STADT GREVENBROICH

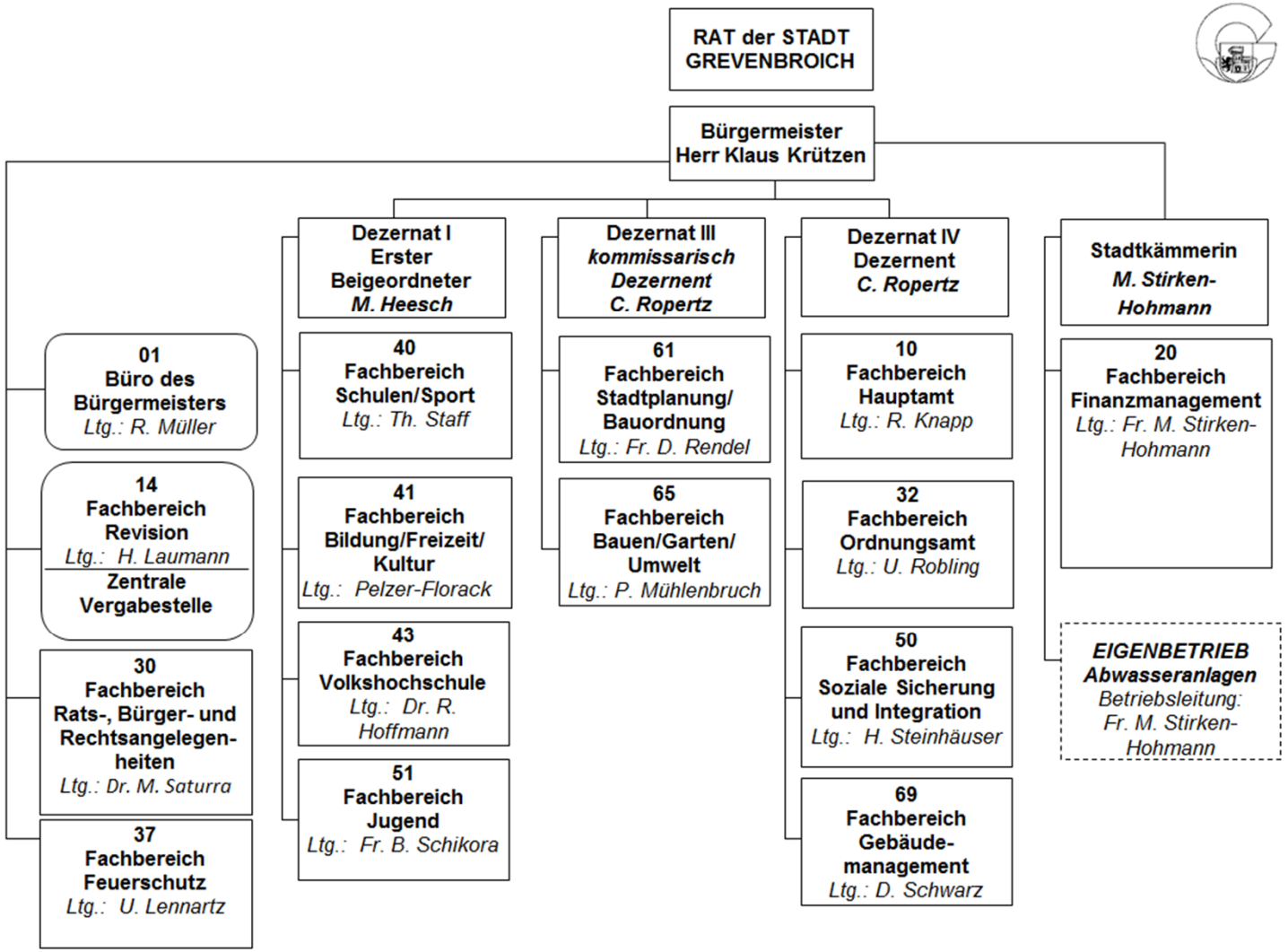
Agenda

- Aufbau Verwaltung
- Gesamtübersicht städtische Finanzen
- städtebauliche Entwicklung der Stadtteile
- städtische Leistungen
- Fragen / Anregungen aus der Bürgerschaft

Agenda

- Aufbau Verwaltung
- Gesamtübersicht städtische Finanzen
- städtebauliche Entwicklung der Stadtteile
- städtische Leistungen
- Fragen / Anregungen aus der Bürgerschaft

Aufbau Verwaltung

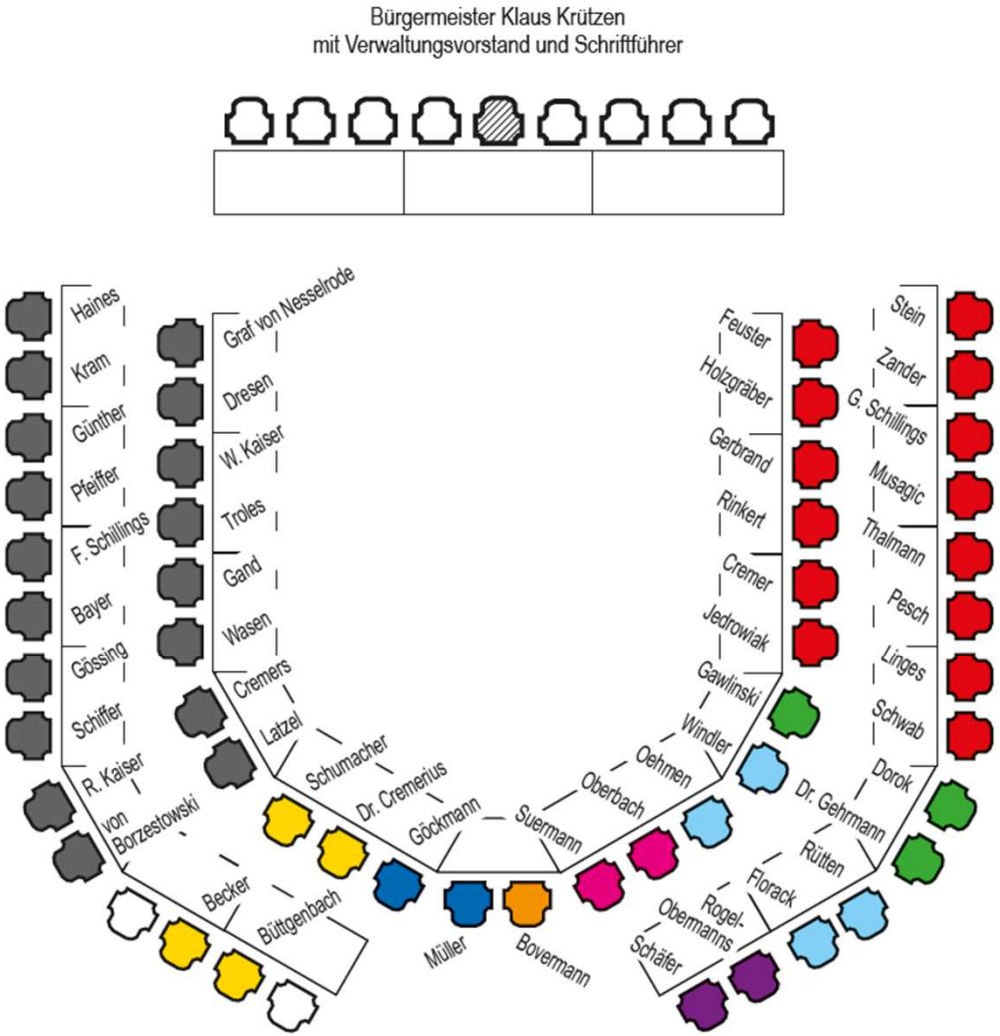


Der Bürgermeister

- Chef der Verwaltung mit rund 700 Mitarbeitern
- gesetzlicher Vertreter der Gemeinde in Rechts- und Verwaltungsgeschäften
- Vorsitzender des Stadtrates und des Haupt-, Finanz-, und Demografieausschusses
- Repräsentative Aufgaben

