



**STADT
GREVENBROICH**
DER BÜRGERMEISTER

Hof- und Fassadenprogramm zum Innenstadtkonzept Grevenbroich Im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes Stadtumbau West

Antrag

(Stand 04/2017)

auf Gewährung eines Zuschusses aus dem Hof- und Fassadenprogramm Maßnahmengebiet des Innenstadtkonzeptes Grevenbroich nach den Vergaberichtlinien der Stadt Grevenbroich für das Hof- und Fassadenprogramm im Gebiet Stadtumbau West – Innenstadtkonzept Grevenbroich vom 10.12.2015 und den Förderrichtlinien Stadterneuerung des Landes NRW 2008.

I. Antragsteller

Antragsdatum	
Familienname, Vorname	
Wohnungsanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon	
Fax	
E-Mail	
Eigentümer/ Erb- bauberechtigter	
Bevollmächtigter des Eigentümers (Vollmacht bitte beifügen)	

2. Eigentümer

(sofern nicht mit dem Antragsteller identisch)

Familienname, Vorname	
Wohnungsanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon	
Fax	
E-Mail	

3. Bankverbindung

Geldinstitut (Bank, Sparkasse)	
IBAN	
BIC	

Ich/Wir beantrage/en die Bewilligung für den nicht rückzahlbaren Zuschuss für folgendes Förderungsobjekt:

4. Förderungsobjekt

Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Ort	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück(e) (aktuelle Grundbuchblattabschrift bitte beifügen)	
Baujahr des Objektes	
Objekt ist ein Wohngebäude	Wohneinheiten Vollgeschosse

Objekt ist teils Geschäfts- und teils Wohngebäude	Wohneinheiten Lage und Größe der gewerblichen Nutzung Vollgeschosse
Objekt ist kein Wohngebäude	Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu folgendem Wohngebäude: Straße, Haus-Nr.
Objekt steht unter Denkmalschutz	
Wurden bereits Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?	
Wenn ja, wann wurde die Maßnahme fertig gestellt?	
Wurden bereits in der Vergangenheit Mittel aus dem Stadterneuerungsprogramm (Stadtumbau West) für Maßnahmen gewährt?	Wenn ja, beschreiben Sie bitte kurz die Art und den Umfang der Maßnahme:

5. Vorhaben

Welche Maßnahmen sind geplant, für die Sie hiermit eine Zuwendung beantragen? Kurze Beschreibung des Vorhabens? Bitte inkl. Angabe der Fassadenfarbe	
Würden hierfür sonstige öffentliche Mittel beantragt?	Ja Nein Wenn ja, welche?
Das Objekt unterliegt derzeit einer Zweckbindung aufgrund einer öffentlichen Förderung	
Mit der Maßnahme ist bereits begonnen werden /ein Auftrag ist bereits erteilt worden	
Geplanter Beginn der Maßnahme	
Vorgesehener Zeitraum zur Durchführung der Maßnahme	von bis

6. Geplante Maßnahmen

Begrünung, Herrichtung, Gestaltung von Hof- und Gartenflächen, Dach- und Fassadenbegrünung	m ²
Zu gestaltende Hof- und/ oder Gartenfläche (Hinterhof)	m ²
Zu begrünende Dach- oder Fassadenfläche	m ²
Sonstige Begrünungs-, Herrichtungs- oder Gestaltungsmaßnahmen	m ²
Erneuerung bzw. farbliche Gestaltung von Fassaden	m ²
Zu gestaltende Fassadenfläche abzüglich Fensterfläche zu gestaltende Fassadenfläche	m ²
davon Fassade der Vorderseite (zur Straße gewandt)	m ²
davon Fassade der Rückseite	m ²
Seitliche Fassade	m ²

7. Kostenaufstellung

(detaillierte Aufstellung bitte beifügen)

Kosten für die Begrünung/Gestaltung in €	
Nebenkosten/Honorarangebot in € für z.B. fachliche Betreuung und Beratung (z.B. Planung und Bauleitung)	
Gesamtkosten in €	

8. Finanzierungsplan

Die Gesamtkosten werden wie folgt finanziert:	
Zuwendung der Stadt Grevenbroich (50 % der als förderfähig beantragten Gesamtkosten; max. 60 €/ m ²)	
Fremdmittel (Nachweise bitte beifügen)	Darlehen in € Zuschüsse, Spenden, etc. in €
Eigenmittel in €	
Finanzierungsmittel insgesamt in €	

Die Stadt Grevenbroich versichert, dass Ihre Antragsdaten ausschließlich für dienstliche Zwecke gespeichert werden. Bei nicht gegebenen Voraussetzungen oder nicht mehr benötigten Angaben werden gespeicherte Daten gelöscht bzw. unkenntlich gemacht. Die Vorschriften des Datenschutzes werden beachtet.

