



Stadt Grevenbroich

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Bürgerforum

zum Platz der Deutschen Einheit

im Bernardushaus-Ratssaal am 31.08.2017

Herzlich Willkommen



Stadt Grevenbroich

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Begrüßung





Was erwartet Sie heute?

- Begrüßung 19:00 Uhr

- Rückblick des Bürgerworkshops
 - Diskussionspunkte
 - Zwischenergebnisse – Planungsparameter

- Vorstellung der Entwurfskonzeptionen
 - zwei Varianten

- Plenumsdiskussion

- Ausblick & Verabschiedung 21:00 Uhr



Stadt Grevenbroich

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Rückblick Bürgerworkshop



Worauf bauen wir auf ?

■ Erarbeitung des ISEK	2013 - 2014
■ Auftaktveranstaltung ISEK	25.06.2015
■ Lenkungsgruppe (Vorstellung Verkehrsuntersuchung)	07.10.2015
■ Bürgerversammlung (Einstieg)	17.11.2015
■ Bürgerworkshop	27.02.2016
■ Lenkungsgruppe ISEK zur Beratung über die Verkehrskonzeption	03.05.2016
■ Bürgerforum zur Vorstellung der Verkehrskonzeption	10.05.2016
■ Gemeinsame Sitzung BauA/ PlanA zur Beschlussempfehlung	31.05.2016
■ Lenkungsgruppe zur Beratung des Verkehrskonzeptes und der Finanzierung	30.08.2016
■ Gemeinsame Sitzung BauA/ PlanA zur Beschlussempfehlung	13.09.2016
■ Ratsbeschluss Verkehrs- und Gestaltungskonzept	29.09.2016



Worauf bauen wir auf ?

- | | | |
|---|--|---------------------|
| ■ | Leitungsträgertermin | 02.03.2017 |
| ■ | Bemusterung der Pflasteroberflächen | 14.03. + 02.05.2017 |
| ■ | Bürgerworkshop Platz der Deutschen Einheit | 09.06.2017 |
| ■ | Bürgerforum Platz der Deutschen Einheit | 31.08.2017 |



Worauf bauen wir auf? – Bürgerworkshop am 09.06.2017



- Ca. 35 Teilnehmer/innen
- Arbeiten in drei Gruppen mit jeweils gleichem Schwerpunkt
- Reflexion der Bestandssituation, Ziel- und Maßnahmenkatalog
- Intensive und von unterschiedlichen Meinungen geprägte Diskussionen
- Votums für und gegen die generelle Umgestaltung

