

Masterplan Flutgrabenquartier

Stadt Grevenbroich

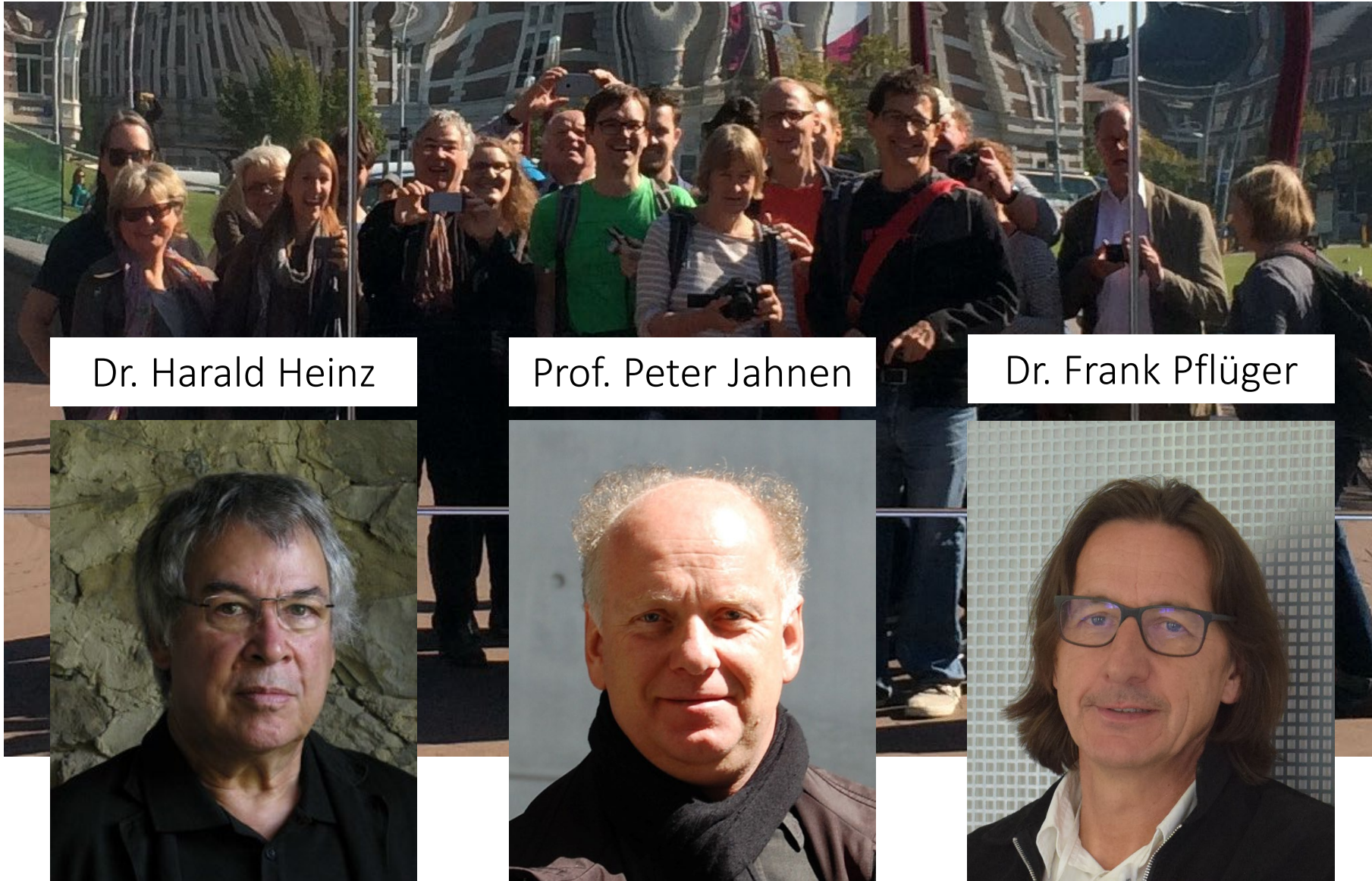


Politiker – Workshop am 22. November 2022

Ablauf

- 18.00 Uhr** **Begrüßung**
Ziele der Planung
Arbeitsstand
- 18.20 Uhr** **Handlungsbedarf und Maßnahmen**
Arbeitsphase in Gruppen
- 19.10 Uhr** **Kurze Pause**
- 19.20 Uhr** **Handlungsbedarf und Maßnahmen vertiefen**
im Plenum
- 19.55 Uhr** **Zusammenfassung**
- 20.00 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

HEINZ JAHNEN PFLÜGER Stadtplaner und Architekten Partnerschaft



Dr. Harald Heinz

Prof. Peter Jahnen

Dr. Frank Pflüger



Arbeitsschwerpunkte:
Parkanlagen / Grünzüge
Sportstätten / Freizeitanlagen
Stadträume
Schulen / Kitas
Wohnumfelder
Infrastruktur



Büro Reepel Schirmer

70 Jahre Landschaftsarchitektur, seit 1952.

Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



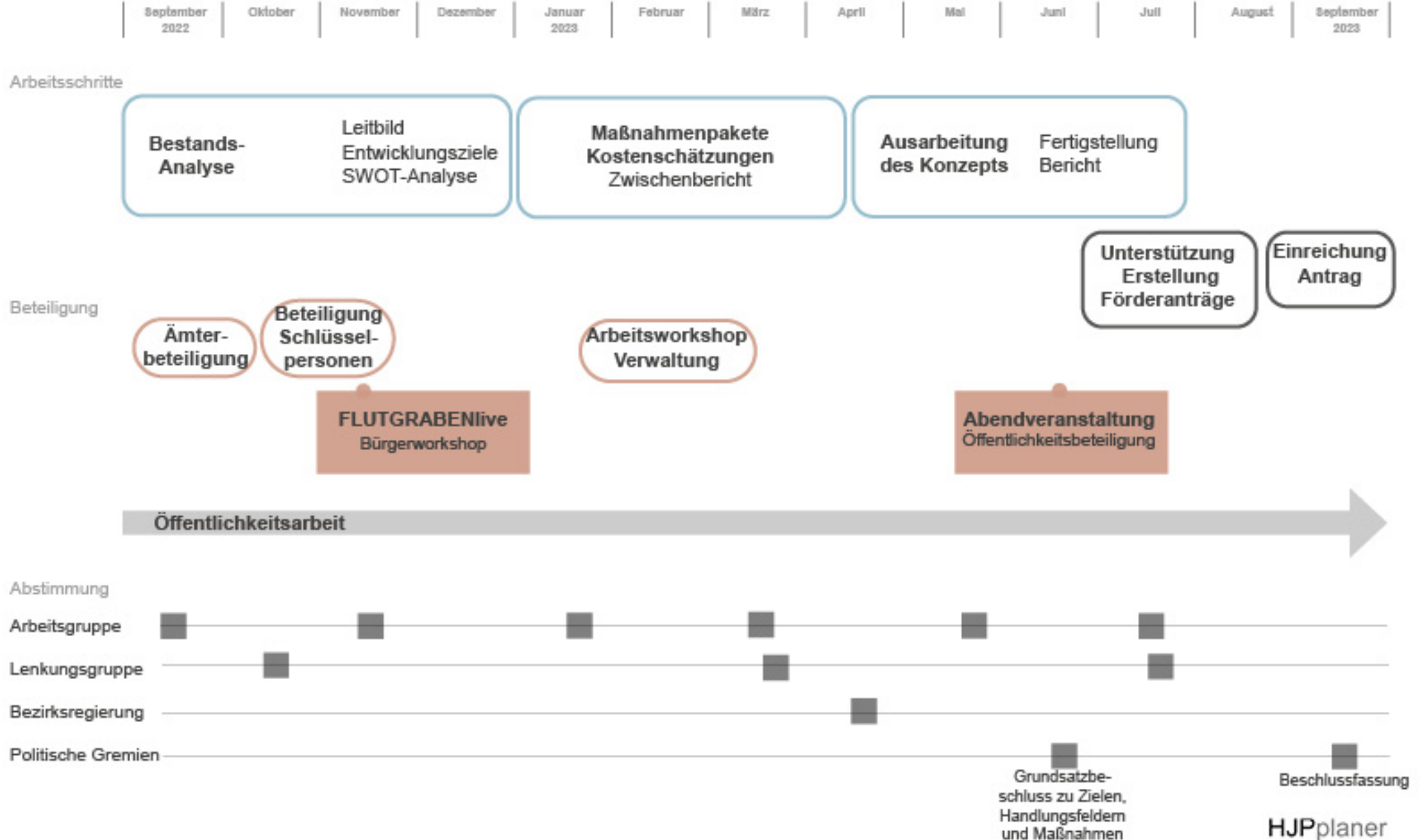
Ziele:

- Erstellung Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept (ISEK)
- Beantragung von Städtebaufördermitteln

Wichtige Bausteine:

- Städtebauliche Analyse
- Benennung konkreten Handlungsbedarfs und Maßnahmen
- Umfassende Partizipation mit verschiedenen Formaten

Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier





Analysebereich

s. Kartenausschnitt

Engeres Untersuchungsgebiet

s. Schwarze Linie

Abgrenzung Fördergebiet

Erfolgt auf Basis der Ergebnis der städtebaulichen Analyse und des identifizierten Handlungsbedarf im Rahmen des Masterplans



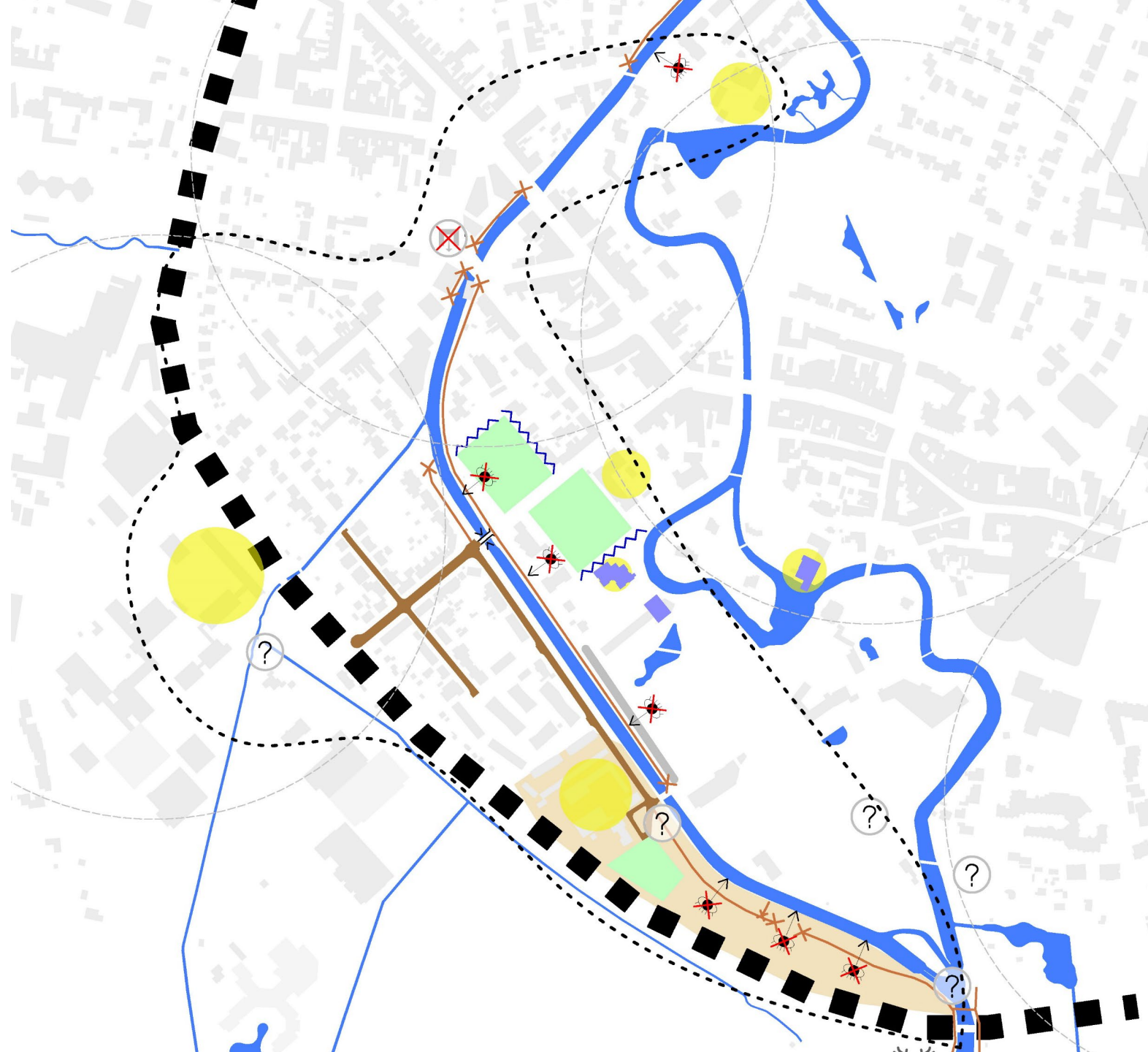
Input Flutgraben / Erft
Status Quo Festplatz

Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



Schwächen &
Defizite





Schwächen und Defizite

- Untergenutzte Flächen (mit Gestaltungsdefizit)
- Gebäude / Fläche mit fehlender Perspektive
- Sanierungs-/ Erneuerungsbedarf
- Diffuse Rauffassung
- ✂ Engstelle Brücke (insb. für Fußgänger)
- Sanierungsbedarf Bodenbelag
- Übererschließung
- ✂ Unterbrechung (Ufer-)wege
- ? Fehlende Orientierungshilfe, unklare Wegeführung
- ✂ Fehlender Stadteingang
- Entfernung Bushaltepunkt 300m
- Bahntrasse = Lärm und Zerschneidung
- Altlasten
- ✂ → Fehlende Sichtbeziehung / Wahrnehmung Flutgraben
- ✂ Defizitäre Anbindung Wildfreigehege

STADT GREVENBROICH ⊕

MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
Schwächen und Defizite

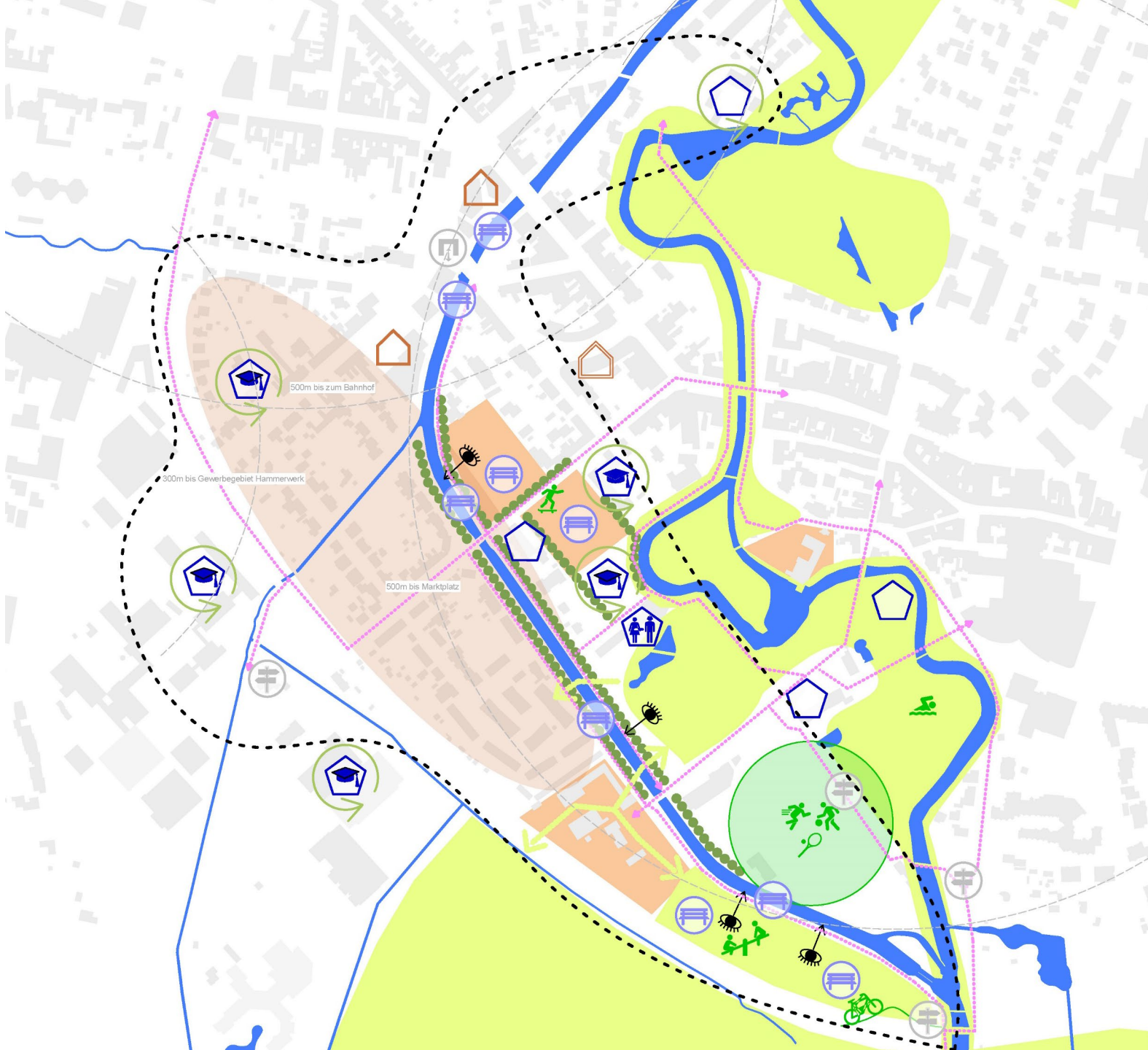
PROJEKT PLANNR. 1431. 230. STAND: MASZSTAB 1:4000

Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier



Stärken &
Potenziale





Stärken und Potenziale

-  Vorhandensein Infrastruktur, Bildungseinrichtungen, Jugendeinrichtung
-  Standortveränderung / bauliche Veränderung
-  Entwicklungsfläche
-  Vorhandensein und weitere Vernetzung (attraktiver) Grünräume
-  Vorhandensein Spiel- und Sportangebote
-  Prägante Baumbestände
-  Vorhandensein Wegebeziehung
-  Neubauprojekte geplant / in Realisierung
-  Gute Wohnlage / Neubauprojekte
-  Verbesserung Zugänglichkeit und Wahrnehmung Flutgraben
-  Verbesserung Aufenthaltsqualität
-  Verbesserung Orientierung
-  Schaffung Stadteingang
-  Wildfreigehege

STADT GREVENBROICH



MASTERPLAN FLUTGRABENQUARTIER
Stärken und Potenziale

PROJEKT PLANNR.
1431. 227.

STAND

MASSSTAB
1:4000





Handlungsbedarf und Maßnahmen

Arbeitsphase Leitfragen:

Welcher Handlungsbedarf besteht (räumlich und inhaltlich)?

Welche konkreten Maßnahmen sind zu ergreifen?



Kurze Pause

Handlungsbedarf und Maßnahmen vertiefen:

6 - Hüte - Methode:

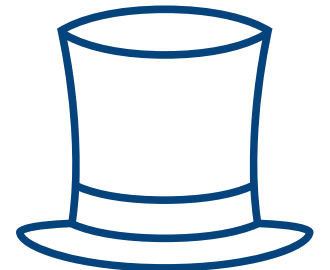
1. Objektiv, neutral, analytisch
2. Subjektiv, emotional
3. Pessimistisch, risikoaffin
4. Optimistisch, chancenaffin
5. Kreativ, wertfrei
6. Strukturiert, ordentlich

Handlungsbedarf und Maßnahmen vertiefen

Überprüfen, vertiefen, erweitern...mit der 6-Hüte Methode

Vorgehen

- Reihum werden Handlungsfelder und Maßnahmen aus den Gruppen vorgestellt.
- Die Anwesenden wählen sich eine Rolle aus und kommentieren die Vorschläge aus der jeweiligen „Hutsicht“
- Die Hinweise und Kommentare werden dokumentiert



- **Handlungsbedarf und Maßnahmen vertiefen**

Je nach Hut haben Sie unterschiedliche Rollen:

- Objektiv, neutral, analytisch
- Subjektiv, emotional
- Pessimistisch, risikoaffin
- Optimistisch, chancenaffin
- Kreativ, wertfrei
- Strukturiert, ordentlich



Stadt Grevenbroich | Masterplan Flutgrabenquartier





Ende der Veranstaltung

Vielen Dank für Ihre Beiträge!