Rat der Stadt Grevenbroich

Sitzverteilung der Fraktionen im Rat



CDU	=	18 Sitze
SPD	=	14 Sitze
FDP	=	4 Sitze
UWG	=	4 Sitze
GRÜNE	=	3 Sitze
ABG	=	2 Sitze
Mein GV	=	2 Sitze
Die Linke/ Piraten	=	2 Sitze
FBG	=	1 Sitz

Agenda

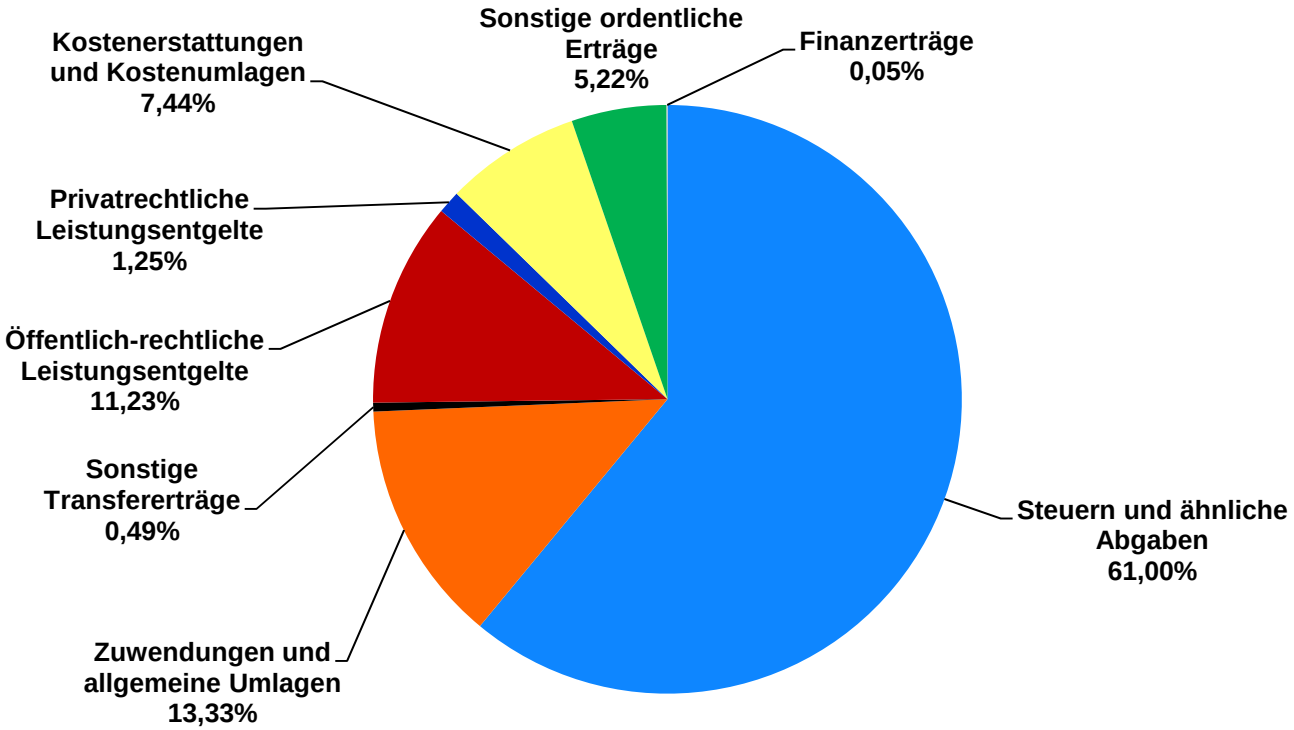
- Aufbau Verwaltung
- Gesamtübersicht städtische Finanzen
- städtische Leistungen
- städtebauliche Entwicklung der Stadtteile
- Fragen / Anregungen aus der Bürgerschaft

städtische Finanzen

Laufende Haushaltswirtschaft	
Gesamtbetrag der Erträge	137.694.807 Euro
Gesamtbetrag der Aufwendungen	179.914.353 Euro
Jahresergebnis	- 42.219.546 Euro
Investitionen	
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit auf	6.442.827 Euro
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit auf	16.018.308 Euro
Saldo aus der Investitionstätigkeit*	- 9.575.481 Euro
Übrige Finanzierungen	
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf	10.001.270 Euro
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf	1.731.310 Euro
Saldo aus der Finanzierungstätigkeit	8.269.960 Euro

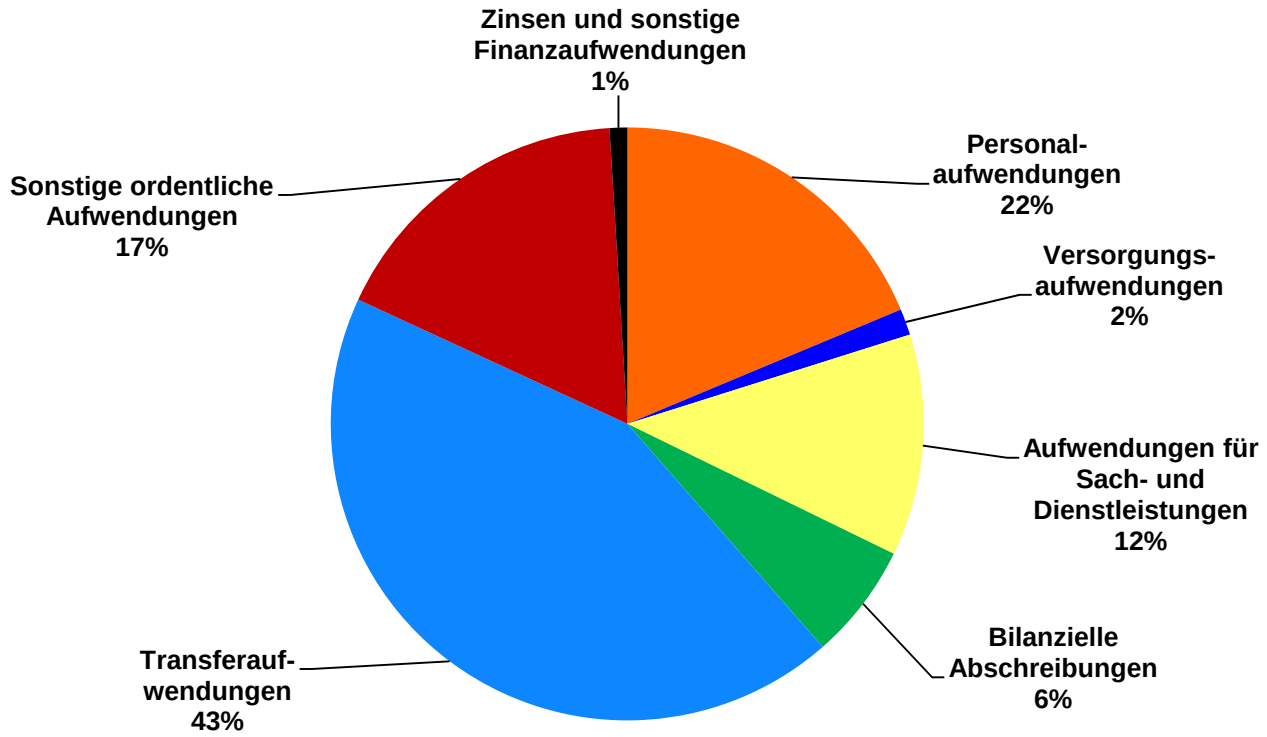
*Deckung über die Aufnahme von Investitionskrediten

Erträge



Steuern und ähnliche Abgaben	Ansatz 2016
Grundsteuer A	240.000,00 €
Grundsteuer B	11.500.000,00 €
Gewerbesteuer	31.670.000,00 €
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	31.920.000,00 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	4.519.000,00 €
Vergnügungssteuer f. Tanzveranstaltungen	375,00 €
Vergnügungssteuer f. Spielgeräte	630.000,00 €
Hundesteuer	545.000,00 €
Zweitwohnungssteuer	16.000,00 €
Leistungen nach dem Familienausgleich Kinderbonus § 21 GFG	2.950.000,00 €

