

Am Donnerstag, 02. November 2023, findet um 18.30 Uhr im Bernardussaal, Am Markt 3, 41515 Grevenbroich die 25. Sitzung / 10. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Dringlichkeitsentscheidungen
3. Mittelbereitstellungen
4. Tätigkeitsbericht der Gleichstellungsstelle 448/2023
5. Interkommunale Zusammenarbeit: Übertragung des Fischereischeinwesens an den Rhein-Kreis Neuss 451/2023
6. Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung 2023 durch die Aufsichtsbehörde 454/2023
7. Zuleitung des Entwurfs des Jahresabschlusses 2022 und seiner Anlagen an den Rat 453/2023
8. Beratungspunkte Ausschüsse
- 8.1. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Ausschusses für Planung und Mobilität
- 8.1.1. Straßenbenennung im Stadtgebiet 320/2023/2
hier: Umbenennung der Sauerbruchstraße im Ortsteil Neuenhausen
- 8.1.2. Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes "Photovoltaikanlage Am Bahndamm" – Ortsteil Neukirchen 307/2023/3
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 8.1.3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. N 50 "Photovoltaikanlage Am Bahndamm" – Ortsteil Neukirchen 308/2023/3
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- 8.2. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Jugendhilfeausschusses
- 8.2.1. Fortführung des Wirksamkeitsdialogs 2023; hier: Antrag des Vereins Alte Feuerwache Grevenbroich e.V. vom 07.08.2023 406/2023/2

- 8.3. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Hauptausschusses
- 8.3.1. Standorte für die Unterbringung geflüchteter Menschen
- 9. Beantwortung Anträge und Anfragen aus den letzten Sitzungen
- 9.1. Antrags-/Anfragenverfolgung (Antrag 45/2023) 217/2023/1
- 10. Schriftliche Anträge
- 10.1. Anträge der SPD-Fraktion
- 10.1.1. Schaffung einer Verbraucherzentrale in Grevenbroich (Antrag)
- 10.2. Anträge der CDU-Fraktion
- 10.3. Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 10.4. Anträge der FDP-Fraktion
- 10.4.1. (Nach-) Nutzung des Feuerwehrgerätehauses in Gindorf unter Beteiligung der örtlichen Vereine sicherstellen (Antrag Nr.:76/2023) 461/2023
- 10.5. Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich
- 10.6. Anträge der UWG-Fraktion
- 11. Gemeinschaftsanträge
- 12. Schriftliche Anfragen
- 12.1. Anfragen der SPD-Fraktion
- 12.2. Anfragen der CDU-Fraktion
- 12.3. Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 12.4. Anfragen der FDP-Fraktion
- 12.5. Anfragen der Fraktion Mein Grevenbroich
- 12.6. Anfragen der UWG-Fraktion
- 13. Mitteilungen des Bürgermeisters

Nicht öffentlicher Teil

- 1. Dringlichkeitsentscheidungen
- 2. Grundstücksangelegenheiten
- 3. Personalangelegenheiten
- 4. Bekanntgabe Aufträge

- 4.1. Bekanntgabe der vom Bürgermeister an die Zentrale Vergabestelle RKN zur Veröffentlichung delegierten Beschaffungsbekanntmachungen und den damit in Zusammenhang stehenden, durch die Fachdienststellen der Stadt Grevenbroich erteilten Aufträge.
5. Schriftliche Anträge
6. Schriftliche Anfragen
7. Mitteilungen des Bürgermeisters

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Krützen
Bürgermeister

Betr.: Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hundeschule Eifgener Dorfstraße“ – Ortsteil Gustorf

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung und Mobilität der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 14.09.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf der 44. Flächennutzungsplanänderung „Hundeschule Eifgener Dorfstraße“ – Ortsteil Gustorf beschlossen.

Ziel der 44. Flächennutzungsplanänderung ist es, die Darstellung der Fläche im Flächennutzungsplan der tatsächlichen Nutzung anzupassen.

Am nordöstlichen Fuß der Gustorfer Höhe befindet sich seit langen Jahren ein Hundesportverein, der neben einer allgemeinen sportlichen Ausbildung von Hunden auch die Ausbildung von Rettungshunden betreibt. Das ca. 11.400 m² große Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportfläche dargestellt.

Diese Darstellung ist mit der tatsächlichen Nutzung nicht kompatibel, da es sich bei der Nutzung nicht um eine öffentliche Sportnutzung, sondern um einen privaten Verein handelt, der im Außenbereich nicht privilegiert ist. Um die planungsrechtlich unbefriedigende Situation zu bereinigen, soll die derzeitige Darstellung „Sportfläche“ in die einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Hundeschule geändert werden.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