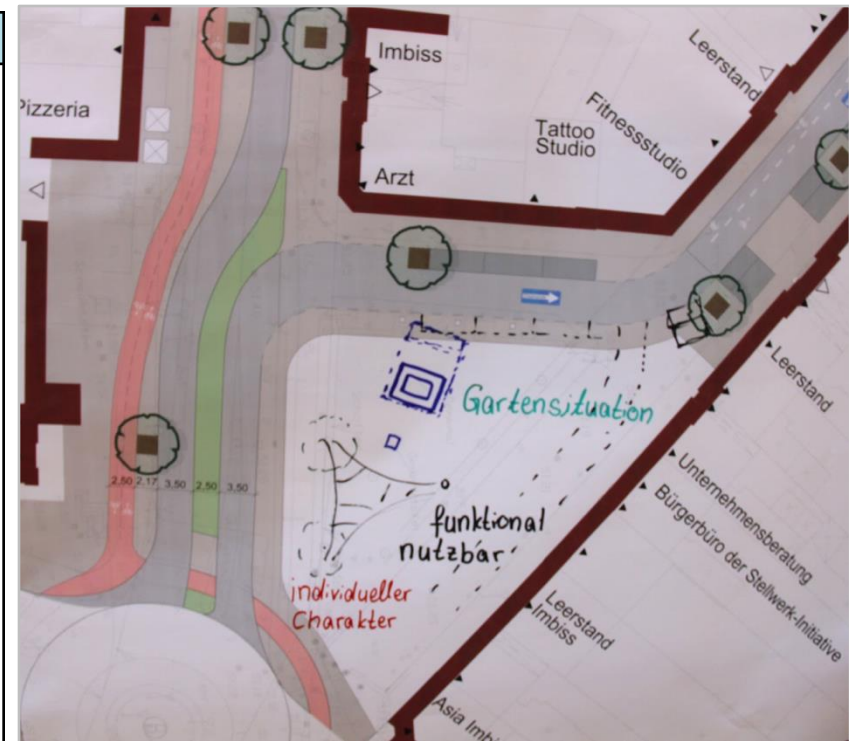


Worauf bauen wir auf? – Bürgerworkshop am 09.06.2017

Arbeitsgruppe 1

Maßnahmen / Ziele

- Park- oder Gartencharakter
- Multi-Kulti Vereinsleben
- Überdachung mit Weinpflanzen
- Kommunikationstreff, Schattenplatz
- Platz ebenerdig → funktional nutzbar
- Trinkwasserspender
- Wasser erlebbar machen (z.B. Wasserspiel, Brunnen)
- Vereinsleben fördern
- Nachbarschaftsgefühl verbessern
- Geschäfte für den täglichen Bedarf
- Flexible Gartengestaltung durch Patenschaften



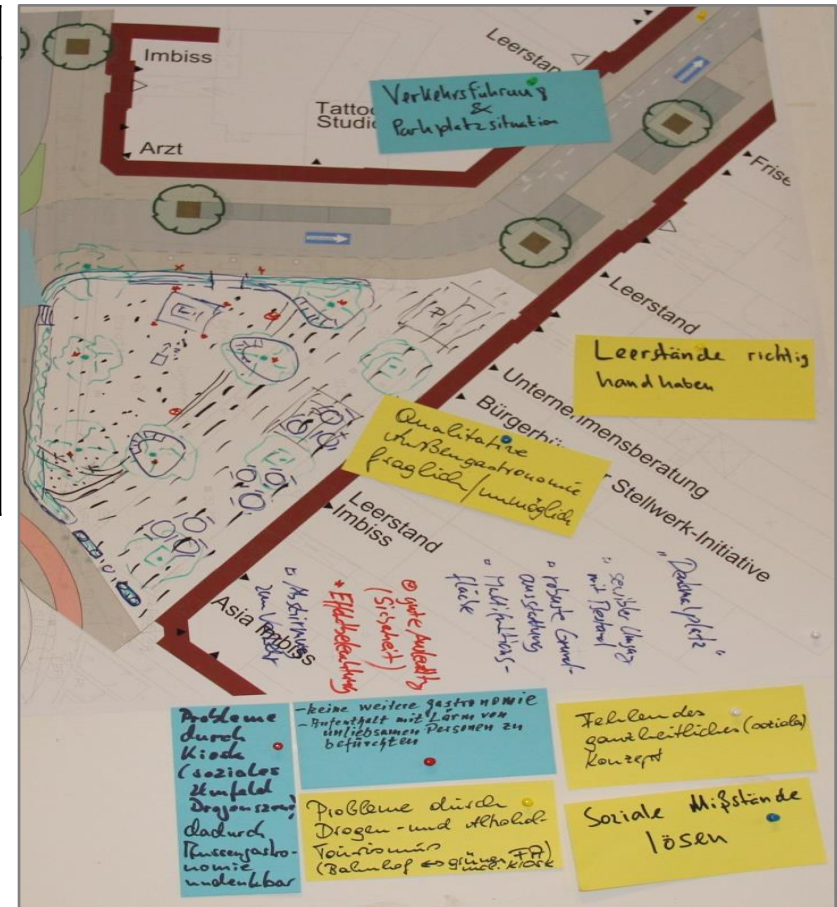


Worauf bauen wir auf? – Bürgerworkshop am 09.06.2017

Arbeitsgruppe 2

Maßnahmen / Ziele

- Probleme durch Drogen- und Alkohol-Tourismus (zwischen Bahnhof, altem Finanzamt und Kiosk)
- Soziale Missstände lösen
- ganzheitliches (soziales) Konzept erarbeiten
- Leerstände richtig handhaben
- Qualitative Außengastronomie fördern (Erfolg aber fraglich / unmöglich)