Aufwendungen



Transferaufwendungen	Ansatz 2016
Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	8.182.338,00 €
Sozialtransferaufwendungen (u.a. Heimunterbringung, Asylbewerberleistungen)	20.907.867,00 €
Steuerbeteiligungen (Gewerbesteuerumlage und Fonds Deutsche Einheit)	4.857.000,00 €
Allgemeine Zuweisungen (ausschließlich Solidaritätsumlage)	2.823.246,00 €
Allgemeine Umlagen (Kreisumlage ohne SGB II und Sonderkreisumlage)	40.501.636,00 €
Sonstige Transferaufwendungen	725.000,00 €
	77.997.087,00 €

Übersicht der investiven Einzahlungen

- Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen
  - Allg. Investitionspauschale 2.412.369€
  - Schulpauschale 1.845.922€
  - Sportpauschale 170.000€
  - Feuerschutzpauschale 110.000€
  - „Aktive Stadtzentren“ 148.350€
  - Zuwendung Schlossstadion 192.000€

- Einzahlung aus der Veräußerung von Sachanlagen
  - Grundstücke und Gebäude 950.000€

- Beiträge u. Entgelte 579.000€

- sonst. investive Einzahlungen 17.318€

Große investive Maßnahmen auf einen Blick (Auswahl)

Umbau und Erweiterung der Feuerwehrwache Lilienthalstraße					
Produkt	Konto	Auszahlungen			
		Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
02101	7851810	1.800.000 €	2.500.000 €	2.800.000 €	2.100.000 €

Bau von Flüchtlingsunterkünften (fünf Containerstandorte)					
Produkt	Konto	Auszahlungen			
		Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
01122	7851200	10.000.000 €			

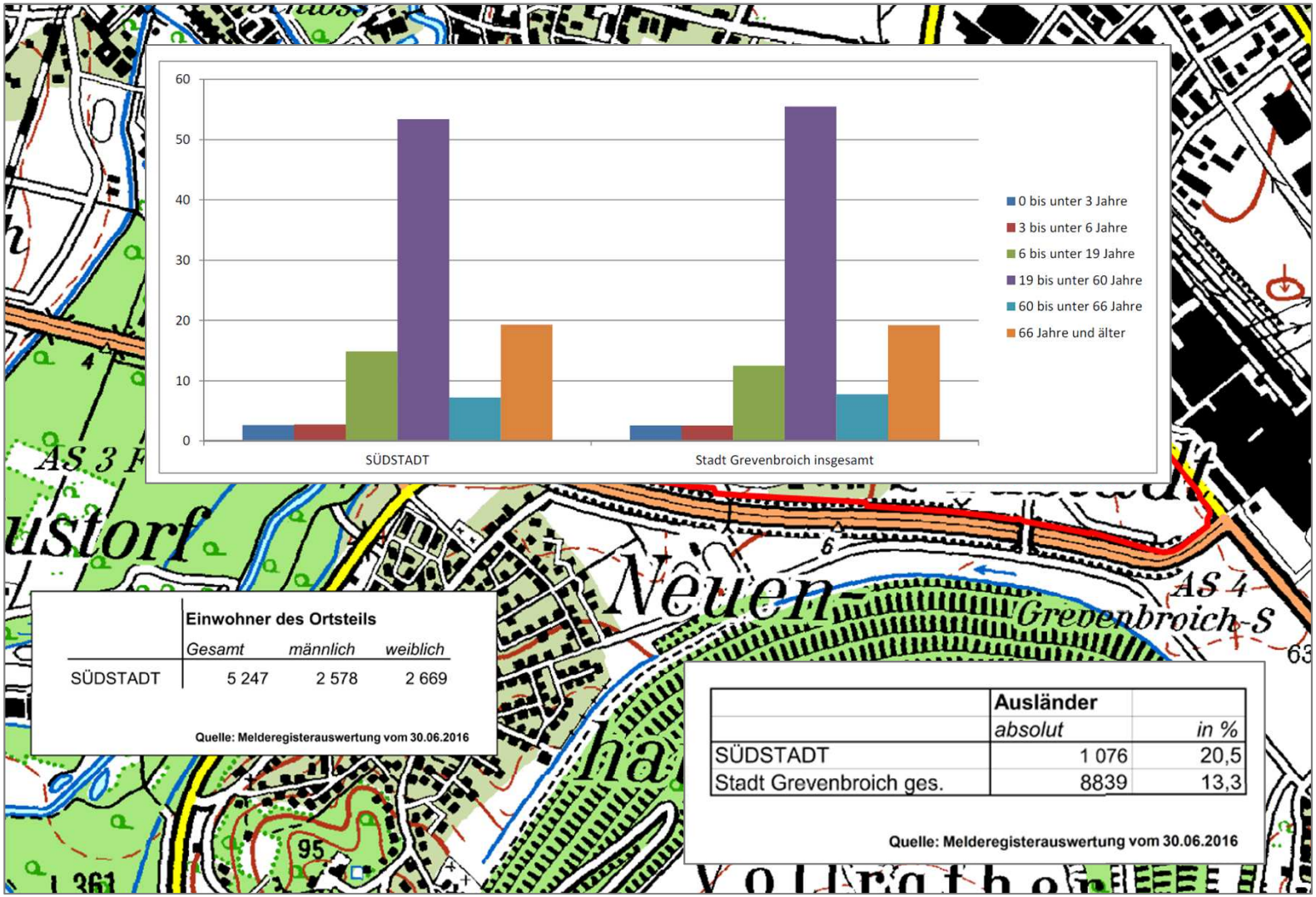
Große investive Maßnahmen auf einen Blick (Auswahl)

Baumaßnahme 2. Gesamtschule					
Produkt	Konto	Auszahlungen			
		Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
01122	7851115	2.350.000 €	850.000 €	250.000 €	

Agenda

- Aufbau Verwaltung
- Gesamtübersicht städtische Finanzen
- städtebauliche Entwicklung der Stadtteile
- städtische Leistungen
- Fragen / Anregungen aus der Bürgerschaft

Bevölkerungsdaten



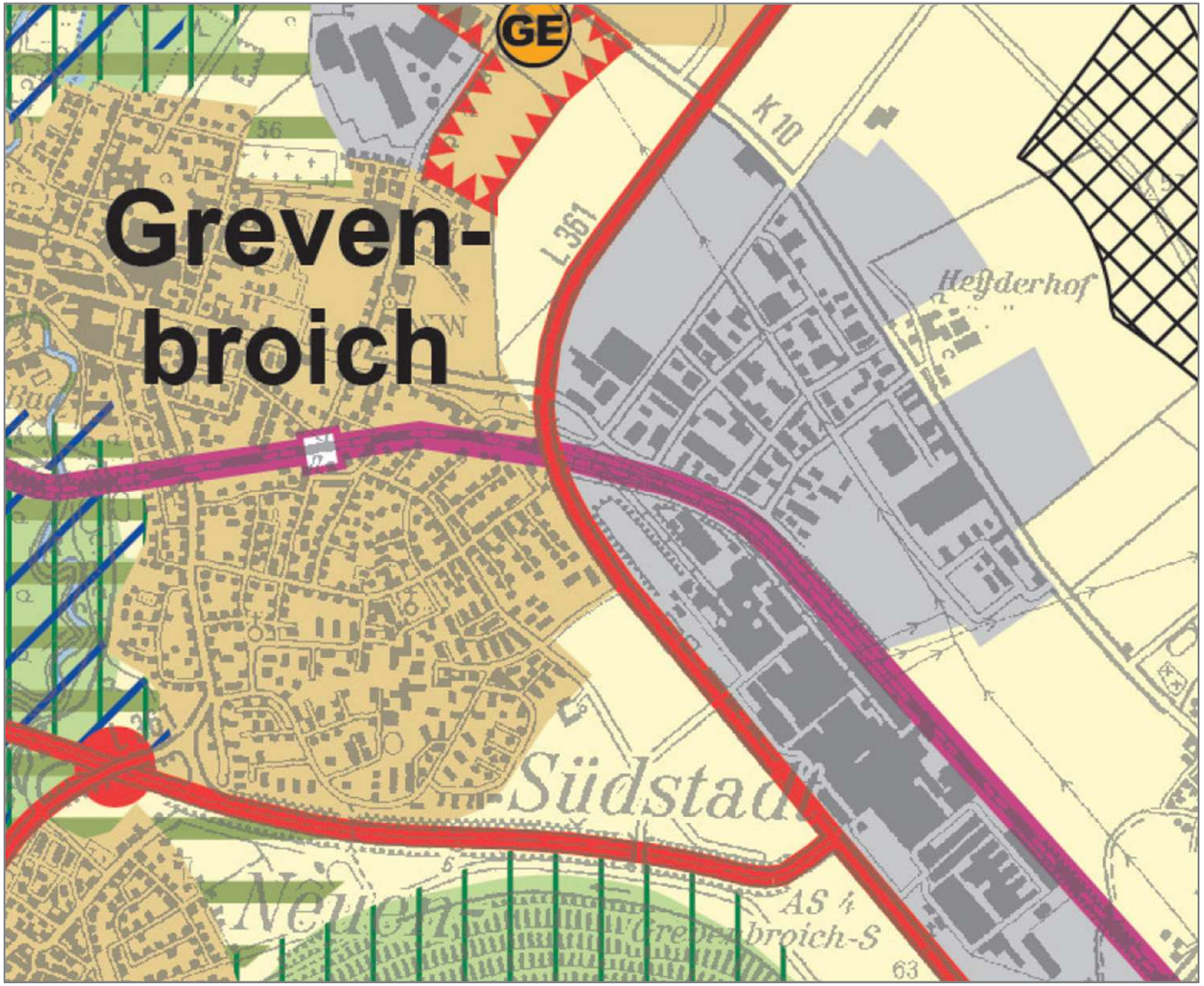
	Einwohner des Ortsteils		
	Gesamt	*männlich*	*weiblich*
SÜDSTADT	5 247	2 578	2 669

