

Am Donnerstag, 11. September, findet um 18.30 Uhr im Bernardussaal, Am Markt 3, 41515 Grevenbroich die 38. Sitzung / 10. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestellung eines stellv. Schriftführers 469/2025
3. Dringlichkeitsentscheidungen
4. Mittelbereitstellungen
5. Finanzzwischenbericht zum 30.06.2025 480/2025
6. Standorte für die Unterbringung geflüchteter Menschen (Ergänzung zu Vorlage 462/2023) 488/2023/2
7. Neubau Feuerwehrhaus in Gustorf-Gindorf auf Grundlage des Ratsbeschlusses Nummer 236/2025 vom 08.Mai 2025 236/2025/1
8. Generalinstandsetzung Düsseldorfer Straße und Goethestraße
9. Brückenbauwerk 63 an der Obstwiese
10. Beratungspunkte Ausschüsse
- 10.1. Entscheidung über Beratungspunkte aus dem Jugendhilfeausschuss
- 10.1.1. Absichtserklärung 4-gruppige Kindertageseinrichtung N47 - Lohweg 302/2025/1
- 10.2. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Ausschusses für Planung und Mobilität
- 10.2.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. N 47 "Lohweg" – Ortsteil Neukirchen 303/2025/1  
hier: Beschluss und Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan
- 10.2.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. N 47 „Lohweg" – Ortsteil Neukirchen 457/2025/1  
hier:  
a) Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

- b) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
  - c) Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
  - d) Abwägung der im Rahmen der erneuten beschränkten Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
  - e) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB
- 10.2.3. Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Einzelhandel Am Rittergut" – Ortsteil Noithausen 490/2025/1  
hier:  
a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise  
c) Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise  
d) Beschluss gemäß § 6 BauGB
- 10.2.4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 234 "VEP Einzelhandel Am Rittergut" – Ortsteil Noithausen 501/2025/1  
hier: Beschluss und Unterzeichnung des Durchführungsvertrags zum Bebauungsplan
- 10.2.5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 234 "VEP Einzelhandel Am Rittergut" – Ortsteil Noithausen 499/2025/1  
hier:  
a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise  
c) Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise  
d) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB
- 10.2.6. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 207 „Baubetriebshof Am Rittergut“ – Ortsteil Noithausen 460/2025/1  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB
- 10.2.7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 59 "An der Heckstraße" – Ortsteil Wevelinghoven 500/2025  
hier: Information zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan
- 10.2.8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 59 „An der Heckstraße“ – Ortsteil Wevelinghoven 458/2025  
hier:  
a) Vorläufige Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise  
b) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 10.2.9. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) „Flutgrabenquartier“ 456/2025/1  
hier: Antragsstellung „Stadtentwicklungsprogramm 2026“  
a) Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) „Flutgrabenquartier“  
b) Beschluss zur Festlegung eines Stadtumbaugebietes gemäß §

171b BauGB für den Bereich des Integrierten Stadtentwicklungsgebietes  
„Flutgrabenquartier“

10.2.1	Beschluss des Rahmenplans zur nachhaltigen städtebaulichen	448/2025/1
0.	Entwicklung der Innenstadt	
	hier:	
	a) Beschlussfassung des Rahmenplans zur nachhaltigen	
	städtebaulichen Entwicklung der Innenstadt als sonstige städtebauliche	
	Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB	
	b) Beauftragung der Verwaltung, den Rahmenplan Innenstadt um	
	Maßnahmen in den Bereichen Monti und Coens Galerie zu erweitern.	
10.2.1	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 241 "Östliche Merkatorstraße"	530/2025
1.	– Ortsteil Stadtmitte	
	hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB	
11.	Beantwortung Anträge und Anfragen aus den letzten Sitzungen	
11.1.	Lachgasmissbrauch in Grevenbroich (Anfrage Nr.:41/2025)	250/2025/1
11.2.	Anfrage zu möglichen Parkverboten (Anfrage Nr.:58/2025)	397/2025/1
11.3.	Keine de facto Beitragserhöhungen für Eltern der neuen Kita durch	342/2023/1
	Parkgebühren in der Coens-Galerie (Antrag Nr.:61/2023)	
11.4.	Anfrage zur illegalen Müllentsorgung (Anfrage Nr.:60/2025)	395/2025/1
11.5.	Bergmannampeln in Grevenbroich (Antrag Nr. 66/2025)	414/2025/1
11.6.	Änderung des Grundgesetzes / Auswirkungen des sogenannten	404/2025-1
	„Infrastruktur-Sondervermögens“ auf die Stadt Grevenbroich (Antrag	
	32/2025)	
11.7.	Anfrage zum Hochwasserschutz in GV-Orken (Anfrage Nr.:59/2025)	396/2025/1
11.8.	Entwendete Einkaufswagen im Stadtgebiet (Antrag Nr.:141/2024)	753/2024/1
11.9.	Sachstandsbericht: Digitale Ausschusssitzungen und "Rats-TV"	503/2025
12.	Schriftliche Anträge	
12.1.	Anträge der SPD-Fraktion	
12.1.1.	Schützenplatz / Jugendfreizeitfläche in Hemmerden (Antrag	538/2025
	Nr.:102/2025)	
12.1.2.	Verbesserung der Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung an der	537/2025
	K33 (Kottenkamp / Herzogstraße / Hülchrather Straße) (Antrag	
	Nr.:101/2025)	
12.1.3.	Errichtung eines Verkehrsspiegels Unterbruch Straße / Erft Straße	536/2025
	(Antrag Nr.:100/2025)	
12.1.4.	Errichtung eines Verkehrsspiegels Hansend (Antrag Nr.:99/2025)	535/2025
12.1.5.	Ausweitung der Schulsozialarbeit an den Grundschulen	

12.2.	Anträge der CDU-Fraktion	
12.2.1.	Ankauf des Gebäudekomplexes mit historischem Rathaus in Wevelinghoven (Antrag Nr.:78/2025)	441/2025
12.2.2.	Umwandlung eines bestehenden Tennisplatzes in einen Pickleballplatz auf dem Vereinsgelände des TC Rot-Weiß Grevenbroich e.V.(Antrag Nr.:104/2025)	543/2025
12.3.	Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
12.4.	Anträge der FDP-Fraktion	
12.4.1.	Vorsprung nutzen - Gindorf unbedingt weiter voranbringen: Erfolgreich initiiertes Prozess zur Nachnutzung des Feuerwehrgerätehauses in Gindorf konkretisieren (Antrag Nr.:88/2025)	491/2025
12.4.2.	Verkauf des ehemaligen Rathauses der Stadt Wevelinghoven (Antrag Nr.:74/2025)	437/2025
12.4.3.	Windelsäcke und Restmülltonnen - Bürgerinnen und Bürger beteiligen (Antrag Nr.:94/2025)	527/2025
12.4.4.	Kirmesplatz Kapellen braucht Schützenfest und Parkplätze (Antrag Nr.:95/2025)	526/2025
12.4.5.	Wohnmobilstellplätze als Tourismusfaktor in und für die Stadt Grevenbroich (Antrag Nr.:93/2025)	525/2025
12.4.6.	Stadtteil Neuenhausen bei der Beschilderung der B59 berücksichtigen (Antrag Nr.:92/2025)	524/2025
12.5.	Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich	
12.5.1.	Errichtung eines Multi Courts auf dem alten Aschenplatz der Katholischen Grundschule Arche Noah in Noithausen (Antrag Nr.:79/2025)	455/2025
12.5.2.	Prüfauftrag Beleuchtung von Tunnel (Antrag Nr.:98/2025)	534/2025
12.5.3.	Lärmschutzmessungen - Lärmschutzmaßnahmen (Antrag Nr.:97/2025)	533/2025
12.5.4.	Prüfauftrag (Antrag Nr.:96/2025)	532/2025
12.6.	Anträge der UWG-Fraktion	
12.7.	Anträge der GGV-Fraktion	
12.8.	Gemeinschaftsanträge	
13.	Schriftliche Anfragen	
13.1.	Anfragen der SPD-Fraktion	
13.2.	Anfragen der CDU-Fraktion	

13.2.1.	Mittelstandsbarometer 2025 - Bewertung der Stadt Grevenbroich (Anfrage Nr.:103/2025)	542/2025
13.3.	Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
13.4.	Anfragen der FDP-Fraktion	
13.4.1.	Digitalisierungsrendite - Teilaspekt Papierverbrauch in der Stadtverwaltung (Anfrage Nr.:89/2025)	506/2025
13.5.	Anfragen der Fraktion Mein Grevenbroich	
13.6.	Anfragen der UWG-Fraktion	
13.7.	Anfragen der GGV-Fraktion	
13.8.	Anfragen von Einzelratsmitgliedern	
13.8.1.	Anfrage auf Einführung eines "Qualitätsmanagement für Straßenmusik" (Anfrage Nr: 80/2025)	474/2025
13.8.2.	Anfrage auf Förderung zur Bildung von Genossenschaften im Stadtgebiet Grevenbroich (Anfrage Nr.: 81/2025)	475/2025
13.8.3.	Anfrage zu möglichem Neueinbauverbot von Gas- und Ölheizungen Stadtgebiet GV (Anfrage Nr.: 82/2025)	476/2025
13.8.4.	Anfrage zu möglichem Verbot der Nutzung des Schlossbad GV von Ausländern (Anfrage Nr.: 83/2025)	477/2025
13.8.5.	Anfrage zur möglichen Anschaffung von ATV-Quad für Feuerwehr GV (Anfrage Nr.: 86/2025)	478/2025
13.8.6.	Anfrage auf Aufstellung behindertengerechter E-Ladesäulen im Stadtgebiet GV (Anfrage Nr.: 87/2025)	479/2025
13.8.7.	Anfrage zu Razzien gegen Sozialbetrug im Stadtgebiet GV (Anfrage Nr.:84/2025)	463/2025
13.8.8.	Anfrage zum möglichem Schweinefleisch-Verbot in städtischen Schulmensa (Anfrage Nr.:85/2025)	464/2025
13.8.9.	Anfrage auf Einführung eines neuen Sicherheitskonzeptes für städtische Schulen und KITA in GV (Anfrage Nr.:75/2025)	438/2025
13.8.1 0.	Anfrage zum Kauf des Magazins "Compact" im ABO für den Politikunterricht (Anfrage Nr.:76/2025)	439/2025
13.8.1 1.	Anfrage um Aufstellung eines Wartheaus Bushaltestelle "Platz der deutschen Einheit" an der Kaplan-Hahn-Straße (Anfrage Nr.:77/2025)	440/2025
13.8.1 2.	Anfrage auf mögliche Einführung eines Sicherheitsdienstes an städtischen Schulen (Anfrage Nr.:90/2025)	523/2025
13.8.1 3.	Anfrage nach Abgabe von Überlastungsanzeigen von städtischem Lehrpersonal im Jahr 2025 (Anfrage Nr.:91/2025)	522/2025

## 14. Mitteilungen des Bürgermeisters

### **Nicht öffentlicher Teil**

1. Dringlichkeitsentscheidungen
  - 1.1. Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung über die Auftragsvergabe im Rahmen der Ausschreibung des Rahmenvertrages Schulmobiliar 513/2025
  - 1.2. Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung über die Auftragsvergabe im Rahmen der Ausschreibung des Schülerspezialverkehrs ab 01.08.2025 512/2025
2. Auftragsvergaben
  - 2.1. Fahrbahndeckensanierung in Grevenbroich in 8 Straßenabschnitten - Auftragserteilung für die Tiefbauarbeiten 540/2025
  - 2.2. Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen in Grevenbroich, Lose 3 - 6 539/2025
3. Bekanntgabe Aufträge
  - 3.1. Bekanntgabe der vom Bürgermeister an die Zentrale Vergabestelle RKN zur Veröffentlichung delegierten Beschaffungsbekanntmachungen und den damit in Zusammenhang stehenden, durch die Fachdienststellen der Stadt Grevenbroich erteilten Aufträge. 519/2025
4. Grundstücksangelegenheiten
  - 4.1. Erwerb eines Grundstücks 520/2025
  - 4.2. Erwerb eines Grundstücks/Erwerb des Grundstücks Am Flutgraben 63 vom DRK
  - 4.3. Verkauf eines unbebauten Grundstücks/Verkauf eines unbebauten städtischen Grundstücks an der Merkatorstraße an das DRK
5. Gesellschafterversammlung der SEG
  - 5.1. Beteiligung der Trianel GmbH durch Erwerb von Kommanditanteilen an der Trianel BESS 1 GmbH & Co. KG (T-BESS 1) i.H.v. bis zu 25% des Kommanditkapitals der T-BESS 1 von EUR 2.500,- sowie der (mittelbaren) Beteiligung der T-BESS 1 an der Trianel Batter 529/2025
  - 5.2. Beteiligung der NEW Kommunalholding über die NEW AG mit der ENNI Energie & Umwelt Niederrhein GmbH (Wachstumspartnerschaft II) 528/2025
  - 5.3. Beteiligung über die NEW Kommunalholding GmbH und die NEW AG an der neu gegründeten NEW Hückelhoven GmbH & Co. KG und deren Komplementärin NEW Hückelhoven Verwaltungs-GmbH 521/2025
6. Beteiligungsangelegenheiten
  - 6.1. Beteiligung der Trianel GmbH durch Erwerb von Kommanditanteilen an der Trianel BESS 1 GmbH & Co. KG (T-BESS 1) i.H.v. bis zu 25% des

Kommanditkapitals der T-BESS 1 von EUR 2.500,- sowie der  
(mittelbaren) Beteiligung der T-BESS 1 an der Trianel Batter

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 6.2. | Beteiligung über die NEW Kommunalholding GmbH und die NEW AG<br>an der neu gegründeten NEW Hückelhoven GmbH & Co. KG und deren<br>Komplementärin NEW Hückelhoven Verwaltungs-GmbH | 518/2025 |
| 6.3. | Beteiligung der NEW Kommunalholding über die NEW AG mit der ENNI<br>Energie & Umwelt Niederrhein GmbH (Wachstumspartnerschaft II)   | 517/2025 |
| 6.4. | Zweite Änderung des Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft für<br>Wirtschaftsdienste Grevenbroich mbH vom 17.10.2017   | 508/2025 |
| 7.   | Mitteilungen des Bürgermeisters   |          |

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Krützen  
Bürgermeister



Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB an den bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

## § 2

### Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Elsen	2	409
	3	59, 499, 548, 627, 628, 629
	4	71,82
	32	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 67, 93, 99

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist zur Veranschaulichung in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan abgegrenzt. Der Übersichtsplan ist nicht Bestandteil der Satzung.

## § 3

### Inkrafttreten der Satzung

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt gem. § 7 Abs. 4 GO NRW am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Grevenbroich, den 04.07.2025

Klaus Krützen  
Bürgermeister

**Die Satzung kann ab sofort im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathuserweiterungsbau, Am Markt 2, Grevenbroich, Fachdienst Stadtplanung, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.**

Zusätzlich können die mit diesem Planverfahren verbundenen Dokumente über die allgemein zugängliche Internetpräsenz der Stadt Grevenbroich unter

<https://www.o-sp.de/grevenbroich/plan?L1=40&pid=85788>

eingesehen werden.

## **Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)**

Diese Satzung ist durch Ratsbeschluss vom 03.07.2025 ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss vom 03.07.2025 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung NRW vom 26.08.1999 (GV.NRW S. 516) in der aktuell geltenden Fassung verfahren worden ist.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Grevenbroich, den 04.07.2025

Klaus Krützen  
Bürgermeister

## **Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 4 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)**

### **Erklärung**

Der Satzungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Die Satzung tritt gemäß § 7 Abs. 4 GO NRW mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

### **Hinweise**

- Auf die Vorschrift des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Diese Vorschrift hat folgenden Wortlaut:

„Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.“

- Auf die Vorschriften zum Anspruch auf Entschädigung gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird hingewiesen.
- Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der aktuell gültigen Fassung, kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen die vorstehende Satzung nach Ablauf

von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet, oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Grevenbroich vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Grevenbroich, den 04.07.2025

Klaus Krützen  
Bürgermeister

**Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:**

<b>montags und dienstags</b>	<b>von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr</b>
<b>mittwochs</b>	<b>von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr</b>
<b>donnerstags</b>	<b>von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr</b>

**Impressum**

Die „Rathauszeitung“ erschien im Erft-Kurier – Lokal Anzeiger für Grevenbroich – als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

**Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier**

**V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister**

**Redaktion: Ira Leifgen**

**Tel.: 0218 1/608-256**

**Fax: 02181/608-8256**

**Ira.Leifgen@grevenbroich.de**

**Altes Rathaus, Am Markt 1**

**41515 Grevenbroich**