9. Checkliste beigefügter Anlagen:

- Eigentümersnachweis
- Denkmalrechtliche Erlaubnis (bei Liegenschaften bei Einzeldenkmälern oder Bauvorhaben im Umfeld eines Denkmals)
- Katasterauszug mit Markierung des zu fördernden Objektes 1:500
- Bestandsplan (Grundriss, Schnitt, Ansicht; falls vorhanden) im Maßstab 1:100
- Entwurfsskizze im Maßstab 1:200 (Maßnahmen im Außenbereich) oder Farbkonzept (Maßnahmen an Fassaden)
- Fotos und Dokumentation des bisherigen Zustandes
- evtl. erforderliche Genehmigungen
- Flächenermittlung nach Zeichnung und Aufmaß, mindestens drei vergleichbare Kostenvoranschläge von zugelassenen Handwerksbetrieben (entsprechend öffentlichem Vergaberecht)
- Nachweis der vorgesehenen Finanzierung

Bei Fassadeninstandsetzungen können ggf. Ansichtszeichnungen oder Fotos des Gebäudes und bei Herrichtung von Hof- und Gartenflächen ggfs. ein Gestaltungsplan angefordert werden. Im Bedarfsfall behält sich die Bewilligungsbehörde die Anforderung weiterer Detailunterlagen vor.

Erklärung des Antragstellers

Die Vergaberichtlinien aus dem Hof- und Fassadenprogramm im Gebiet Stadtumbaugebietes – Innenstadtkonzept Grevenbroich liegen mir/uns vor und werden von mir/uns als verbindlich anerkannt. Mir/uns ist bekannt, dass die Bewilligung des Zuschusses im Falle falscher Angaben oder eines Verstoßes gegen die vorgenannten Richtlinien widerrufen bzw. zurückgenommen werden kann.

Ich verpflichte mich/wir verpflichten uns, der Stadt und dem Land NRW als Zuschussgebern ein Prüfungsrecht über Einhaltung der Richtlinien sowie aller mit der Neugestaltung zusammenhängenden Unterlagen und Belege einzuräumen.

Ich verpflichte mich/wir verpflichten uns hiermit alle Rechnungen wegen der Vorgaben in den Förderrichtlinien im Original der Stadt Grevenbroich einzureichen. Für meine Unterlagen erhalte ich eine beglaubigte Kopie.

Mir ist bekannt/uns ist bekannt, dass die Maßnahme grundsätzlich vorfinanziert werden muss und der bewilligte Zuschuss erst nach Vorlage der beglichenen Rechnungen ausgezahlt wird.

Ich versichere/wir versichern, dass ich meinen/wir unseren Eigenanteil an der Finanzierung der Maßnahmen aufbringen kann/können.

Datum

Unterschrift des Antragstellers/der Antragsteller

Erklärung des Eigentümers / Erbbauberechtigten

(falls mit Antragsteller identisch von diesem zusätzlich zu unterschreiben)

Ich bin/wir sind mit dem vorstehenden Antrag und der Neugestaltung einverstanden.

Ich werde/wir werden sicherstellen, dass die umgestalteten Flächen mindestens 10 Jahre lang von allen Bewohnern entsprechend genutzt werden können und in einem gepflegten Zustand gehalten werden. Mir/uns ist bekannt, dass aufgrund rechtlicher Bestimmungen erforderliche Genehmigungen vor Bewilligung einzuholen sind.

Eine Vereinbarung einer Erhöhung der Wohnungsmieten tritt aufgrund der Durchführung und Finanzierung der Verbesserungsmaßnahmen nicht ein.

Für die Maßnahme wurden keine anderen Zuschüsse beantragt. Die Angaben in diesem Antrag (einschließlich Antragsunterlagen) sind vollständig und richtig.

Die Stadt Grevenbroich darf zu Dokumentationszwecken die Baulichkeiten vor und nach der Durchführung der Maßnahme fotografieren und zu diesem Zweck das Grundstück betreten, Zudem dürfen Fotos Pläne, Skizzen etc. zu der Maßnahme in Informationsmedien verwendet werden. In diesem Zusammenhang wird ein Veröffentlichungsrecht für die Fotos eingeräumt, für die ein solches nicht durch gesetzliche Regelungen besteht.

Während der Durchführung der Maßnahme ist ein Banner aufzuhängen, welches vom Stadtteilbüro für die Dauer der Maßnahme zur Verfügung gestellt wird.

Ich werde/wir werden ferner sicherstellen, dass die vorstehenden Verpflichtungen im Falle einer Veräußerung auf den jeweiligen Erwerber und dessen Rechtsnachfolger übertragen werden.

Datum

Unterschrift des Eigentümers/Erbbauberechtigten

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen

