

Masterplan Flutgrabenquartier

Stadt Grevenbroich



Stakeholder – Workshop am 2. November 2022

Ablauf

18.00 Uhr Begrüßung, Einleitung

18.10 Uhr Arbeitsphase und Vorstellung Gruppenergebnisse
(ca. 45 Minuten)

Kurze Pause

19.00 Uhr Vorstellung erste Analyseergebnisse HJP

19.30 Uhr Fazit

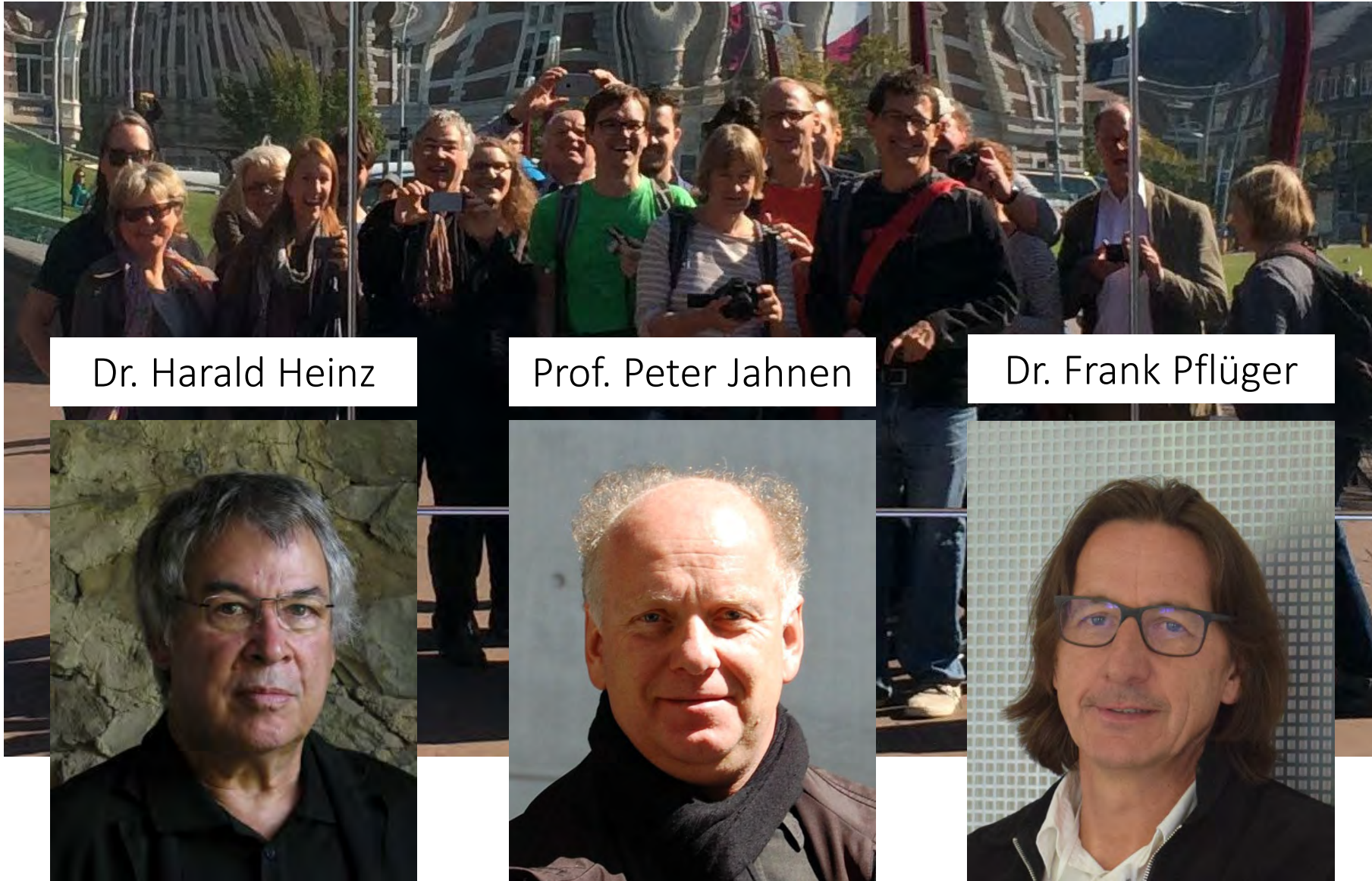
20.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier

Analysebereich und
engeres Untersuchungsgebiet



HEINZ JAHNEN PFLÜGER Stadtplaner und Architekten Partnerschaft



Dr. Harald Heinz

Prof. Peter Jahnen

Dr. Frank Pflüger



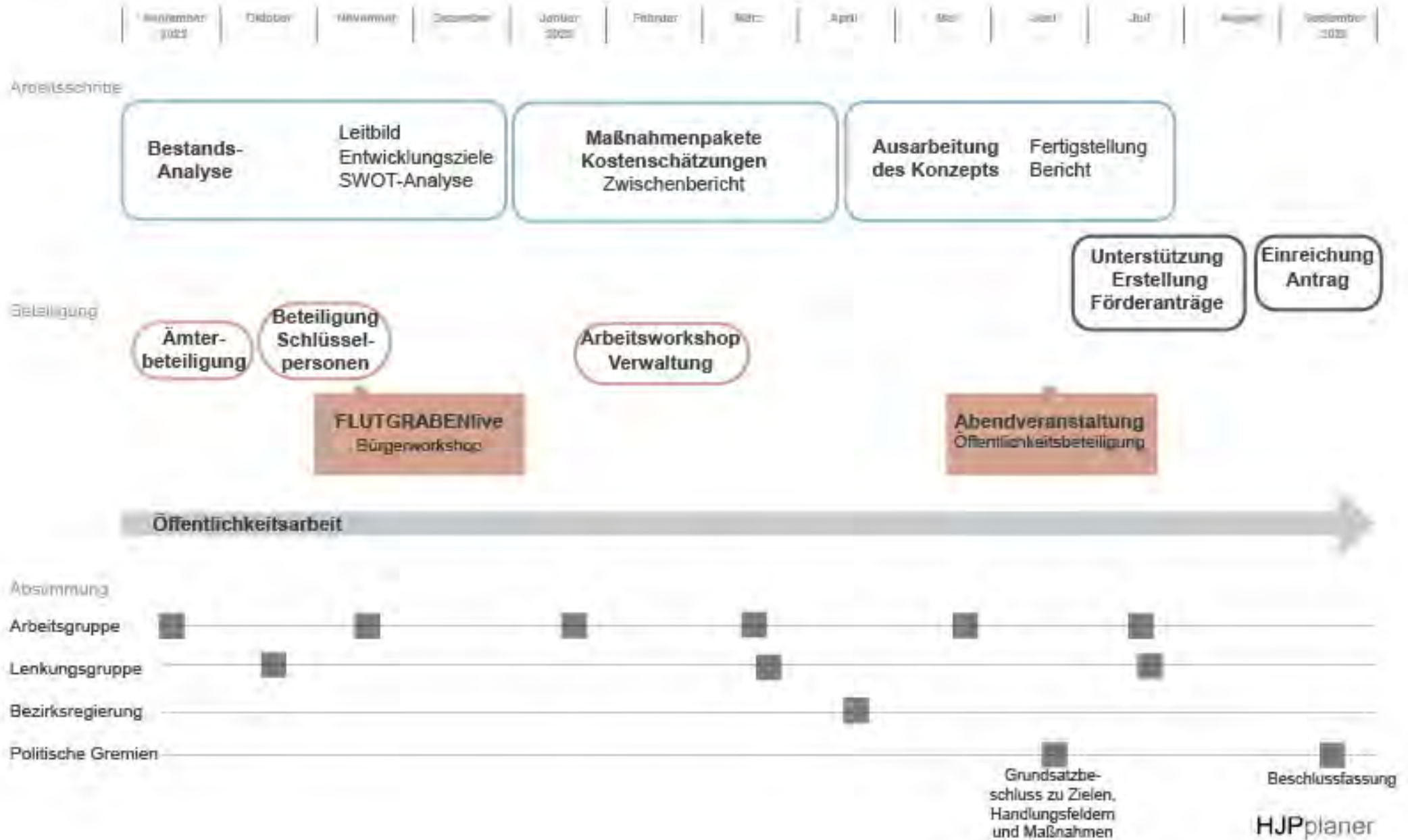
Arbeitsschwerpunkte:
Parkanlagen / Grünzüge
Sportstätten / Freizeitanlagen
Stadträume
Schulen / Kitas
Wohnumfelder
Infrastruktur



Büro Reepel Schirmer

70 Jahre Landschaftsarchitektur, seit 1952.

Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



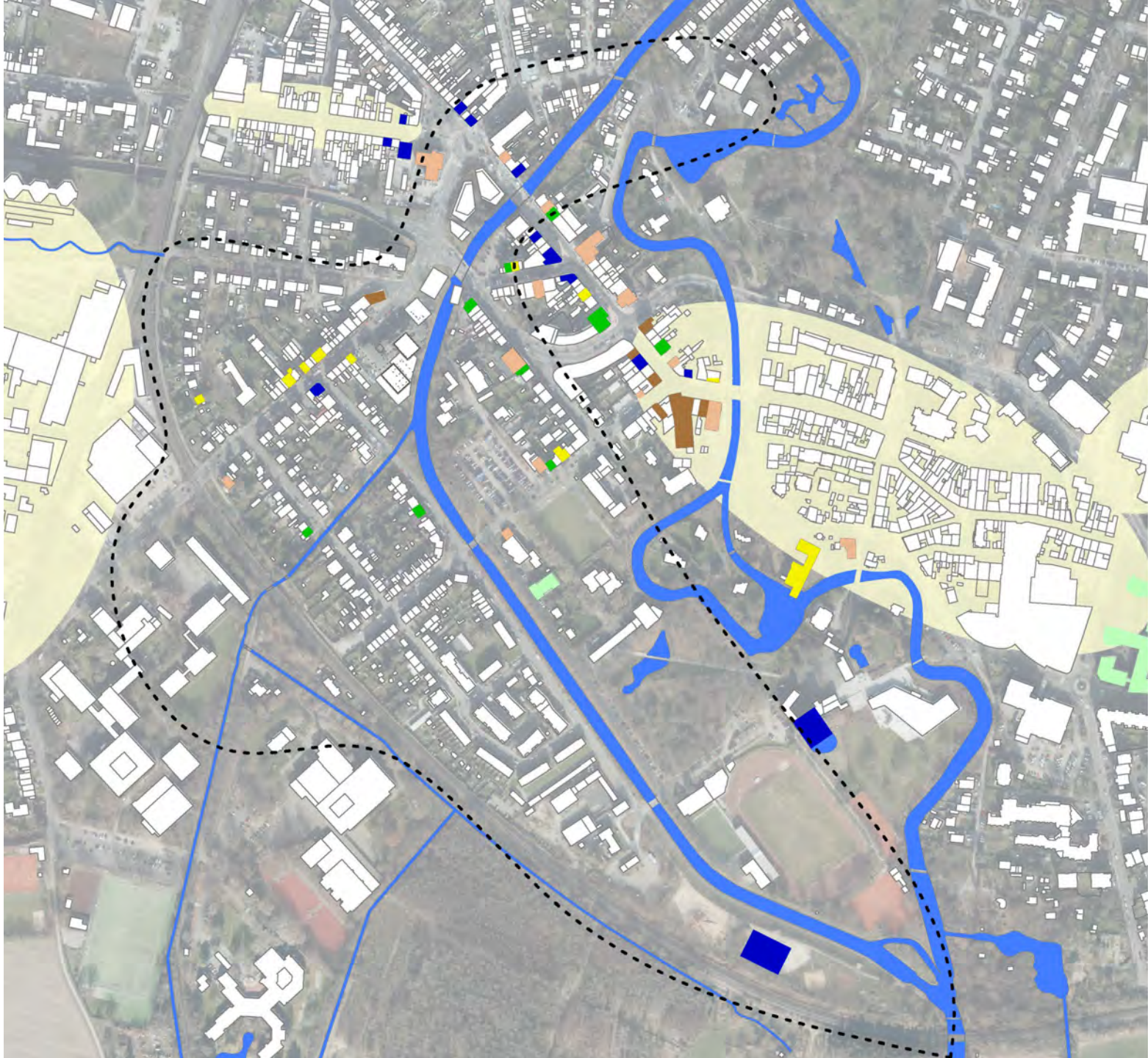




Kurze Pause

Vorstellung erster
Analyseergebnisse





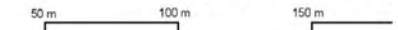
Analyse Nutzungen (außer Wohnen und Infrastruktur)

- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Gewerbe / Handwerk
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Gastronomie
- Gesundheitswesen
- Sonderwohnform (Seniorenwohnen, Behindertenwohnen)

STADT GREVENBROICH ⊕

MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
Analyse Nutzung (außer Wohnen und Infrastruktur)

PROJEKT PLANNR. 1431.221. STAND: 31.10.2022. MASSTAB: 1:4000

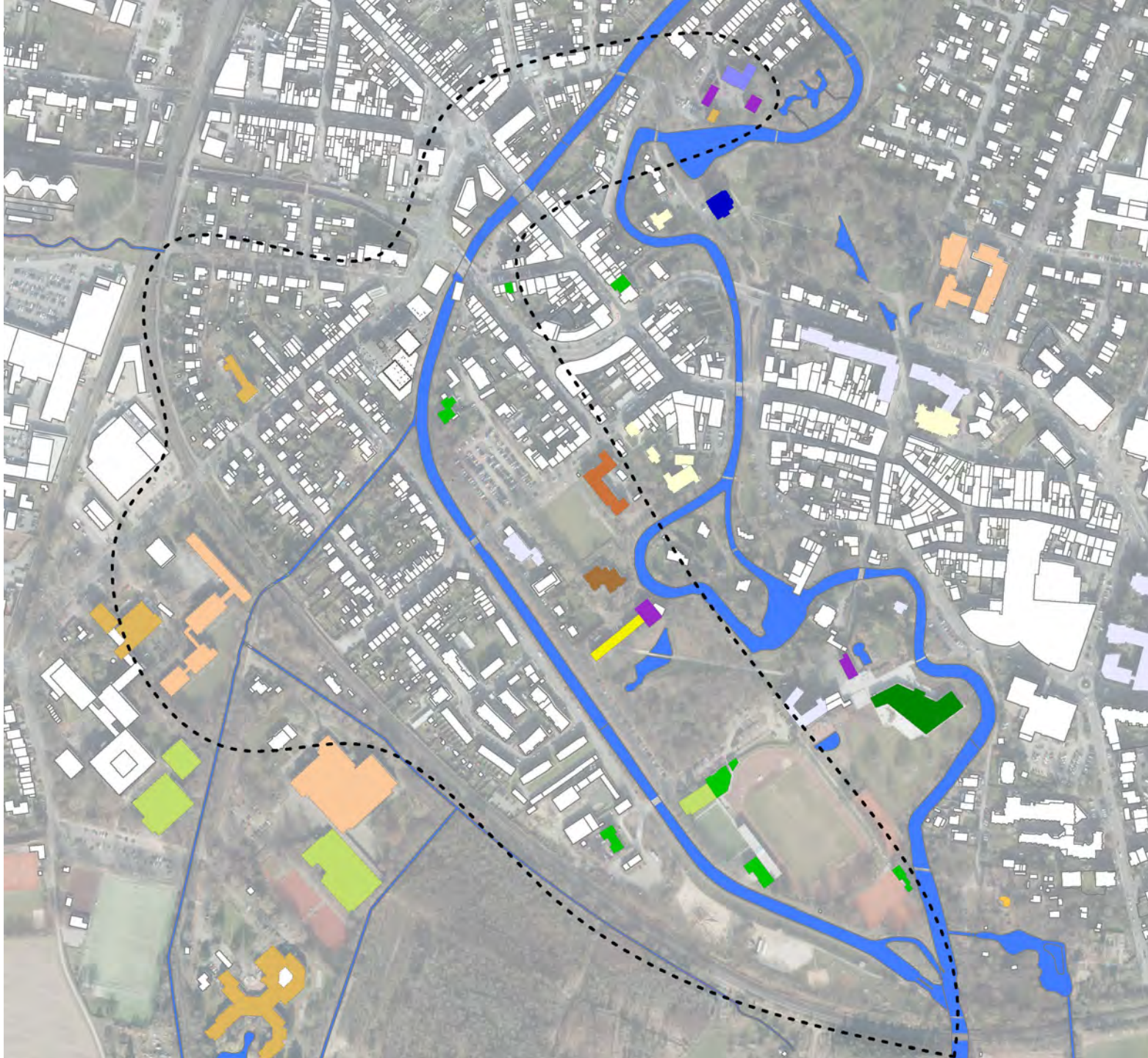


Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



Infrastruktur





Analyse Infrastruktur

- Kita
- Grundschule
- Weiterführende Schule
- Sonstige Bildungseinrichtung
- Verwaltung
- Bibliothek
- Museum
- Kultur / Veranstaltungsstätte
- Sporthalle | Schwimmbad
- Vereinsstandorte (Sport und Gemeinnützige)
- Kinder-, Jugend- und Familienzentrum
- Kirche / Pfarrheim

STADT GREVENBROICH ⊕
 MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
 Analyse Infrastruktur