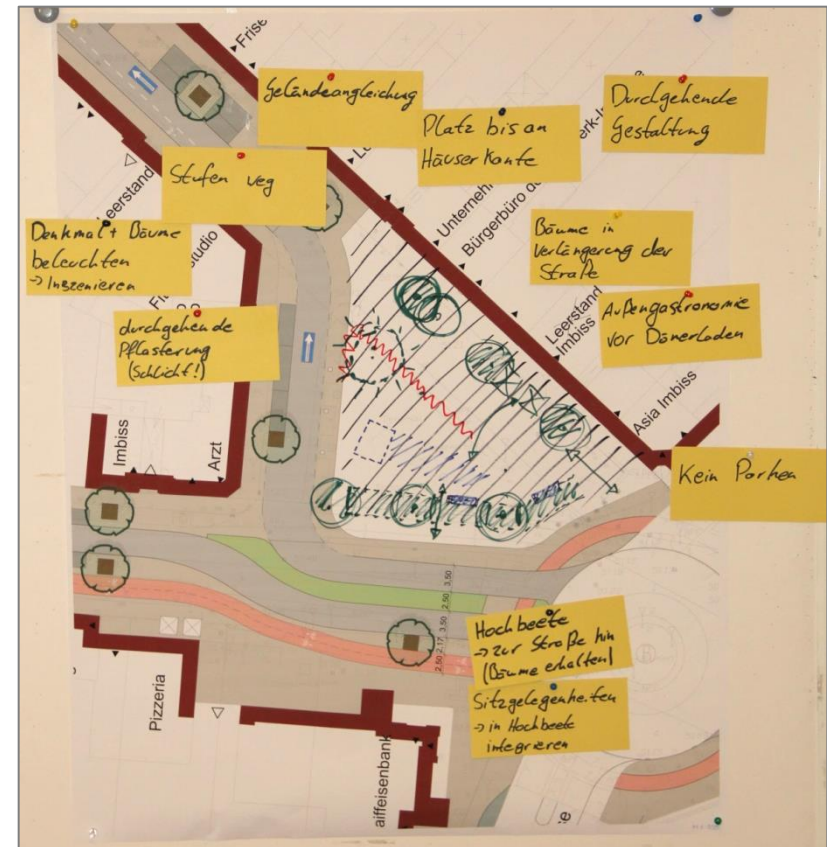


Worauf bauen wir auf? – Bürgerworkshop am 09.06.2017

Arbeitsgruppe 3

Maßnahmen / Ziele

- Ebene Ausgestaltung der Platzfläche
- Denkmal und Bäume beleuchten → inszenieren
- Durchgehende Pflasterung (schlicht)
- Geländeangleichung
- Platz bis an Häuserkante
- Durchgehende Gestaltung
- Bäume in Verlängerung der Straße





Stadt Grevenbroich

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Vorstellung der Varianten



**Platz der Deutschen Einheit, das
Bindeglied zwischen Bahnhofsquartier und Innenstadt**





Gesamtüberblick – Anbindung Bahnhofsquartier - Fußgängerzone





Planungsparameter aus der Bürgerbeteiligung

- Basierend auf Beiträgen, welche eine generelle Umgestaltung befürworten
 - Verbesserung der Barrierefreiheit (wenig Höhenunterschiede, Verbesserung des Laufkonform)
 - Erhalt des Denkmals am heutigen Standort
 - Sicherstellung von Baumpflanzungen (Bestand oder Neuplanungen)
 - Keine großzügigen Sitzflächen/-decks
 - Gewährleistung einer multifunktionalen Nutzung





