Quelle: Melderegisterauswertung vom 30.06.2016

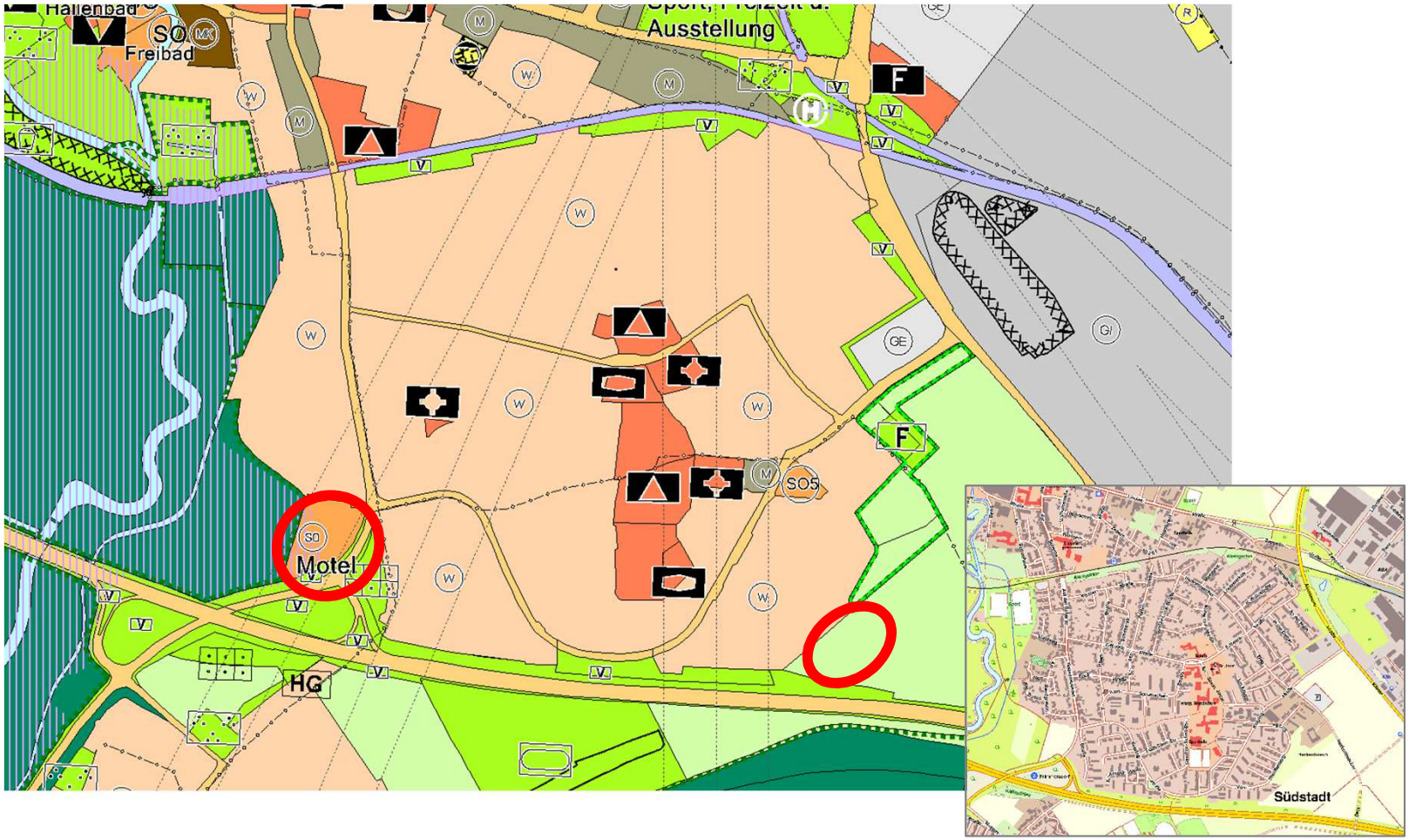
	Ausländer	
	absolut	*in %*
SÜDSTADT	1 076	20,5
Stadt Grevenbroich ges.	8839	13,3