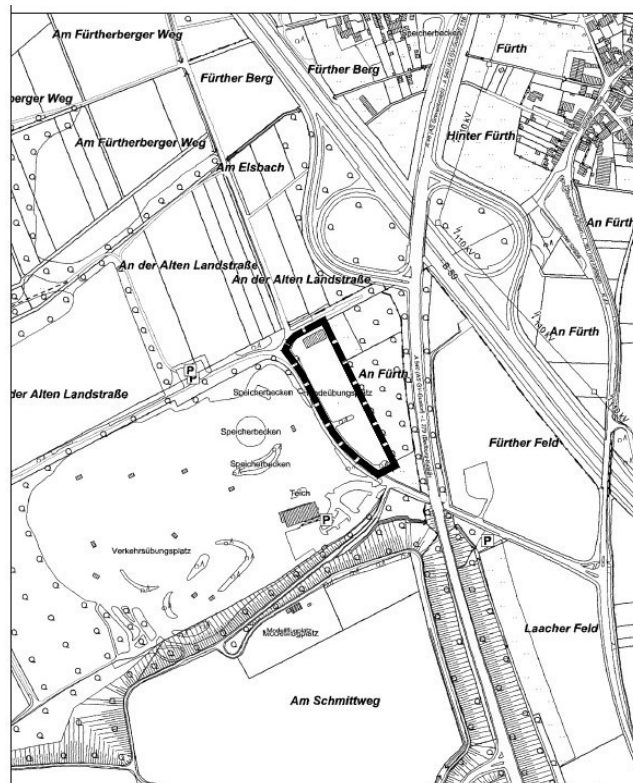
Ortsteil: Gustorf

FNP-Änd.-Nr.: 44

Bezeichnung: „Hundeschule Eifgener Dorfstraße“

Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK

Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Diese Bekanntmachung und der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung werden mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Grevenbroich wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit **vom 30.10.2023 bis einschließlich 04.12.2023** im Internet unter der Adresse

<https://www.o-sp.de/grevenbroich/plan?L1=37&pid=73949>

veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen in dieser Zeit (nicht am 01.11.2023) im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathuserweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, während der Dienststunden öffentlich aus. Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die folgenden Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Zum Thema Artenschutz eine überschlägige Prüfung über das Landschaftsinformationssystem Linfos des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz (LANUV)

2. Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen

- verkehrstechnische Erschließung und Anbindung des Plangebiets
- bergbauliche Verhältnisse und Grundwasserverhältnisse
- Immissionsschutz (Gewerbe, Verkehr)
- Richtfunkverbindung
- Erdbebengefährdung und Baugrund
- Bodenschutz
- Betroffenheit von Waldflächen
- Erforderlichkeit Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen
- (Boden-) Denkmalschutz, kulturhistorisches Erbe / Landschaftsbild
- Ver- und Entsorgungsleitungen
- Löschwasserversorgung
- Entwässerung und Starkregen
- Grundwasserabsenkungen

Grevenbroich, den 19.10.2023

Klaus Krützen
Bürgermeister

Betr.: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 230 „Erft-Lofts“ – Ortsteil Stadtmitte –
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung und Mobilität der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 14.09.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. G 230 „Erft-Lofts“ – Ortsteil Stadtmitte beschlossen.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

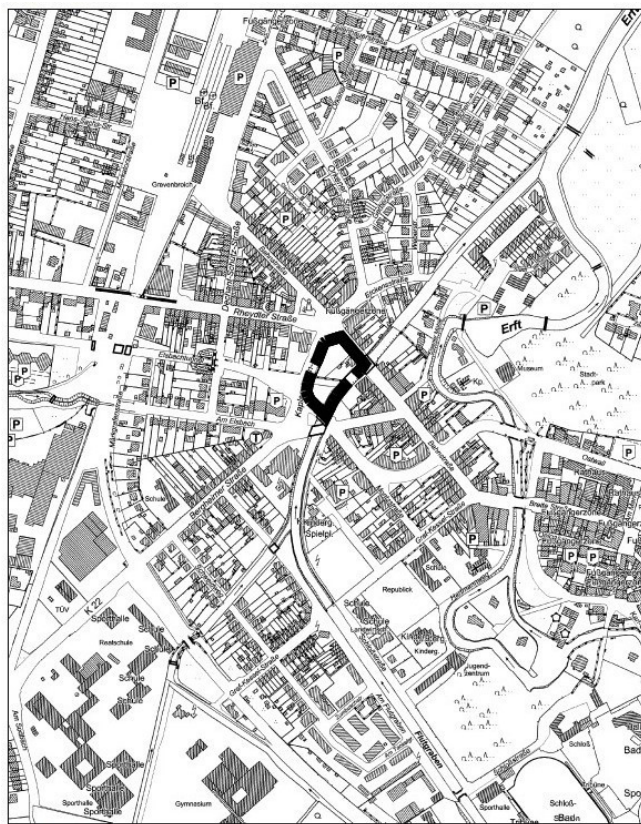
Ortsteil: Stadtmitte

BPlan-Nr.: G 230

Bezeichnung: „Erft-Lofts“

Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK

Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Diese Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungsplans werden mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Grevenbroich wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit **vom 30.10.2023 bis einschließlich 04.12.2023** im Internet unter der Adresse

<https://www.o-sp.de/grevenbroich/plan?L1=37&pid=65259>

veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen in dieser Zeit (nicht am 01.11.2023) im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathausenerweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, während der Dienststunden öffentlich aus. Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung

zur Auskunft zur Verfügung. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. G 230 wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewandt. Im beschleunigten Verfahren gelten gemäß § 13a Abs. 2 Satz 1 BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird demnach abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Grevenbroich, den 19.10.2023

Klaus Krützen
Bürgermeister

Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags und mittwochs	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
donnerstags	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr
freitags	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Impressum

Die „Rathauszeitung“ erschien im Erft-Kurier – Lokal Anzeiger für Grevenbroich – als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier
V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister
Redaktion: Ira Leifgen
Tel.: 0218 1/608-256
Fax: 02181/608-8256
Ira.Leifgen@grevenbroich.de
Altes Rathaus, Am Markt 1
41515 Grevenbroich