

Betr.: Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. G 112 „Verbrauchermarkt allk.“ – Ortsteil Noithausen

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung und Strukturwandel der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 29.01.2026 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu dem Entwurf des aufzuhebenden Bebauungsplanes Nr. G 112 „Verbrauchermarkt allk.“ – Ortsteil Noithausen – beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Planung ist es, den Bebauungsplan Nr. G 112 förmlich aufzuheben.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

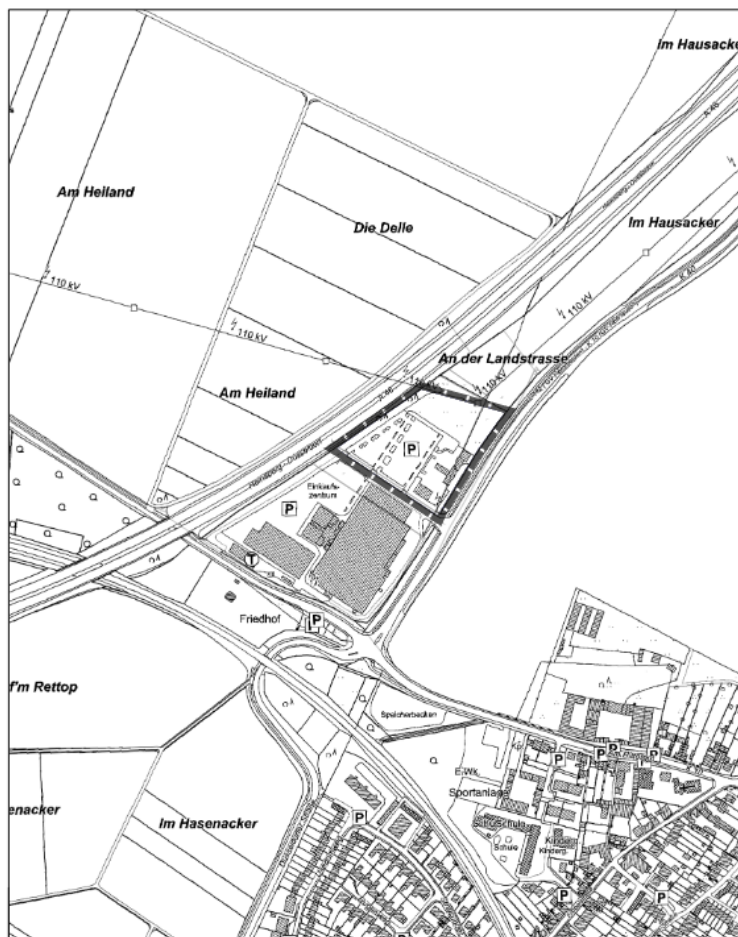
**Ortsteil: Noithausen**

**BPlan-Nr.: G 112**

**Bezeichnung: „Verbrauchermarkt allk.“**

**Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK**

**Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/zero-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0))**



Diese Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungsplans werden mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Grevenbroich wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit **vom 10.02.2026 bis einschließlich 17.03.2026** im Internet unter der Adresse

<https://www.o-sp.de/grevenbroich/plan?L1=37&pid=84664>

veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen in dieser Zeit (nicht am 12.02.2026 und 16.02.2026) im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Am Markt 2, 41515 Grevenbroich, 2. Etage, Fachbereich Bauaufsicht, Stadtplanung, Strukturwandel, während der Dienststunden öffentlich aus. Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Die folgenden Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. ein Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Gesundheit und Bevölkerung, Pflanzen, Tiere, Biotope und biologische Vielfalt, Artenschutz, Boden, Wasser, Luft, Klima (Lokalklima), Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, und deren gegenseitige Abhängigkeiten,
2. Darstellung von übergeordneten Umweltbelangen (Natura-2000-Gebiete, Regionalplanung, Landschaftsplan, Schutzgebiete gem. Wasserhaushaltsgesetz, länderübergreifender Hochwasserschutz, u. w.),
3. Aussagen und Bewertung zur Intensität des Eingriffes,
4. zum Thema Artenschutz eine artenschutzrechtliche Stellungnahme,
5. Stellungnahmen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen
  - Bau- und Bodendenkmäler,
  - elektromagnetische Felder,
  - Wald,
  - Altlasten.

Grevenbroich, den 30.01.2026

Klaus Krützen  
Bürgermeister

Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:

<b>montags und dienstags</b>	<b>von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr</b>
<b>mittwochs</b>	<b>von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr</b>
<b>donnerstags</b>	<b>von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr</b>

## **Impressum**

Die „Rathauszeitung“ erschien im Erft-Kurier – Lokal Anzeiger für Grevenbroich – als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier

V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister

Redaktion: Stephan Renner

Tel.: 0218 1/608-219

Fax: 02181/608-8219

[stephan.renner@grevenbroich.de](mailto:stephan.renner@grevenbroich.de)

Altes Rathaus, Am Markt 1

41515 Grevenbroich