Quelle: Melderegisterauswertung vom 30.06.2016

Fortschreibung des Regionalplans



Baulandreserven im Flächennutzungsplan

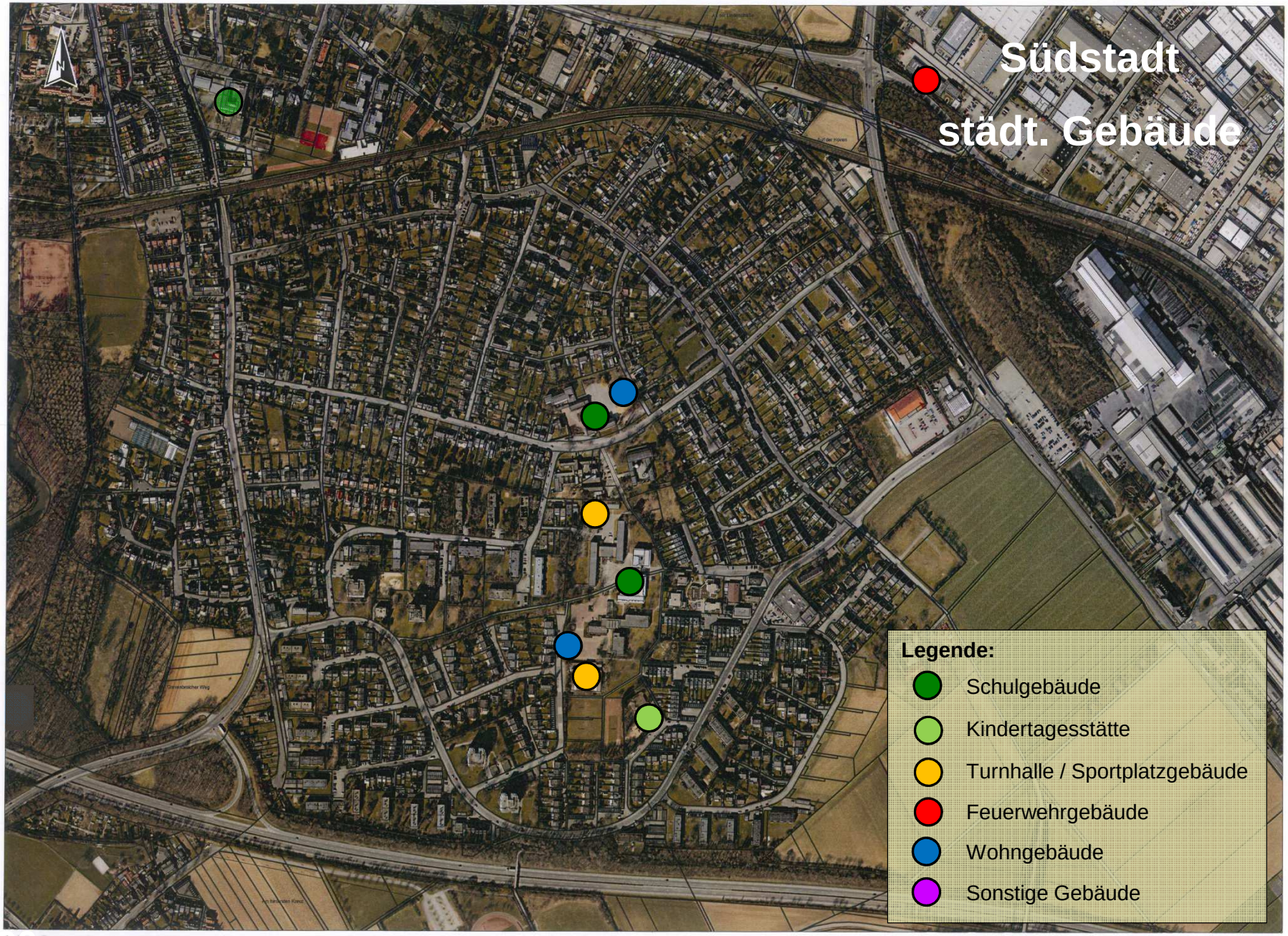


- Wohnbau-Reserven an der Von-Stauffenberg-Str.
- Sondergebietsreserve „Motel“

Agenda

- Aufbau Verwaltung
- Gesamtübersicht städtische Finanzen
- städtebauliche Entwicklung der Stadtteile
- städtische Leistungen
- Fragen / Anregungen aus der Bürgerschaft

Auszug Gebäudedokumentation



Maßstab 1:5000

STADT GREVENBROICH

Auszug Gebäudedokumentation

Kindergärten / Jugendeinrichtung

Kitaplätze

	Plätze lt Meldung 15.03.2016			Tatsächliche Belegung		
	Plätze u3	Plätze Ü3	Gesamt	u3	Ü3	Gesamt
katholisch Südstadt	16	64	80	16	64	80
städtisch Südstadt	11	72	83	10	72	82

Bauen /Garten / Umwelt

Umwelt

Bauen

Garten

Straßen, Wege, Plätze

Straßenbestands- und Zustandserfassung
(städtische Infrastruktur, **Grevenbroich gesamt**)

• Gesamtlänge der Straßenabschnitte:	587 km
• Gesamtfläche der Straßenabschnitte:	4,46 km²
• Anzahl der Straßenabschnitte:	4.027
• Aktuelle Herstellungskosten:	~250 Mio. €
• Brückenbauwerke:	80
• Signalanlagen:	52
• Verkehrszeichen:	~6.600
• Straßenleuchten:	2280
	(~ 70 km Netz)

Straßen, Wege, Plätze

Straßenbestands- und Zustandserfassung
(städtische Infrastruktur, **Südstadt**)

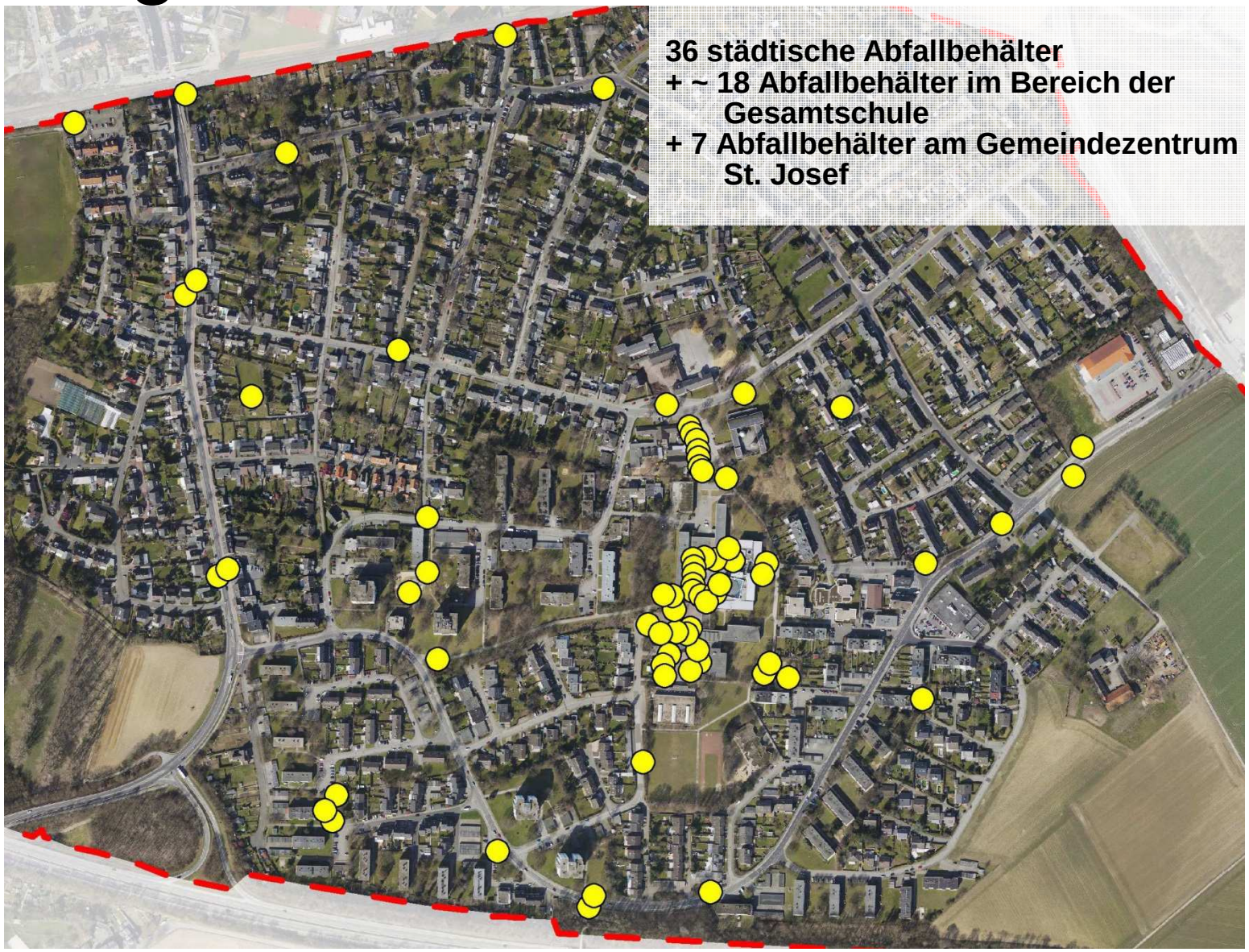
- Gesamtlänge der Straßenabschnitte (inkl. Wirtschaftswege): 20,8 km
- Gesamtfläche der Straßenabschnitte: 0,182 km²
- Anzahl der Straßenabschnitte: 215
- Aktuelle Herstellungskosten: ~15 Mio. €

Wald, Grünflächen, Bäume

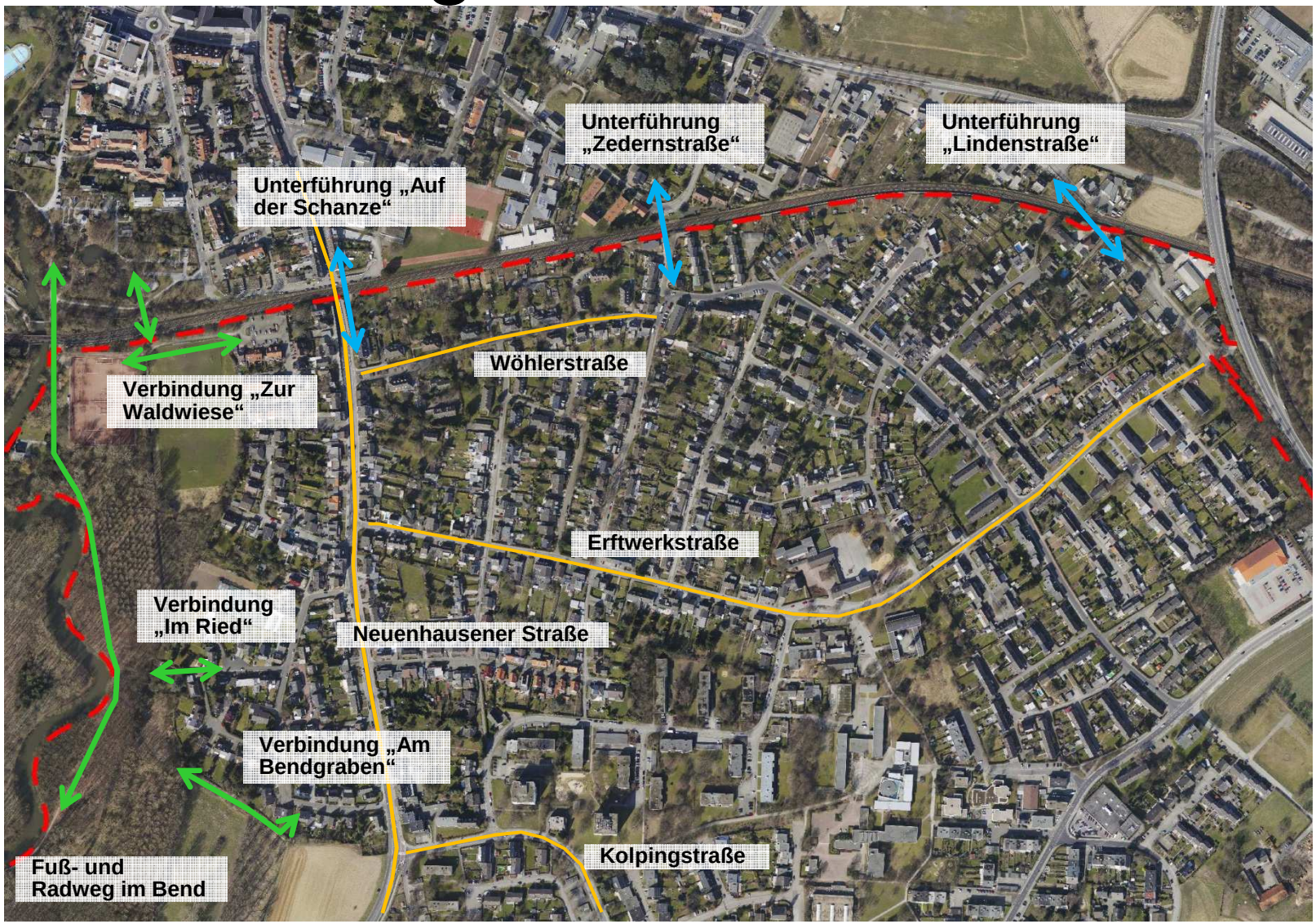
Grünflächen
(Südstadt)

- Städtische Waldflächen: 7,5 ha
- Kindertagesstätten: 0,3 ha
- Kinderspielplätze: 0,6 ha
- Öffentliche Grünflächen: 2,0 ha
- Straßenbäume: ~ 135 Stk

Angebot Abfallbehälter

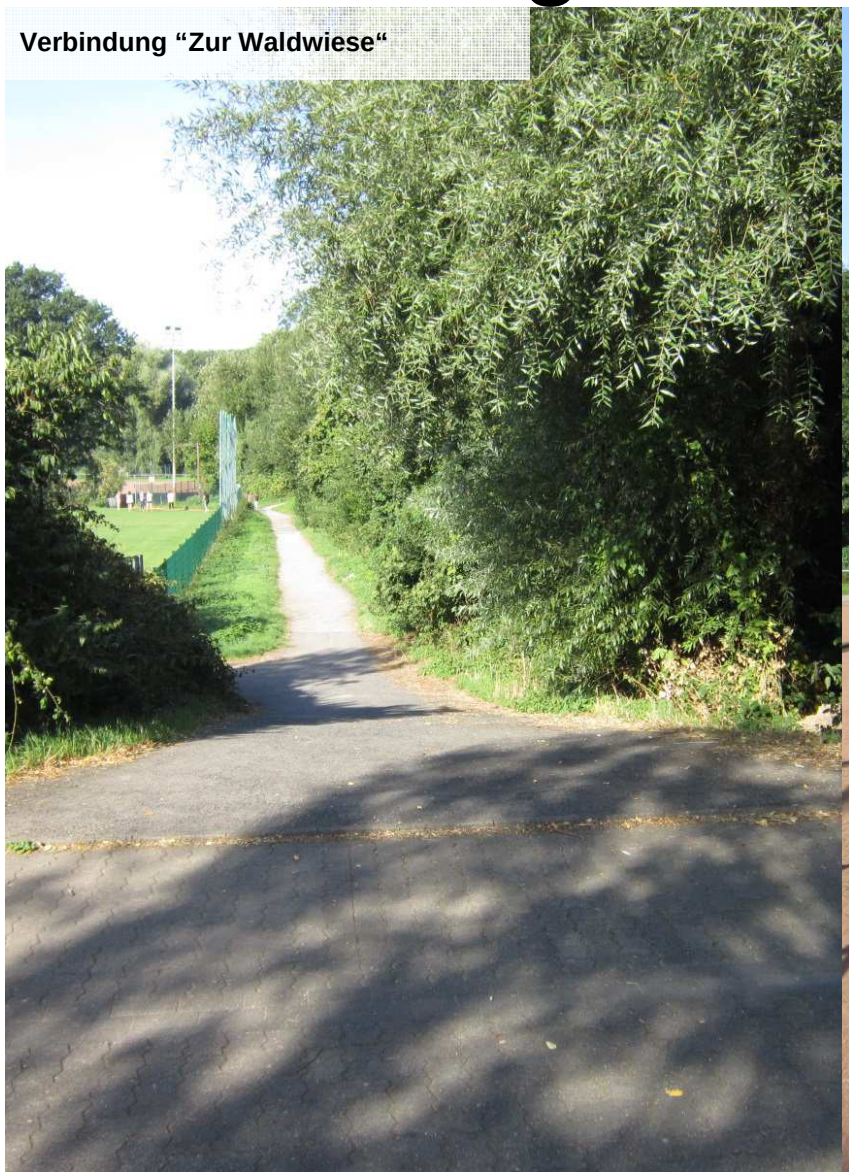


Verbindungen zur Stadtmitte



Verbindungen zur Stadtmitte

Verbindung “Zur Waldwiese“

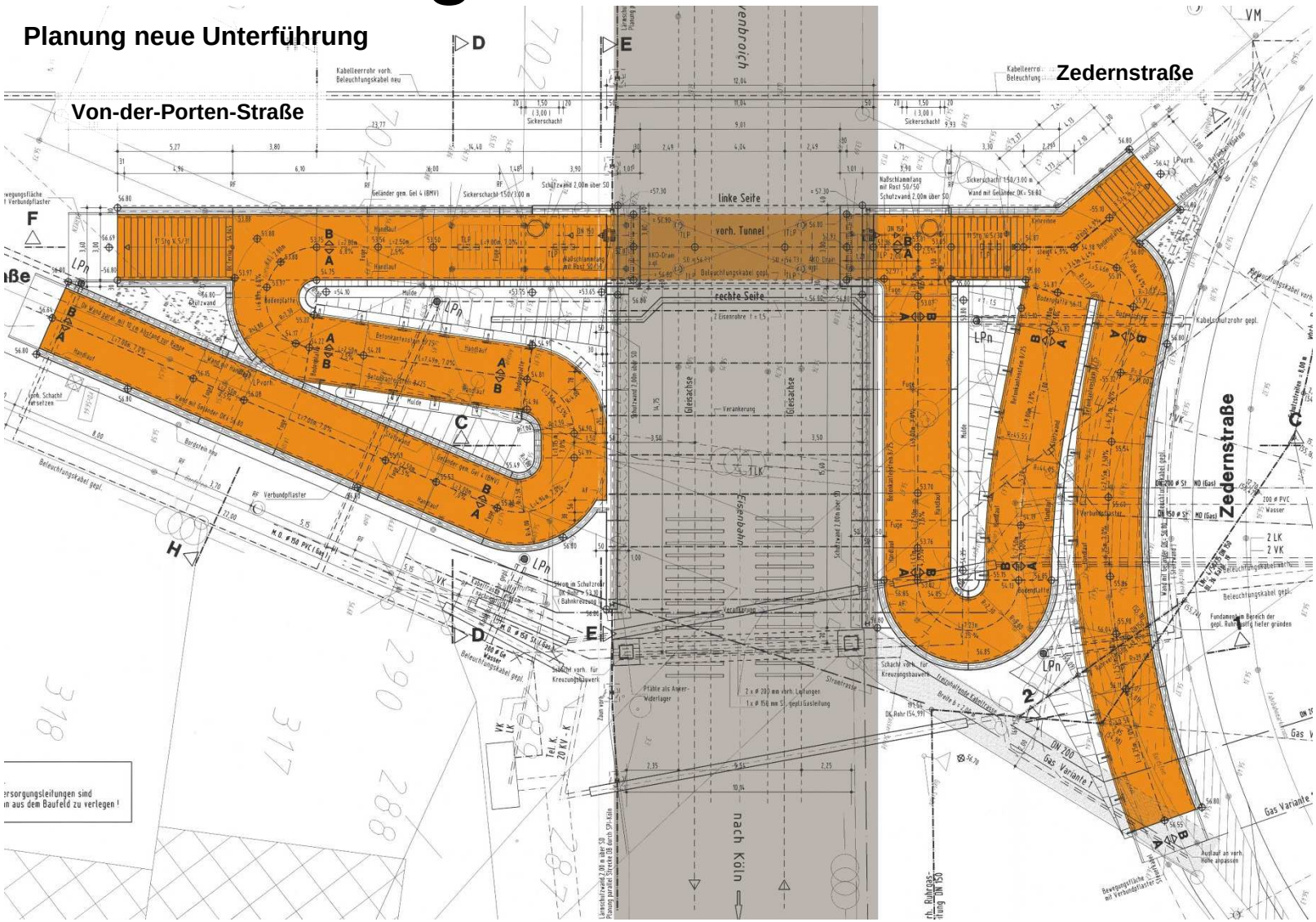


Verbindungen zur Stadtmitte

Unterführung „Auf der Schanze“

Verbindungen zur Stadtmitte

Planung neue Unterführung



Verbindungen zur Stadtmitte

Unterführung „Lindenstraße“

Verkehrssituation

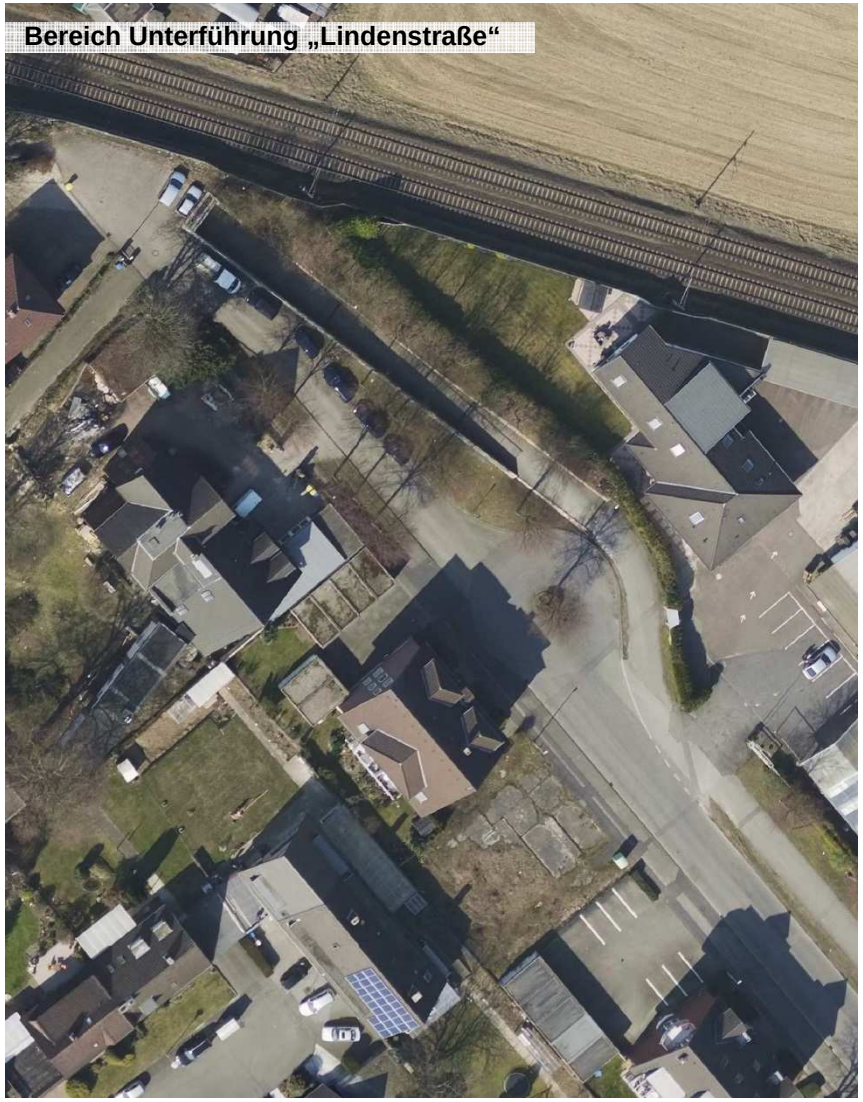
Kreuzungen Neuenhausener Straße – Wöhlerstraße + Am Bendgraben