Variante A – Platzanlage aus einem Guss

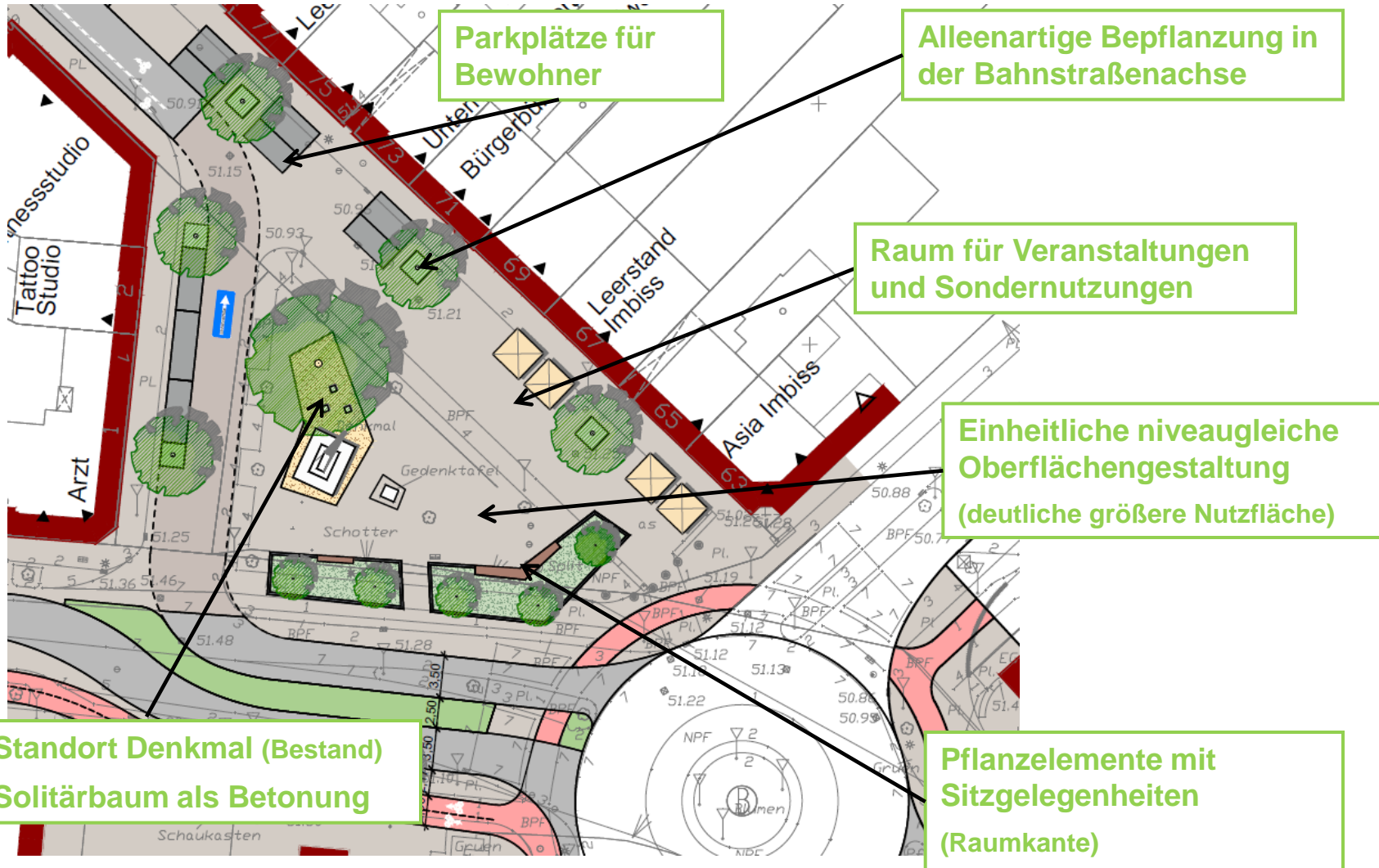


Legende:

-  Fahrbahn bituminös
-  Fahrbahn bituminös nachbehandelt
-  Platzfläche Pflaster
-  Gehweg Pflaster
-  Parken Pflaster
-  Radweg Pflaster
-  Beet/ Fahrbahnleiter
-  Hochbeet
-  wassergebundene Decke
-  Busbucht verlegt
-  Denkmal
-  Gedenktafel
-  Flächen für Außengastronomie
-  Sitzbank
-  Sitzwürfel
-  Baum Planung



Variante A – Platzanlage aus einem Guss





Variante A – Platzanlage aus einem Guss



mögliche Umgestaltung



Variante B – Platz als Bühne

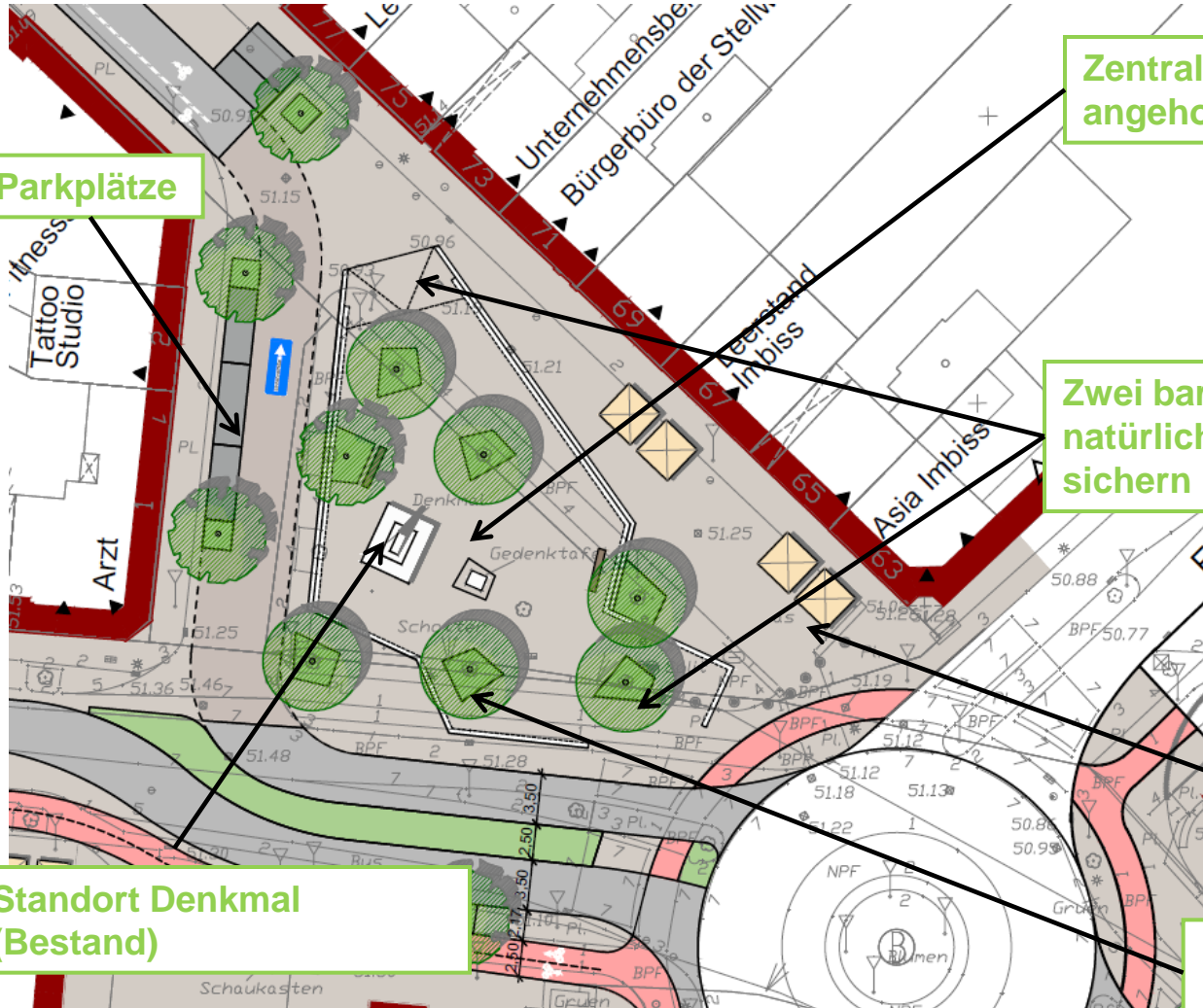


Legende:

-  Fahrbahn bituminös
-  Fahrbahn bituminös nachbehandelt
-  Platzfläche Pflaster
-  Gehweg Pflaster
-  Parken Pflaster
-  Radweg Pflaster
-  Beet/ Fahrbahnsteiler
-  Busbucht verlegt
-  Treppenstufen
-  Sitzbank
-  Denkmal
-  Gedenktafel
-  Flächen für Außengastronomie
-  Baum Bestand
-  Baum Planung



Variante B – Platz als Bühne



Parkplätze

Zentrale Platzfläche wird Gesamt angehoben (Podest 0 - 30 cm)

Zwei barrierefreie Zugänge, welche natürliche Laufwege auf den Platz sichern

Raum für Sondernutzungen

Standort Denkmal (Bestand)

Erhalt aller Baumstandorte



Variante B – Platz als Bühne



mögliche Umgestaltung



Varianten A

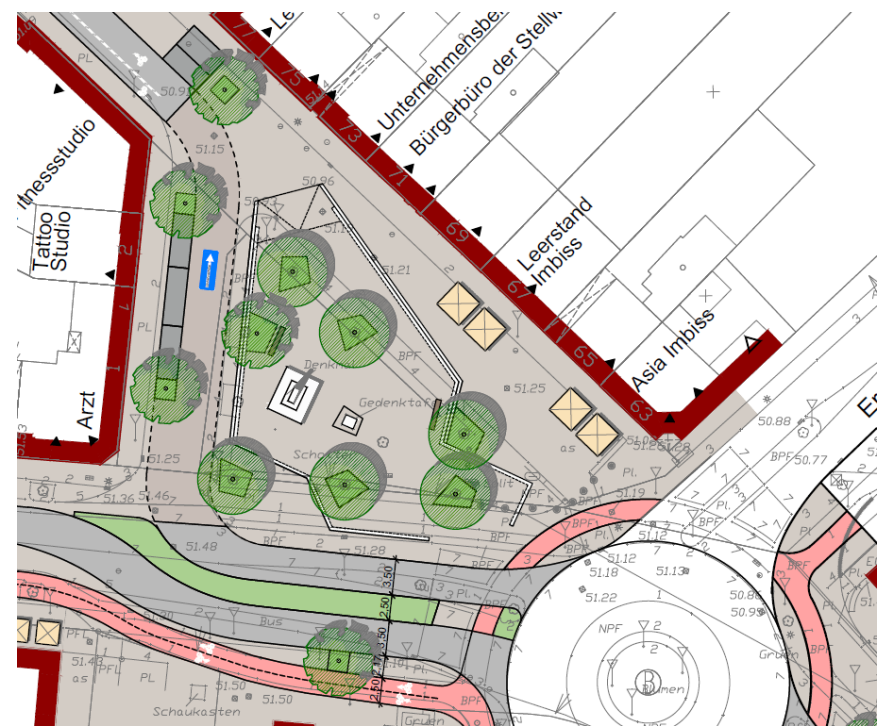
„Platz aus einem Guss“



- Komplette niveaugleiche Platzfläche
- Bepflanzung durch Neupflanzungen

Variante B

„Platz als Bühne“



- Zwei barrierefreie Zugänge
- Umlaufende Erhöhung des Platzes
- Erhalt des Baumbestandes



Stadt Grevenbroich

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Fragen und Anregungen



Stadt Grevenbroich

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Ausblick





Anliegerbeiträge

- es werden Straßenbaubeiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) i. V. m. der Straßenbaubeitragsatzung der Stadt Grevenbroich erhoben
- die Beiträge werden erhoben für die Erneuerung der Gehwege sowie die Anlegung der befestigten Parkflächen auf der Erschließungsanlage „Bahnstraße“ zwischen Kreisverkehr und „Dechant-Schütz-Straße“ sowie der unselbstständigen Erschließungsanlage (Straße) „Platz der Deutschen Einheit“
- für die Gestaltung des Platzes fallen keine Anliegerbeiträge an



Anliegerbeiträge

- von der Beitragserhebung sind alle Grundstücke betroffen, die durch die Erschließungsanlage „Bahnstraße“ zwischen Kreisverkehr und „Dechant-Schütz-Straße“ sowie der unselbstständigen Erschließungsanlage (Straße) „Platz der Deutschen Einheit“ erschlossen werden
- somit auch diejenigen Grundstücke im Bereich des neu gestalteten „Platz der Deutschen Einheit“
- die Abrechnung der Anliegerbeiträge erfolgt nach Abschluss der Arbeiten in diesem Bereich der „Bahnstraße“ zwischen Kreisverkehr und „Dechant-Schütz-Straße“ voraussichtlich in 2022
- Fragen zur Beitragsberechnung und zur individuellen Beitragshöhe beantwortet Ihnen der Fachdienst Steuern, Gebühren und Beiträge gerne unter folgenden Kontaktdaten:
 - Ansprechpartnerin: Frau Hodissen
 - Tel. : 02181/608-380
 - Fax: 02181/608-351
 - E-Mail: steuern@grevenbroich.de



Nächste Schritte

- Prüfung/Abwägung der Anregungen aus der heutigen Veranstaltung
- Anpassung der Entwurfskonzeptionen zur Umgestaltung des Platzes der Deutschen Einheit
- Politische Beratung und Entscheidung der Zielvariante
- Ende November – Einreichung der Förderanträge bei der Bezirksregierung
- Baubeginn 1. Bauabschnitt Bahnstraße zwischen FGZ und Ostwall 2018
- Kontinuierliche Bürgerbeteiligung während der Baumaßnahmen

Stadt Grevenbroich
Frau Ursula Hauguth
Tel.: 02181/ 608-485
E-Mail: isek@grevenbroich.de

Planungsgruppe MWM
Herr Jan Siebenmorgen
Tel.: 0241/93866-0
E-Mail: info@plmwm.de





Stadt Grevenbroich

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Bürgerforum

im Bernardushaus-Ratssaal

am 31.08.2017

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**