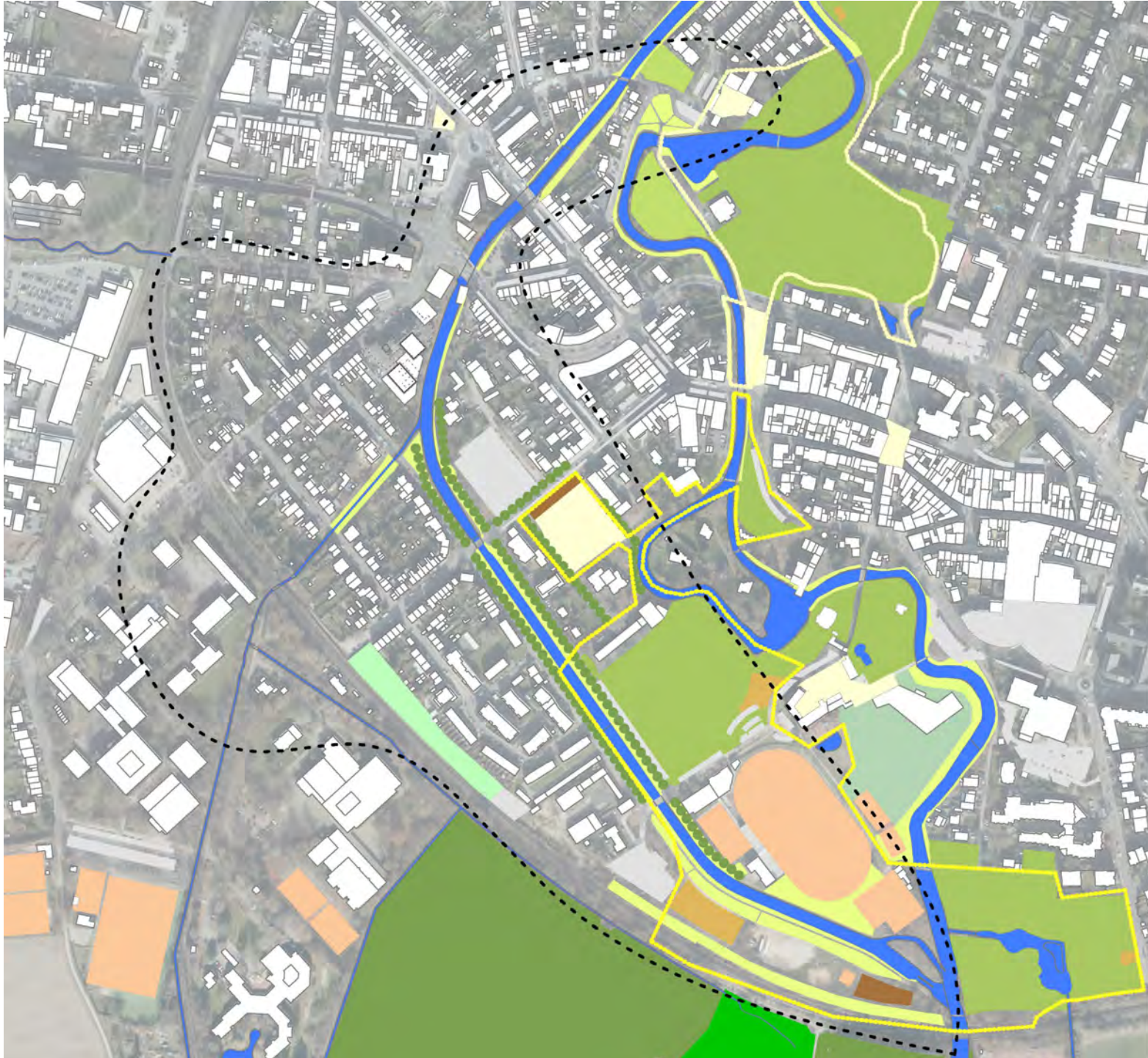
PROJEKT PLANNR. 1431_204. STAND 31.10.2022. MAßSTAB 1:4000
 50 m 100 m 150 m

Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



Freiraum &
Wasser





Analyse öffentlicher Freiraum

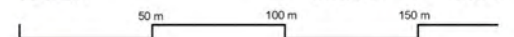
- Grünfläche/
Parkfläche
- Wald / Fläche mit dichtem
Baumbestand
- Wildfreigehege
- Abstandsgrün / Böschung
- Kleingärten
- Spielplatz
- Fläche für Sport
- BMX-Strecke / Skateranlage
- Schwimmbad Außenbereich
- (Fest-) Platz
- Parkplatz
- ehemaliges Gelände
Landesgartenschau
- Prägnanter Baumbestand

STADT GREVENBROICH



MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
Analyse öffentlicher Freiraum

PROJEKT PLANNR. 1431. 207. STAND 08.11.2022 MASSTAB 1:4000

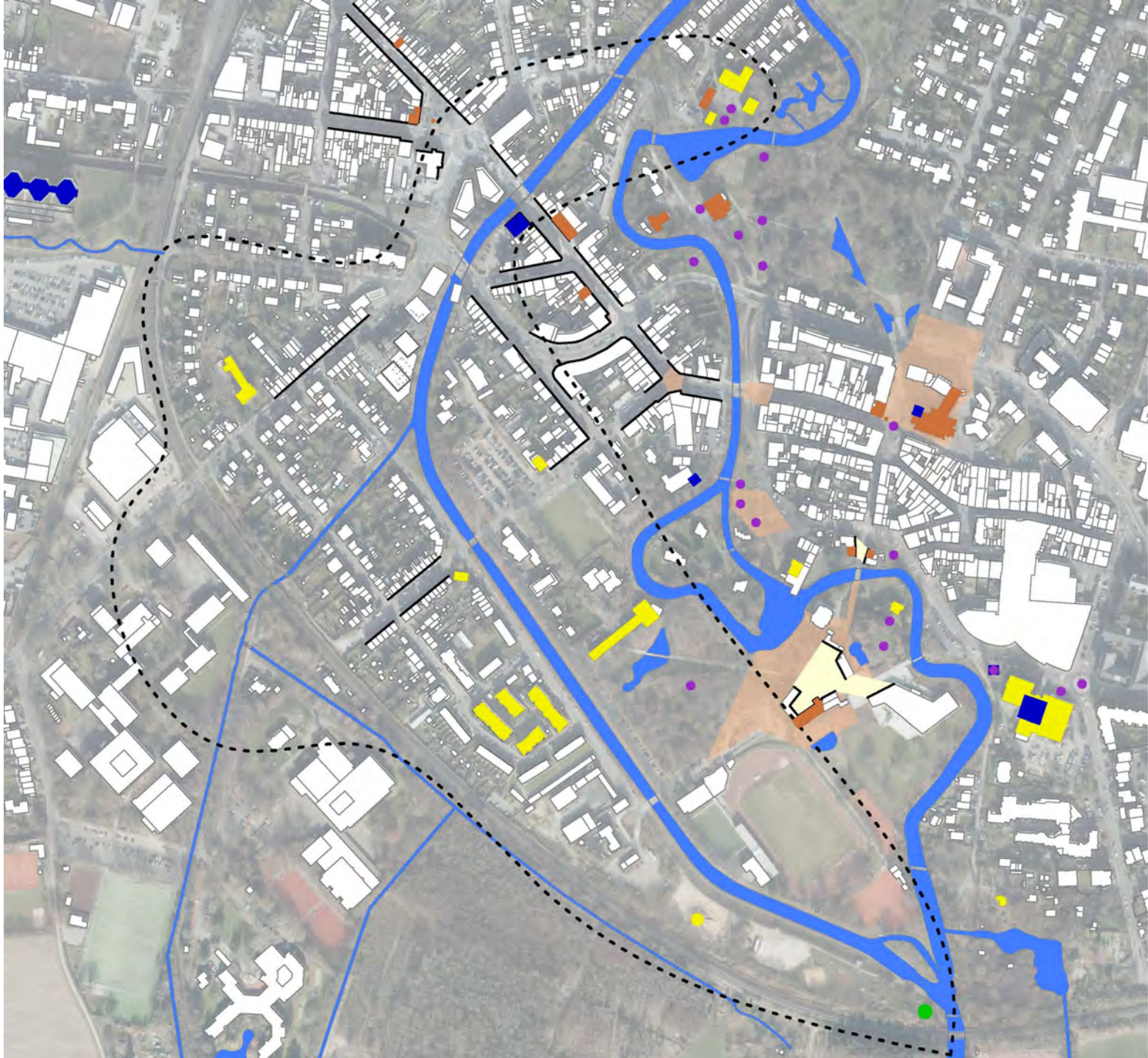


Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



Prägnantes





Analyse Prägnante Gebäude und Räume

- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Prägnante Gebäude/
Bauwerke
- Prägnante Plätze
und Raumkanten
- Hochpunkte / Landmarks
- Kunststandorte
- Aussichtspunkt

STADT GREVENBROICH



MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
Analyse Prägnante Gebäude und Räume

PROJEKT PLANNR. 1431. 224. STAND 31.10.2022 MASSSTAB 1:4000



Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



Verkehr





Analyse Verkehr

- Hauptverkehrsstraße
- Erschließungsstraße
- Rad- und Fußwege
- Radrouten
(Energiepfad, Erfradweg, Euroga)
- lokales Radnetz
- Brücke
- H Bushaltpunkte
- DB Bahnhofpunkt und Bahntrasse

STADT GREVENBROICH



MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
Analyse Verkehr

PROJEKT PLANNR.
1431_218.

STAND
31.10.2022

MAßSTAB
1:4000

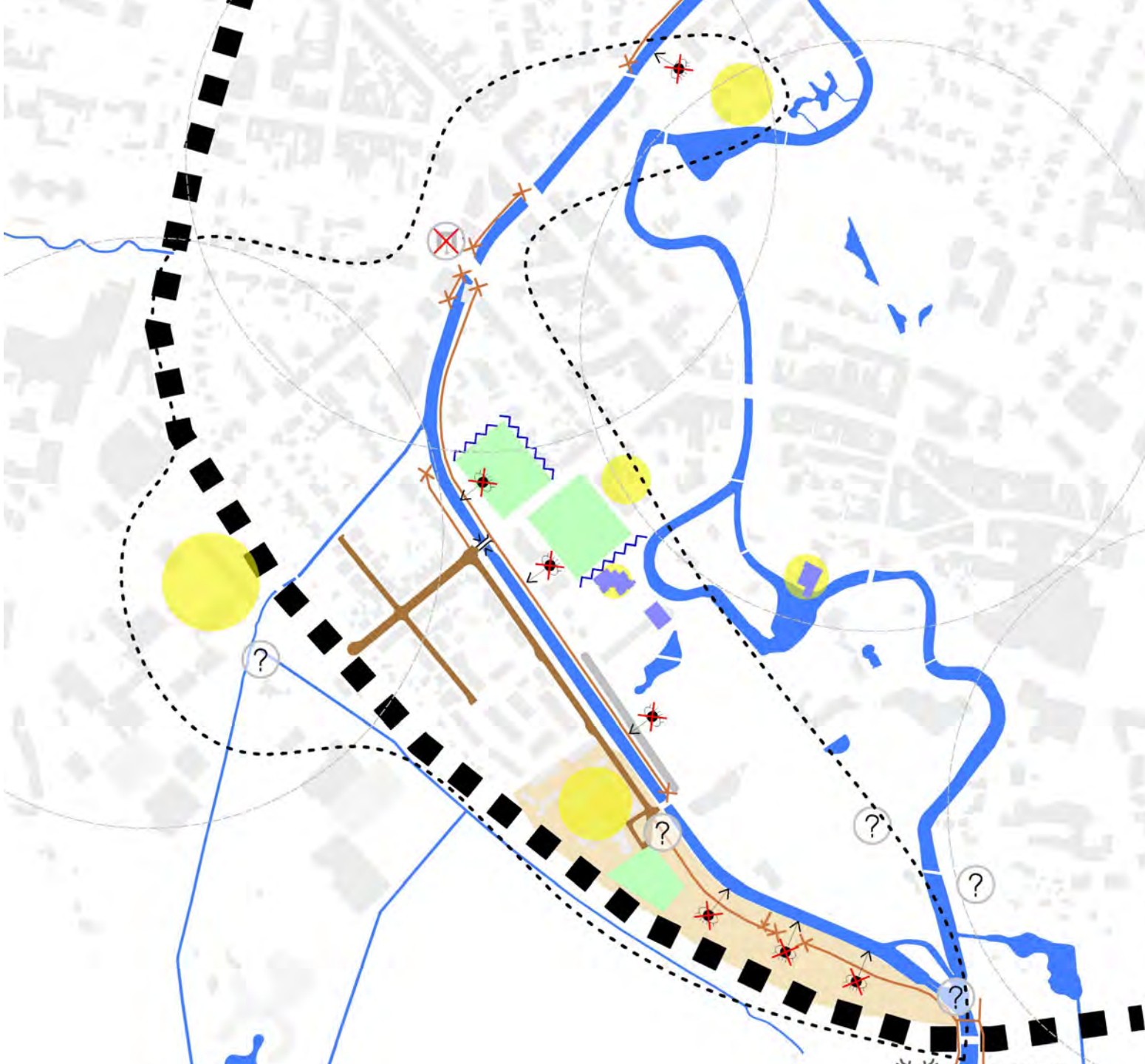


Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



Schwächen & Defizite



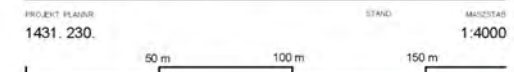


Schwächen und Defizite

- Untergenutzte Flächen (mit Gestaltungsdefizit)
- Gebäude / Fläche mit fehlender Perspektive
- Sanierungs-/ Erneuerungsbedarf
- Diffuse Raumbefassung
- Engstelle Brücke (insb. für Fußgänger)
- Sanierungsbedarf Bodenbelag
- Übererschließung
- Unterbrechung (Ufer-)wege
- ? Fehlende Orientierungshilfe, unklare Wegeführung
- X Fehlender Stadteingang
- Entfernung Bushaltepunkt 300m
- Bahntrasse = Lärm und Zerschneidung
- Altlasten
- Fehlende Sichtbeziehung / Wahrnehmung Flutgraben
- Defizitäre Anbindung Wildfreigehege