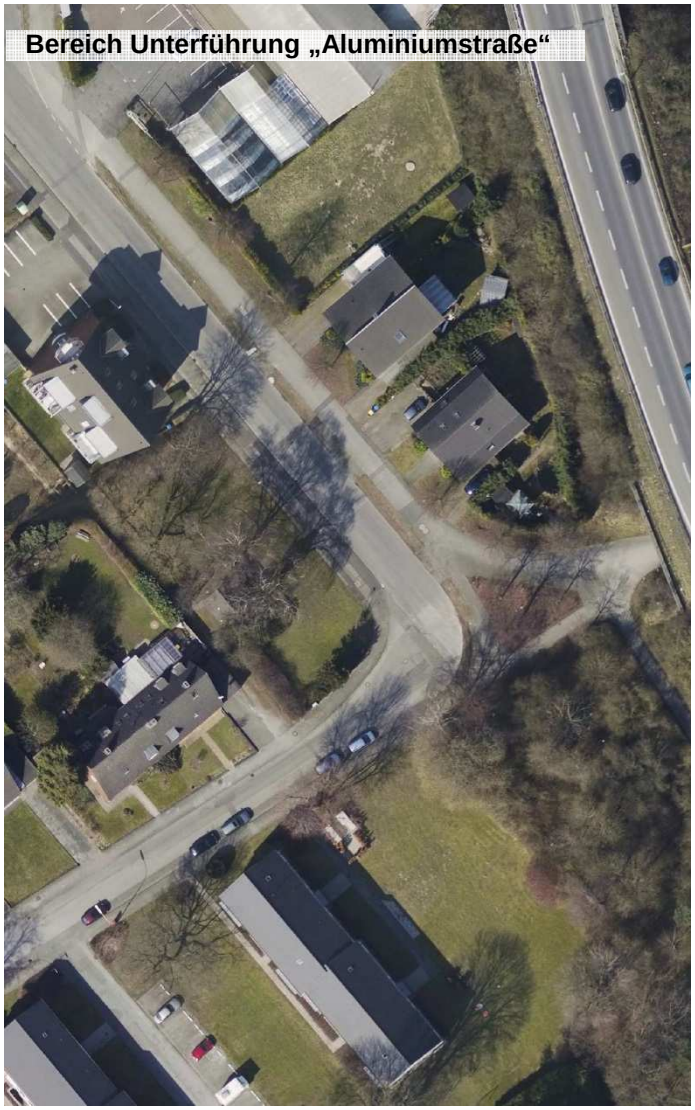
Verkehrssituation

Kreuzung Kolpingstraße – Herkenbuscher Weg

Verkehrssituation

Erftwerkstraße – Bereich Unterführung „Aluminiumstraße“





Verkehrssituation

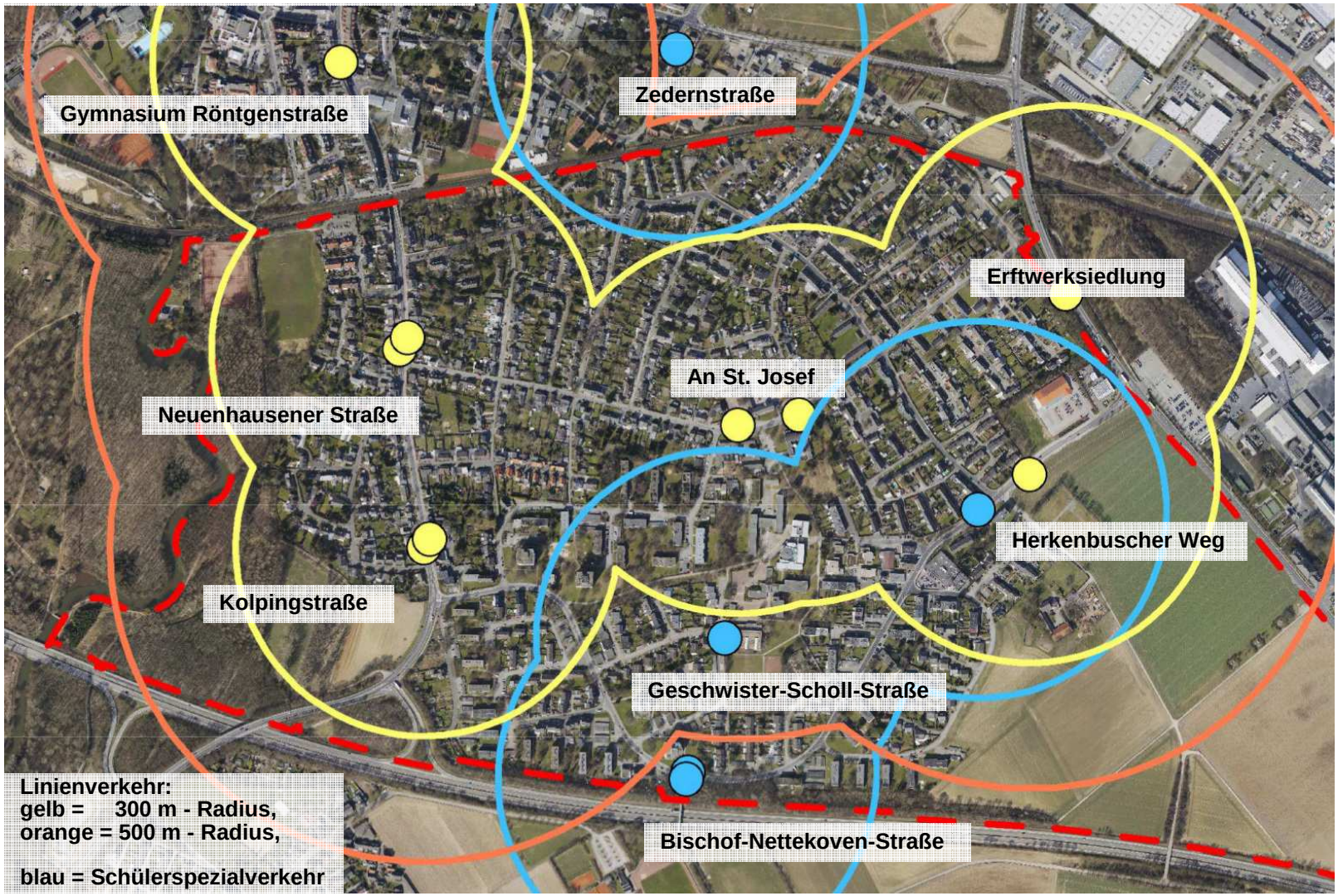
Bordsteinabsenkung am „Matthäushof“

Geschwindigkeitsregelnde Maßnahmen

Busanbindung

Busanbindung

Übersicht Bushaltestellen



Fragen / Anregungen

- Zu schmale Gehwege und fehlende Absenkungen
- S-Bahnanschluss Südstadt (Köln-MG / Machbarkeitsstudie)
- Wieso parken Busse in den Buchten an der Kirche?
- Wegeverbindung zwischen Augustiner und der Gesamtschule / Wegezustand Bewuchs / Aufweitung der Wegeschranken und Poller
- Schleichverkehr Friedrich-Ebert-Straße trotz Anliegerstraßenregelung

Fragen /Anregungen

- Reinigung hinter den Mittelparkplätzen, Wöhlerstraße
  - Die EGN mbH ist mit der wöchentlichen maschinellen Reinigung mit der Kehrmaschine um die Parkinsel auf der Wöhlerstraße herum beauftragt. Seitens der EGN mbH wurde nach Rückfrage beim Kehrmaschinenfahrer bestätigt, dass die Reinigung dort wöchentlich stattfindet.

Fragen /Anregungen

- Örtlichkeit, nach erfolgter Überprüfung am 30.08.2016. Reinigung erfolgte einen Tag zuvor.

Fragen /Anregungen

- Fußweg zwischen dem Bauprojekt der Augustiner und der Gesamtschule
- Die EGN mbH ng des Verbindu en Schulen beau n den ungerade mbH ist nur mit der em Laubbläser b Unkrautbesei Sträucher.

Situation am 30.08.2016

Fragen /Anregungen

- Sperrmüll
  - Heute hat ein Gespräch mit den Entsorgern u. a. zum Thema Sperrmüllentsorgung im Stadtgebiet stattgefunden.

- LEG-Hochhäuser
  - Die Hochhäuser in der Südstadt sind in privatem Eigentum. Von daher obliegt es den Eigentümern darüber zu entscheiden, diese zu erhalten oder einen Abrissantrag zu stellen.

Fragen /Anregungen

- Nahversorgung Hausarztpraxen

➢ Aufgrund der Anfrage hat die Verwaltung den aktuellen Versorgungsgrad bei der Kassenärztlichen Vereinigung Nordrhein abgefragt. Die Einwohnerzahl im Planungsbereich Grevenbroich, Jüchen und Rommerskirchen liegt bei 98.841. Derzeit sind insgesamt 57 Ärzte in dem Planungsbereich angesiedelt. Somit ergibt sich ein Versorgungsgrad von 96,7 %. Das bedeutet, dass die Niederlassungsmöglichkeit bei 8 Hausärzten bis zur Sperrung liegt. Es gibt jedoch keine Möglichkeit von Seiten der Kommune die Ansiedlung von Ärzten zu steuern.

Fragen /Anregungen

- Gewerbeförderung in zentrumsfernen Stadtteilen
  - Das Einzelhandelsstandortkonzept sieht auch für die Stadtteile Nahversorgungsbereiche vor. Im Rahmen des Konzeptes wurden 2009 nicht nur für die Innenstadt der zentrale Versorgungsbereich, für Wevelinghoven der Bereich des Nebenzentrums, sondern auch die Nahversorgungsbereiche in den Stadtteilen ermittelt und Empfehlungen für diese Bereiche gegeben. Im Rahmen der planerischen Umsetzung können aufgrund dieses Konzeptes Möglichkeiten für die Ansiedlung von Geschäften

Fragen /Anregungen

- in einem gewissen Umfang gesteuert und planerisch geschaffen werden. Die Ansiedlung selbst kann planerisch jedoch nicht erzwungen werden. Bezüglich der Gewerbegebiete gibt es Steuerungsmöglichkeiten z.B. durch die Gliederung neuer Gebiete nach Abstandserlass o.ä. Auch hier können über die Stadtplanung nur Möglichkeiten/Angebote geschaffen werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit