

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer



Bitte füllen Sie diesen Vordruck vollständig aus und senden ihn unterschrieben zurück an:

Stadt Grevenbroich
Fachdienst 20.2/Steuern, Gebühren, Beiträge
41513 Grevenbroich

per Fax: 02181/608-351
per E-Mail: steuern@grevenbroich.de

Personennummer
(von der Verwaltung auszufüllen)

Name, Vorname	Geburtsdatum
Telefonnummer für Rückfragen	
Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)	
Nebenwohnung/en in Grevenbroich (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr., ggfls. Lage im Objekt)	
Diese Nebenwohnung/en habe ich im Bürgerbüro (zuständige Einwohnermeldebehörde) in Grevenbroich am abgemeldet bzw. zur Hauptwohnung umgemeldet. (Weiter auf Seite 2 zur Unterschrift)	

Der Steuerbescheid sowie gegebenenfalls weiterer Schriftverkehr werden grundsätzlich an die Hauptwohnung geschickt. Soll dies an eine andere Anschrift erfolgen, tragen Sie diese hier ein:

Name, Vorname
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Angaben zur Nebenwohnung (Bitte grundsätzlich geeignete Nachweise beifügen!)

Ich bin verheiratet/in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebend, nicht getrennt lebend und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne. Die eheliche/lebenspartnerschaftliche Wohnung befindet sich in einer anderen Gemeinde und ist gleichzeitig die Hauptwohnung. Ich halte mich überwiegend in Grevenbroich auf. (Nachweise: Kopie der Heirats-/Lebenspartnerschaftsurkunde, Bescheinigung des Arbeitgebers)

Ich lebe nicht dauernd getrennt lebend in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft mit einem bzw. mehreren gemeinsamen Kindern und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne. Die lebensgemeinschaftliche Wohnung befindet sich in einer anderen Gemeinde und ist gleichzeitig die Hauptwohnung. Ich halte mich überwiegend in Grevenbroich auf. (Nachweise: Geburtsurkunde/n des Kindes/der Kinder, Bescheinigung des Arbeitgebers)

Ich bin amtierende/r Mandatsträger/in in einer anderen Gemeinde und würde bei Anmeldung des Erstwohnsitzes in Grevenbroich kraft Gesetzes mein Mandat verlieren. (Nachweis: Bescheinigung der Gemeinde)

Ich bin Student/in oder befinde mich noch in der Ausbildung und bewohne als Zweitwohnung mein ehemaliges "Kinderzimmer" in der Wohnung meiner Eltern oder einem Elternteil. Mein Hauptwohnsitz befindet sich am Studien- oder Ausbildungsort. (Nachweise: Studien- oder Ausbildungsbescheinigung)

Ich habe eine Wohnung im Sinne des § 2 Abs. 6 der Zweitwohnungssteuersatzung inne. Entsprechendes gilt gem. § 2 Abs. 7 auch, wenn sich die Hauptwohnung in einer der folgenden Einrichtungen befindet. Es handelt sich um

eine Wohnung, die aus therapeutischen oder sozialpädagogischen Gründen entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird (Nachweis: Bescheinigung der Einrichtung)

eine Wohnung, die von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird (Nachweis: Bescheinigung der Einrichtung)

eine Wohnung, die in Pflegeheimen oder sonstigen Einrichtungen der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient (Nachweis: Bescheinigung der Einrichtung)

Wenn Sie entsprechende Nachweise vorgelegt haben, sind weitere Angaben zur Nebenwohnung zunächst nicht erforderlich. Sie erhalten von dieser Stelle weitere Nachricht.

Bitte vergessen Sie nicht die Unterschrift auf Seite 2!

Rechts-/Nutzungsverhältnis

- Ich bin Eigentümer/Miteigentümer der Nebenwohnung
- Ich habe die Nebenwohnung dauerhaft vermietet
- Ich habe die Nebenwohnung zeitweilig vermietet
- Ich nutze die Nebenwohnung durchgehend selbst

Ich bin Mieter/Mitmieter der Nebenwohnung **(Bitte unbedingt den Mietvertrag beifügen!)**

Die Wohnung ist/war mir unentgeltlich überlassen **(Bitte entsprechende Erklärung des Eigentümers beifügen!)**

Ich bin Untermieter der Nebenwohnung; der/die Hauptmieter ist/sind:

Name, Vorname

Wohnfläche der gesamten Wohnung: m² (Nachweis: Mietvertrag, Erklärung des Vermieters o. Grundriss)

Es sind dort volljährige Personen wohnhaft (einschließlich der/des Steuerpflichtigen)

Nur, wenn mehr als eine Person in der Nebenwohnung wohnen:

m² individuelle Nutzung, m² gemeinschaftliche Nutzung

Beginn des Mietverhältnisses/der Nutzung als Zweitwohnung:

Neben mir leben noch folgende **volljährige Personen** in der Wohnung:

Name, Vorname
Name, Vorname
Name, Vorname
Name, Vorname

weitere Anmerkungen/Informationen/Hinweise:

Bitte unterschreiben Sie die Erklärung hier und senden sie an die auf Seite 1 genannte Anschrift:

Datum/Unterschrift

Berechnung der Zweitwohnungssteuer (von der Verwaltung auszufüllen)		
Steuersatz jährlich pro m ²	ermittelte Wohnfläche in m ²	Zweitwohnungssteuer jährlich in €
bis zu 30 m ² Wohnfläche	8,60 €	
31 m ² - 40 m ² Wohnfläche	7,80 €	
41 m ² - 60 m ² Wohnfläche	7,50 €	
61 m ² - 100 m ² Wohnfläche	7,10 €	
101 m ² - 140 m ² Wohnfläche	6,80 €	
141 m ² oder mehr Wohnfläche	6,40 €	
Beginn der Steuerpflicht:		
Daten erfasst (Datum/Unterschrift):		