr. 96/2026)	422/2026
10.21.	Installierung eines öffentlich zugänglichen Defibrillators an der Bushaltestelle in Langwaden (Antrag-Nr.: 97/2026)	423/2026
10.22.	Sukzessiver Austausch bzw. Reinigung von nicht mehr lesbaren Verkehrszeichen und Straßennamensschildern sowie die Entfernung von Hinweisschildern auf nicht mehr existente Gastronomie- und Hotelbetriebe (Antrag-Nr.: 98/2026)	424/2026
10.23.	Versetzung der Straßenbeleuchtung "Weidenpeschstraße" und "Auf dem Broich" in Frimmersdorf (Antrag-Nr.: 99/2026)	425/2026
10.24.	Freiwillige Aufwandsentschädigungen bei Betreuungsfällen in Kindertageseinrichtungen für die KiTa-Jahre 25/26 und 26/27 (Antrag-Nr.: 101/2026)	427/2026
10.25.	Einrichtung von Mülleimern an öffentlichen Sitzbänken im Stadtgebiet (Antrag-Nr.: 102/2026)	428/2026

10.26.	Interkommunale Zusammenarbeit im Strukturwandel - Bericht des Strukturwandelmanagements und Perspektiven für Grevenbroich (Antrag-Nr.: 103/2026)	429/2026
10.27.	Kaufkraftbindung stärken - Konzept zur Weiterentwicklung des Einzelhandelsstandortes Grevenbroich (Antrag-Nr.:104/2026)	430/2026
10.28.	Konzept zur Stärkung der Bestandspflege und Neuansiedlung von Unternehmen in Grevenbroich (Antrag-Nr.: 105/2026)	431/2026
10.29.	Sachstandsbericht zum Glasfaser- und Breitbandausbau in Grevenbroich (Antrag-Nr.: 106/2026)	432/2026
10.30.	Digitaler Bürgerservice - Sachstandsbericht zur Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes (OZG) und der Digitalisierungsstrategie der Stadt Grevenbroich (Antrag-Nr.: 107/2026)	433/2026
11.	Schriftliche Anfragen	
11.1.	Akuter Mangel an Inobhutnahmestellen (Anfrage-Nr.: 66/2026)	299/2026
11.2.	Anfrage zur geplanten Wasserinfrastruktur und zu den Auswirkungen auf die Trinkwasserversorgung in Grevenbroich (Anfrage-Nr.: 69/2026)	302/2026
11.3.	Anfrage "KI in der Grevenbroicher Verwaltung" (Anfrage-Nr. 72/2026)	333/2026
11.4.	Schwimmunterricht und Schwimmfähigkeit an Grevenbroicher Grundschulen (Anfrage-Nr.: 75/2026)	354/2026
11.5.	Sachstandsbericht Entwicklungsmaßnahme "Gierather Weg" (Anfrage-Nr.: 82/2026)	398/2026
11.6.	Starkregenabfluss und Straßenentwässerung im Bereich Am Rittergut / Kirmesplatz am westlichen Ortseingang von Noithausen (Anfrage-Nr.: 85/2026)	402/2026
11.7.	Anfrage zur Eigentumslage, Widmung, Zuständigkeit und Entwässerung im Bereich Am Burgturm (Anfrage-Nr.: 86/2026)	403/2026
11.8.	Raumtemperaturen in städtischen Kindertagesstätten (Anfrage-Nr.: 90/2026)	416/2026
11.9.	Unzuverlässige Sperrmüllabholung in mehreren Ortsteilen - Ursachen, Zuständigkeiten und Maßnahmen zur Verbesserung (Anfrage-Nr.: 92/2026)	418/2026
11.10.	Neubau bzw. Wiederherstellung der Fußgängerbrücke an der Erft zwischen Gruissem und Münchrath - Sachstand, Übergabslösung und Zeitplan (Anfrage-Nr.: 93/2026)	419/2026
11.11.	Maßnahmen zur Entlastung der Südstadt auf Grund der stattfindenden Bauprojekte (Anfrage-Nr.: 100/2026)	426/2026
12.	Mitteilungen des Bürgermeisters	

Nicht öffentlicher Teil

1. Dringlichkeitsentscheidungen
 - 1.1. Erweiterung der Gebrüder-Grimm-Schule | Auftragsvergabe „Fachplanung Technische Ausrüstung“ - Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung 224/2026
 - 1.2. Erweiterung und Umbau 3. Gesamtschule | Auftragsvergabe „Elektroarbeiten“ - Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung 345/2026
 - 1.3. Erweiterung und Umbau 3. Gesamtschule | Auftragsvergabe "Heizungsarbeiten" - Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung 346/2026
 - 1.4. Erweiterung und Umbau 3. Gesamtschule | Auftragsvergabe „Lüftungsarbeiten“ - Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung 347/2026
 - 1.5. Erweiterung und Umbau 3. Gesamtschule | Auftragsvergabe „Sanitärarbeiten“ - Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung 348/2026
 - 1.6. Erweiterung Grundschule am Welchenberg | Auftragserteilung Fachplanung Technische Ausrüstung - Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung 362/2026
 - 1.7. Genehmigung einer Eilentscheidung - Vergabe Generalplanerleistung an BahnStadt 306/2026
2. Auftragsvergaben
 - 2.1. Vergabe der Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI für die Erweiterung der GGS Erich-Kästner-Schule 389/2026
3. Gesellschafterversammlung der SEG
 - 3.1. Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025 411/2026
 - 3.2. Beitritt der Stadtentwicklungsgesellschaft Grevenbroich GmbH als Gründungsmitglied zu der Wohnungsbaugenossenschaft - „Wohnraum für Grevenbroich e.G.“ 407/2026
 - 3.3. Verschmelzung der Gesellschaft für Wirtschaftsdienste Grevenbroich mbh („GWD“) und der GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Grevenbroich mbh („GFWS“) auf die SEG 404/2026
 - 3.4. Neufassung des Gesellschaftsvertrages der SEG 406/2026
 - 3.5. Sitzungsgeld für die Aufsichtsratsmitglieder der SEG nach Verschmelzung hier: Erhöhung der Festvergütung 412/2026
4. Beteiligungsangelegenheiten
 - 4.1. Beitritt der Stadtentwicklungsgesellschaft Grevenbroich GmbH als Gründungsmitglied zu der Wohnungsbaugenossenschaft - „Wohnraum für Grevenbroich e.G.“ 405/2026
 - 4.2. Verschmelzung der Gesellschaft für Wirtschaftsdienste Grevenbroich mbh („GWD“) und der GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Grevenbroich mbh („GFWS“) auf die SEG. 410/2026
 - 4.3. Neufassung des Gesellschaftsvertrages der SEG 409/2026
 - 4.4. Bereitstellung von Eigenanteilen zur Förderung der Zukunfts.Kraftwerk 087/2026/1

Frimmersdorf Strategie GmbH

- | | | |
|------|---|----------|
| 5. | Grundstücksangelegenheiten | |
| 5.1. | Erwerb eines unbebauten Grundstücks | 381/2026 |
| 6. | Personalangelegenheiten | |
| 6.1. | Personalangelegenheiten | 375/2026 |
| 7. | Schriftliche Anfragen | |
| 7.1. | Sachstand der Arbeit der "Taskforce Problem-Immobilien" - Aktuelle Ergebnisse und zukünftige Maßnahmen (Anfrage-Nr.: 83/2026) | 399/2026 |
| 8. | Mitteilungen des Bürgermeisters | |

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Krützen
Bürgermeister

Betr.: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 39 „Feuerwehrgerätehaus Kapellen“ – Ortsteil Kapellen –

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung und Strukturwandel der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 18.06.2026 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. K 39 „Feuerwehrgerätehaus Kapellen“ – Ortsteil Kapellen beschlossen.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