STADT GREVENBROICH ⊕

MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
Schwächen und Defizite

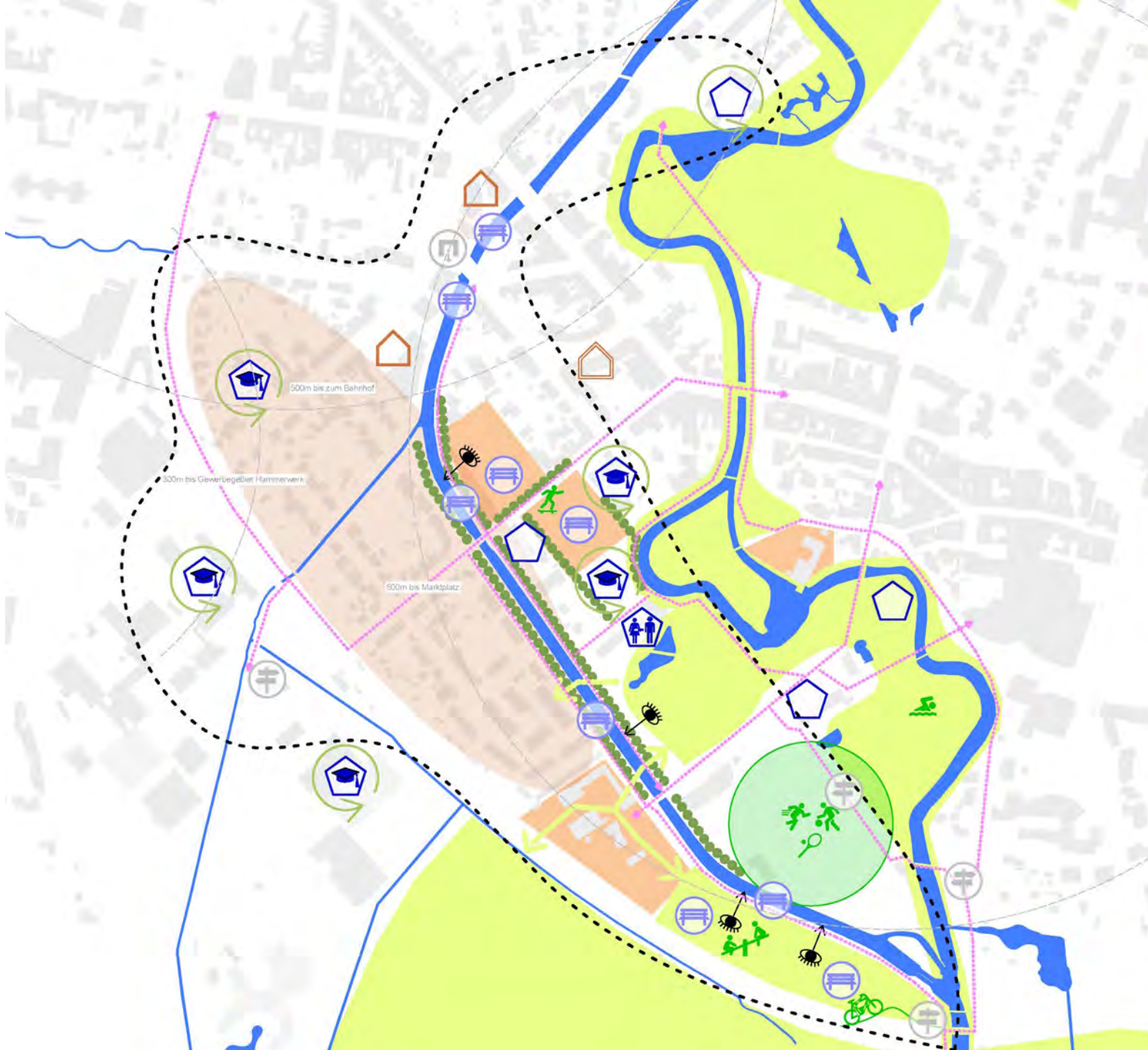


Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier




Stärken &
Potenziale





Stärken und Potenziale

-  Vorhandensein Infrastruktur, Bildungseinrichtungen, Jugendeinrichtung
-  Standortveränderung / bauliche Veränderung
-  Entwicklungsfläche
-  Vorhandensein und weitere Vernetzung (attraktiver) Grünräume
-  Vorhandensein Spiel- und Sportangebote
-  Prägnante Baumbestände
-  Vorhandensein Wegebeziehung
-  Neubauprojekte geplant / in Realisierung
-  Gute Wohnlage / Neubauprojekte
-  Verbesserung Zugänglichkeit und Wahrnehmung Flutgraben
-  Verbesserung Aufenthaltsqualität
-  Verbesserung Orientierung
-  Schaffung Stadteingang
-  Wildfreigehege

STADT GREVENBROICH 

MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
Stärken und Potenziale

PROJEKT PLANNR. 1431. 227. STAND MASSSTAB 1:4000





Fazit

Was sind die wichtigen Themen?

Was könnten Handlungsfelder und Maßnahmen sein?



Ende der Veranstaltung
Vielen Dank für Ihre Beiträge!