

Bezirksregierung Düsseldorf
Flurbereinigungsbehörde
 -Dezernat 33-

Mönchengladbach, 17.04.2023
 Dienstgebäude
 41061 Mönchengladbach
 Croonsallee 36 – 40
 Tel.: 0211/475-9803
 FAX: 0211/475-9791
 E-Mail: Dezernat33@brd.nrw.de

Vereinfachte Flurbereinigung
Erftaue-Hombroich
Az.: 33 – 7 12 02

13. Änderungsbeschluss

Die Bezirksregierung Düsseldorf hat als Flurbereinigungsbehörde beschlossen:

- Das mit dem Flurbereinigungsbeschluss der Flurbereinigungsbehörde vom 14.09.2012 festgestellte und zuletzt durch den 12. Änderungsbeschluss der Flurbereinigungsbehörde vom 20.03.2018 geänderte Flurbereinigungsgebiet der vereinfachten Flurbereinigung Erftaue-Hombroich wird gemäß § 8 Abs. 2 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) wie folgt geändert:

Aus dem Flurbereinigungsgebiet werden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke ausgeschlossen:

Regierungsbezirk Düsseldorf

Rhein-Kreis Neuss

Stadt Grevenbroich

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Gustorf	7	68
Kapellen	1	62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 77, 80, 107, 108, 124, 125
	2	117, 121, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 194
	10	141
Hemmerden	2	14, 98, 99
Neukirchen	23	21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 45, 46, 48, 66, 69, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 95, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 114, 128, 130, 131, 134, 135, 136, 137
	24	25
	26	17
Wevelinghoven	6	70, 71
	7	80, 83, 85, 86, 93, 100
	8	70, 95, 96, 154
	9	39, 40, 51, 53, 54, 70

	21	51, 59, 83, 85, 86, 94, 95, 104, 105, 107, 125, 127, 128, 164, 165, 192, 194, 205
--	----	---

Stadt Jüchen

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Bedburdyck	9	92
	10	32
	30	54

Stadt Neuss

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Holzheim	11	38, 45, 46, 47, 48, 51, 54, 55, 56, 69, 133, 135, 136, 137, 167, 178, 185, 188, 243, 247, 248

2. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der ausgeschlossenen Grundstücke scheidensoweit aus der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Erftaue-Hombroich aus.

3. Für die ausgeschlossenen Grundstücke entfallen die zeitweiligen Einschränkungen der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG.

Hinweis:

Dieser Änderungsbeschlussbeschluss wird gemäß § 110 FlurbG öffentlich bekannt gemacht.

Der Änderungsbeschluss mit Gründen und einer Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen während der Dienststunden aus bei

Stadtverwaltung Grevenbroich

Neues Rathaus (Rathausenerweiterung), Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung
Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, Zimmer 212

Stadtverwaltung Jüchen

Rathaus der Stadt Jüchen, Amt für Stadtentwicklung
Am Rathaus 5, 41363 Jüchen, 1.OG, Zimmer 118

Stadtverwaltung Neuss

Rathaus der Stadt Neuss,
Michaelstr. 50, 41460 Neuss, 3. OG im Flur vor dem Raum 3.800

Die Zweiwochenfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

Die öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf (www.brd.nrw.de) unter der Rubrik „Wir über uns“/“Bekanntmachungen“.

Gründe

Die Flurbereinigung Erftaue-Hombroich wurde mit Beschluss vom 14.09.2012 angeordnet, um für den geplanten Erftumbau im Bereich des Verfahrensgebietes die Flächenverfügbarkeit sicherzustellen, indem Vorratsland des Erftverbandes an geeignete Stelle getauscht wird. Die betroffenen Grundstückseigentümer sollen Flächen erhalten, die von wasserwirtschaftlichen Planungen unberührt sind. Das Verfahren wurde zunächst großräumig abgegrenzt, um viele Optionen für mögliche Tauschregelungen zu haben.

Inzwischen ist das Verfahren so weit fortgeschritten, dass feststeht, welche Flächen für bodenordnerische Maßnahmen in Anspruch genommen werden.

Daher sollen Flächen, für die keine Regelung im Flurbereinigungsverfahren erforderlich ist, aus dem Flurbereinigungsgebiet ausgeschlossen werden, um die weitere Bearbeitung des Verfahrens zu rationalisieren und zu beschleunigen.

Darüber hinaus liegen für die Flurbereinigung Erftaue-Hombroich Vereinbarungen über Flächen vor, die außerhalb des Kerngebietes Erftaue-Hombroich liegen. Diese Flächen liegen nach der zwischenzeitlichen Anordnung des benachbarten Flurbereinigungsverfahrens Erftaue II im Kerngebiet dieses Verfahrens. Sie sollen nunmehr aus dem Verfahren Erftaue-Hombroich ausgeschlossen und im Interesse der betroffenen Eigentümer zur Beschleunigung über ein anderes Bodenordnungsverfahren abgewickelt werden.

Die vom Ausschluss der Flächen betroffenen Grundstückseigentümer wurden gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG schriftlich über die Zielsetzung der beabsichtigten Änderung des Verfahrensgebietes sowie die geplante weitere Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens unterrichtet und hatten die Möglichkeit zur Stellungnahme. Es wurden keine Bedenken vorgebracht.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen sowie die nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz anerkannten Naturschutzverbände sind gemäß § 5 Abs. 2 FlurbG gehört worden und haben keine Bedenken erhoben.

Das geänderte Flurbereinigungsgebiet Erftaue-Hombroich hat mit diesem Änderungsbeschluss eine Größe von 54 ha. Die ausgeschlossenen Grundstücke sind auf den als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarten dargestellt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe (öffentlicher Bekanntmachung) Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Bezirksregierung Düsseldorf, Außenstelle Mönchengladbach, Croonsallee 36-40, 41061 Mönchengladbach, schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Bezirksregierung Düsseldorf erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@brd.sec.nrw.de.

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem de-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@brd-nrw.de-mail.de.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Weitere Hinweise zur Widerspruchserhebung in elektronischer Form finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Düsseldorf (www.brd.nrw.de) unter „Kontakt“.

Im Auftrag
gez. Markus Tönnißen

Hinweis:

Diese öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf (www.brd.nrw.de) unter der Rubrik „Wir über uns“/„Bekanntmachungen“.

Hinweise zum Datenschutz

- *Allgemeine Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten nach Art. 13, 14 und 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) finden Sie auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf (www.brd.nrw.de).*
- *Weitere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten in Flurbereinigungsverfahren finden Sie ebenfalls auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf (www.brd.nrw.de) im Bereich „Planen und Bauen“/„Bodenordnung“.*

Am Mittwoch, 17. Mai 2023, findet um 18.30 Uhr im Bernardussaal, Am Markt 3, 41515 Grevenbroich die 20. Sitzung / 10. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Dringlichkeitsentscheidungen
3. Vertretung der Stadt in wirtschaftlichen Unternehmen und in Gremien 116/2023
Dritter hier: Verbandsversammlung IT-Kooperation Rheinland
4. Vertretung der Stadt in wirtschaftlichen Unternehmen und in Gremien 142/2023
Dritter
hier: Abberufung und Bestellung eines stellvertretenden Mitgliedes des Aufsichtsrates der GWD Grevenbroich mbH
5. Umsetzungsantrag JHA durch die Caritas Sozialdienste 173/2023
6. Besetzung der Einigungsstelle 117/2023
7. Beteiligung der Stadt Grevenbroich an dem Landesprogramm „Heimat-Förderung“ (Forführung des Heimatpreises) 126/2023
8. Bericht über ukrainische Flüchtlinge zum 31.03.2023 127/2023
9. Aufstellung einer Vorschlagsliste für die Wahl von Hauptschöffinnen und –schöffen für das Amtsgericht Grevenbroich und das Landgericht Mönchengladbach für die Amtszeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2028. 134/2023
10. a) Wiederwahl der Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk III (Elsen, Orken, Noithausen) 140/2023
b) Neuwahl der Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk V (Frimmersdorf und Neurath)
11. Verzicht auf den hälftigen Gebührenanteil aus Schlichtungsverfahren für Schiedspersonen. 167/2023
12. Gewährung einer Einlage in die Genossenschaft Bürgerenergie Hemmerden 176/2023
13. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Werbung in der Stadt Grevenbroich vom 16.12.2021 188/2023
14. Neuauflage des NRW-Förderprogramms zur Stärkung der Innenstädte 196/2023
15. Mittelbereitstellungen
- 15.1. Bekanntmachung über- und außerplanmäßiger Mittelbereitstellung im Jahr 2023 für den Jahresabschluss 2022 132/2023
- 15.2. Bekanntmachung über- und außerplanmäßiger Mittelbereitstellung im ersten Quartal 2023 133/2023

16. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Ausschusses für Planung und Mobilität
- 16.1. Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 46 "Bahnüberführung Rheydter Straße" – Ortsteil Stadtmitte 113/2023/1
 hier:
 a) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
 b) Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
 c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- 16.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 235 "Zwischen Gerberstraße und Erft" – Ortsteil Stadtmitte 045/2023/2
 hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 16.3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 236 "Tankstelle Kolpingstraße" – Ortsteil Südstadt 043/2023/3
 hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
17. Beantwortung Anträge und Anfragen aus den letzten Sitzungen
- 17.1. Theoretische Führerscheinprüfung wieder in Grevenbroich ermöglichen (Anfrage Nr.:27/2023) 106/2023/1
- 17.2. Sauberkeit im innerstädtischen Raum (Antrag Nr.:84/2022) 554/2022/1
- 17.3. Wie steht es um Carsharing-Angebote in der Stadt Grevenbroich? (Anfrage Nr.:01/2023) 001/2023/1
 hier: Beantwortung der Anfrage
- 17.4. Sicheres Grevenbroich-Weiterentwicklung des Ordnungs- und Servicedienstes (Antrag Nr.:16/2023) 095/2023/1
- 17.5. Verteilung von Sportmitteln in Grevenbroich (Anfrage Nr.:23/2023) - Beantwortung 102/2023/1
18. Schriftliche Anträge
- 18.1. Anträge der SPD-Fraktion
- 18.2. Anträge der CDU-Fraktion
- 18.3. Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 18.4. Anträge der FDP-Fraktion
- 18.4.1. Street-Art statt Schmierereien: Graffiti-Street-Art-Flächen identifizieren und strukturiert nutzen (Antrag Nr.:34/2023) 171/2023
- 18.5. Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich
- 18.6. Anträge der UWG-Fraktion
19. Gemeinschaftsanträge
20. Schriftliche Anfragen
- 20.1. Anfragen der SPD-Fraktion

- 20.2. Anfragen der CDU-Fraktion
- 20.3. Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 20.4. Anfragen der FDP-Fraktion
- 20.4.1. Öffentlich zugängliche Basketball-Spielflächen in der Stadt Grevenbroich (Anfrage Nr.: 33/2023) 170/2023
- 20.4.2. Hunde(-steuer) in Grevenbroich 192/2023
- 20.4.3. Leistungen nach dem Bildungs- und Teilhabepaket 193/2023
- 20.4.4. Leistungen nach dem Bildungs- und Teilhabepaket (Anfrage Nr. 37/2023) 206/2023
- 20.5. Anfragen der Fraktion Mein Grevenbroich
- 20.6. Anfragen der UWG-Fraktion
- 20.7. Gemeinschaftsanfragen
- 20.7.1. Gemeinsame Anfrage der FDP/UWG-Ratsfraktionen zur Situation der Freiwilligen Feuerwehr in Grevenbroich 191/2023
- 21. Mitteilungen des Bürgermeisters

Nicht öffentlicher Teil

- 1. Dringlichkeitsentscheidungen
- 2. Auftragsvergaben
- 2.1. Bekanntgabe der vom Bürgermeister an die Zentrale Vergabestelle RKN zur Veröffentlichung delegierten Beschaffungsbekanntmachungen und den damit in Zusammenhang stehenden, durch die Fachdienststellen der Stadt Grevenbroich erteilten Aufträge. 177/2023
- 3. Grundstücksangelegenheiten
- 3.1. Erwerb eines bebauten Grundstücks 164/2023
- 3.2. Erwerb eines unbebauten Grundstücks 151/2023
- 4. Personalangelegenheiten
- 5. Beantwortung von Anträgen und Anfragen aus den letzten Sitzungen
- 6. Schriftliche Anträge
- 7. Schriftliche Anfragen
- 8. Mitteilungen des Bürgermeisters

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Krützen
Bürgermeister

Impressum

Die „Rathauszeitung“ erschien im Erft-Kurier – Lokal Anzeiger für Grevenbroich – als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier

V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister

Redaktion: Ira Leifgen

Tel.: 0218 1/608-256

Fax: 02181/608-8256

Ira.Leifgen@grevenbroich.de

Altes Rathaus, Am Markt 1

41515 Grevenbroich