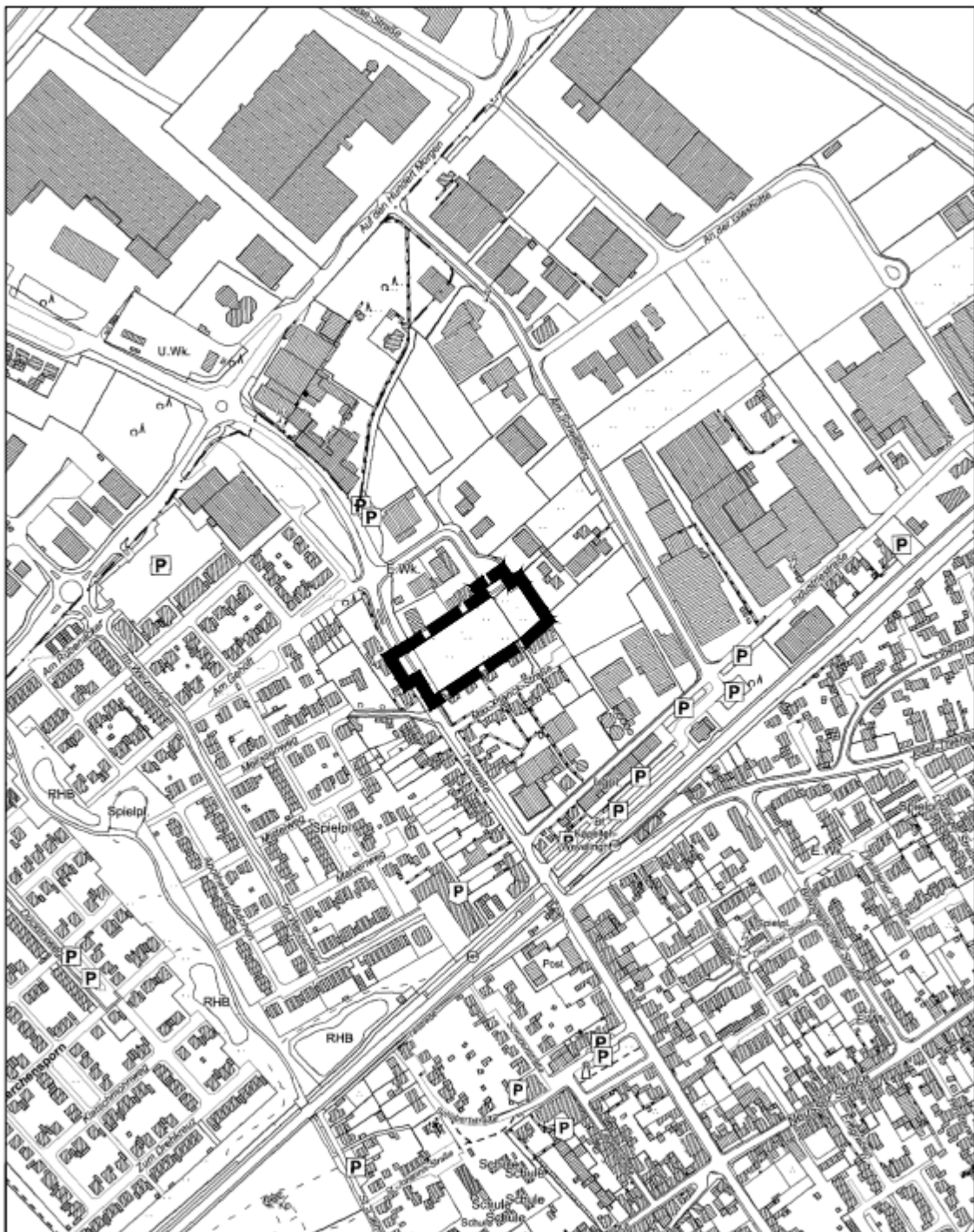
Ortsteil: Kapellen

BPlan-Nr.: K 39

Bezeichnung: „Feuerwehrgerätehaus Kapellen“

Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK

Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Diese Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungsplans werden mit der Begründung in der Zeit **vom 30.06.2026 bis einschließlich 06.08.2026** im Internet unter der Adresse

<https://www.o-sp.de/grevenbroich/plan?73952>

veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen in dieser Zeit im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Am Markt 2, 41515 Grevenbroich, 2. Etage, Fachbereich Bauaufsicht, Stadtplanung, Strukturwandel, während der Dienststunden öffentlich aus. Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. K 39 wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewandt. Im beschleunigten Verfahren gelten gemäß § 13a Abs. 2 Satz 1 BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird demnach abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Grevenbroich, den 19.06.2026

Klaus Krützen
Bürgermeister

Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags und dienstags	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr
mittwochs	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
donnerstags	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr

Impressum

Die „Rathauszeitung“ erschien im Erft-Kurier – Lokal Anzeiger für Grevenbroich – als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier
V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister
Redaktion: im Auftrag
Stephan Renner-Abels
Tel.: 0218 1/608-219
Fax: 02181/608-8219
stephan.renner@grevenbroich.de
Altes Rathaus, Am Markt 1
41515 Grevenbroich